



# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

**Référence : ROEYGENS 124 20.12.10**

Le 22/12/2010



---

Bien : **Maison individuelle**  
Adresse : **lieu dit LES BAULANGERS  
24290 VALOJOUXX**  
Numéro de lot :  
Référence Cadastre : **NC**

---

## PROPRIETAIRE

Madame et Monsieur ROEYGENS Michel  
les baulangers  
24290 VALOJOUXX

## DEMANDEUR

Madame et Monsieur ROEYGENS  
les baulangers  
24290 VALOJOUXX

---

Date de visite : **20/12/2010**  
Opérateur de repérage : **EYNARD Sébastien**

---



# ATTESTATIONS



## ATTESTATION D'INDÉPENDANCE GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné, Laurent BUQUET gérant de la SARL E.I. 24, franchisé indépendant EX'IM dont le siège social est situé 21 rue de juillet 24290 MONTIGNAC, **déclare et m'engage sur l'honneur** n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs mettre les moyens nécessaires au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

Fait à Montignac le 02 août 2010



**EX'IM EXPERTISES**  
SARL E.I. 24 au capital de 15 000 €  
21, rue de Juillet  
24290 MONTIGNAC  
Tél : 05 53 50 91 01 - Fax 05 53 50 92 21  
SIRET 521 612 150 00016 - APE 7120 6

\* Art. L. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-4 répondant aux critères d'indépendance, d'impartialité et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

### SANCTIONS

a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;  
b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique  
c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.  
« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »



### Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

La Mutuelle du Mans Assurances IARD / MMA IARD SA atteste que

SARL E.I. 24  
21 RUE DE JUILLET  
24290 MONTIGNAC

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier (FIDI), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier :

- diagnostics légaux et réglementaires réalisés dans le cadre de la transaction, de la location ou découlant des obligations des propriétaires d'immeuble.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 05/08/2010

La présente attestation, valable pour la période du 05/08/2010 au 31/12/2010, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement des cotisations à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 6 septembre 2010

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES  
Agence Générale  
30, cours du Maréchal Juin  
B.P. 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 0556912067 Fax : 0556919575  
Email : subervie.assurances@mman.fr



AM 001 - IMPRIMERIE MARIE-ESTHER DELAUNAY - INT

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES MMA IARD Société anonyme, au capital de 395 203 152 euros RCS Le Mans 75 482 126  
MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES Société anonyme, au capital de 141 912 800 euros RCS Le Mans 75 482 118  
MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES Société anonyme, au capital de 141 912 800 euros RCS Le Mans 75 482 118  
MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES Société anonyme, au capital de 141 912 800 euros RCS Le Mans 75 482 118