



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Maison Descriptif du bien :

> individuelle Encombrement constaté : Encombrement des caves

Adresse: la roquette Situation du lot ou des lots de copropriété

24170 ST GERMAIN DE BELVES Etage:

Nombre de Pièces : Bâtiment: Numéro de Lot:

Porte: Référence Cadastrale : NC Escalier:

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral OUI Mitoyenneté: Bâti: OUI

comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court Document(s) joint(s): Néant terme.

Annexes:

Autres Lot: poulaillier

DESIGNATION DU CLIENT

Désignation du client

Nom / Prénom : Monsieur MATHE

Qualité:

Adresse: Fourquiés

47500 SAUVETERRE LA LEMANCE

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom:

Qualité: Adresse:

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : Aucun

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : EYNARD Sébastien

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL E.I. 24

Adresse: 21 rue de Juillet 24290 MONTIGNAC

N° siret: 52161215000016

N° certificat de qualification : CPDI 1387

Date d'obtention : 25/06/2010

Le présent rapport est établi par une personne dont les

compétences sont certifiées par : Icert

Organisme d'assurance

MMA professionnelle:

N° de contrat d'assurance : 114.231.812

Date de validité du contrat

31/12/2012 d'assurance :







IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
		RDC
	Mur (A, B, C, D) - Pierres, mortier Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
Entrée	Porte Ouvrant extérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes (A, B, C, D) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Séjour	Porte-fenêtre n°1 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre- marches (A et D) - Bois Enduit	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches (A et D) - Bois Enduit	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°2 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre n°2 Ouvrant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambra nº4	Mur (A, B, C) - Placoplâtre Enduit	Absence d'indice.
Chambre n°1	Mur (D) - Brique Crépi	Absence d'indice.







Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes (A, B, C, D) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Brique Crépi	Absence d'indice.
Dégagements	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Brique Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de bain	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (A, C, D) - Carrelage	Absence d'indice.
w.c.	Mur (A, B, C, D) - Brique Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (B) - Carrelage	Absence d'indice.







Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Mur (A, B, C, D, E, F, G, H) - Pierres, mortier Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine	Fenêtre n°1 Volets (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant (H) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur (H) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur (H) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Volets (H) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (B, C, D, G, H) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (A, B, E, F, G) - Brique Crépi	Absence d'indice.
	Mur (C, D) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois brut	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - aluminium	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - aluminium	Absence d'indice.
Buanderie	Porte Ouvrant intérieur (A) - aluminium	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (B) - Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant (G) - aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant extérieur (G) - aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant intérieur (G) - aluminium	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau/WC	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
Jane u eau/VVC	Porte Dormant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.







Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Bois brut Laine de chanvre	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C) - Carrelage	Absence d'indice.
		1er
	Mur (A, B, C, D) - Brique Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Moquette	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Dormant (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
Chambre n°2	Fenêtre n°4 Ouvrant extérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Ouvrant intérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°5 Dormant (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°5 Ouvrant extérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°5 Ouvrant intérieur (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant (C) - PVC	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant extérieur (C) - PVC	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (C) - PVC	Absence d'indice.
	Charpente (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°6 Dormant (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°6 Ouvrant extérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°6 Ouvrant intérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°7 Dormant (B) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°7 Ouvrant extérieur (B) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°7 Ouvrant intérieur (B) - Bois Vernis	Absence d'indice.







Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Mur (A, B, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
Combles n°1	Plafond - Bois brut	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Bois brut Laine de chanvre	Absence d'indice.
	Mur (A, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Mur (B) - Brique	Absence d'indice.
Combles n°2	Plancher (Sol) - Bois brut Laine de chanvre	Absence d'indice.
	Charpente (Plafond) - Bois brut	Absence d'indice.
	Couverture (Plafond) - Terre-cuite	Absence d'indice.
	Mur (B, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Mur (A) - Brique	Absence d'indice.
Combles n°3	Charpente (Plafond) - Bois brut	Absence d'indice.
	Couverture (Plafond) - Terre-cuite	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Bois brut Laine de chanvre	Absence d'indice.
	Mur (A, E, F, G) - Brique Crépi	Absence d'indice.
	Mur (B) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
Chambre n°3	Mur (C, D) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Jonc de mers	Absence d'indice.
	Charpente (Plafond) - Bois Vernis	Absence d'indice.
		RDC
	Bardages (A, B, C, D) - Bois brut	Absence d'indice.
	Poteau n°1 (A) - Bois brut	Absence d'indice.
	Poteau n°2 (A) - Bois brut	Absence d'indice.
	Poteau n°3 (A) - Bois brut	Absence d'indice.
Hangar	Poteau n°4 (C) - Bois brut	Absence d'indice.
	Poteau n°5 (C) - Bois brut	Absence d'indice.
	Poteau n°6 (C) - Bois brut	Absence d'indice.
	Charpente (C) - Bois brut	Absence d'indice.
	Couverture (C) - Plaques fibreuses	Absence d'indice.
		1er SS
	Mur (A, B, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Mur (C) - Pierres, mortier Crépi	Absence d'indice.
	Diefond Hourdie Non neint	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis Non peint	
Chaufferie	Porte Dormant (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
Chaufferie	Porte Dormant (A) - Bois Vernis Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois	Absence d'indice. Absence d'indice.
Chaufferie	Porte Dormant (A) - Bois Vernis	







Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Mur (A, B, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plafond - Bois brut	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
Cave	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
Cave à vin	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
Cave a viii	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Bois brut	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Graviers	Absence d'indice.
		RDC
	Mur (A, B, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plafond - Bois brut	Absence d'indice.
	Porte Dormant (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
Volière	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Terre	Absence d'indice.
	Mur (A, B, C, D) - Pierres, mortier	Absence d'indice.
Jardinerie	Plafond - Bois brut	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment: Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

FIDI

7/9





G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.);

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé:

Poinçon, échelle, lampe torche...

CONSTATATIONS DIVERSES

Présence d'insectes à larves xylophages

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **27/02/2013**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : MATHE 818 29.08.12 T Fait à : MONTIGNAC le : 29/08/2012 Visite effectuée le : 29/08/2012

Durée de la visite : 1 h 00 min Nom du responsable : BUQUET LAURENT

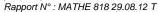
Opérateur : Nom : EYNARD

Prénom : **Sébastien**

Le présent rapp to ha peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.





8/9





CERTIFICAT DE QUALIFICATION





9/9