

Dossier n° 2128

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE



---

Immeuble Costeras 24290 Valojoux  
Cadastre Feuille AK01, N° 247 & 250

---

Propriétaire M. et Me Proteau Costeras 24290 Valojoux

---

Donneur d'ordre M. et Me Proteau Costeras 24290 Valojoux

---

# **SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES**

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

---

## **Performance énergétique**

Consommation conventionnelle : 76 kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : 1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

# Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

N°: 1524V10005061

Valable jusqu'au : 04/03/2025

Type de bâtiment : Maison individuelle

Année de construction : Après 2006

Surface habitable : 219,50 m<sup>2</sup>

Adresse : Costeras  
24290 Valojoulx

Date : 05/03/2015 Date de visite : 05/03/2015

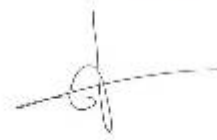
Diagnostiqueur : Thierry Dagain

Thierry Dagain. Compétences certifiées par Bureau Véritas 60 avenue du Général de Gaulle - 92046 Paris La Défense. N° 2391118 - Validité 09 février 2017 - Selon : Arrêtés du 15 septembre 2006, du 3 mai 2007, du 7 décembre 2007 et du 21 septembre 2007. CCH et CSP

Numéro certification : 2391118

Signature :

Thierry Dagain



## Propriétaire :

Nom : M. et Me Proteau

Adresse : Costeras  
24290 Valojoulx

## Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :

Nom :

Adresse :

## Consommations annuelles par énergie

obtenus par la méthode 3CL, version 1.3, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2011

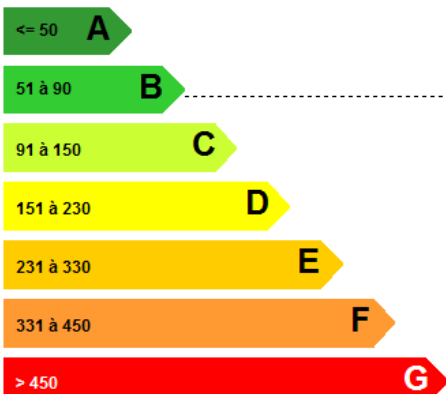
	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	Bois : 12125 kWh <sub>EP</sub>	12125 kWh <sub>EP</sub>	<b>428,00 €</b>
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Bois : 3232 kWh <sub>EP</sub>	3232 kWh <sub>EP</sub>	<b>114,08 €</b>
<b>Refroidissement</b>	Electricité : 560 kWh <sub>EP</sub>	1445 kWh <sub>EP</sub>	<b>67,70 €</b>
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	Electricité : 560 kWh <sub>EP</sub> Bois : 15356 kWh <sub>EP</sub>	16801 kWh <sub>EP</sub>	<b>701,03 €</b> Abonnements compris

## Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 76,5 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

sur la base d'estimations au logement

### Logement économe

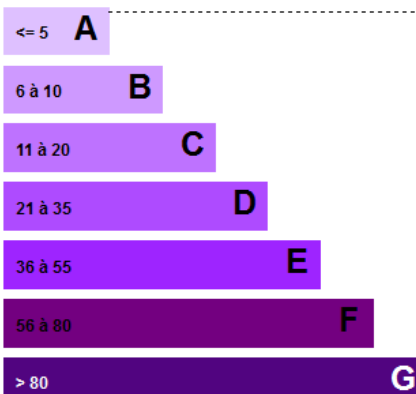


### Logement énergivore

## Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 1 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

### Logement

**1,0**  
kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

<b>Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)</b>		
<b>Descriptif du logement et de ses équipements</b>		
<b>Logement</b>	<b>Chauffage et refroidissement</b>	<b>Eau chaude sanitaire, ventilation</b>
<b>Murs :</b> - Mur en blocs de béton creux $E_p \leq 20$ cm avec isolant (ITI) $E_p = 10$ cm + bardage extérieur 2.2 cm - Cloison de plâtre avec isolant (ITI) $E_p = 7$ cm sur local non chauffé	<b>Système de chauffage :</b> - Solaire thermique + Chaudière bois atmosphérique après 1994 classe 2	<b>Système de production d'ECS :</b> - ECS Solaire - Appoint générateur mixte
<b>Toiture :</b> - Plafond BA13 sous bac acier. isolé (ITE) $E_p = 25$ cm	<b>Emetteurs :</b> - Plancher chauffant	<b>Système de ventilation :</b> - VMC SF Auto réglable après 82
<b>Menuiseries :</b> - PF.Coul. mét.av rupt double vitr.(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.Coul. mét.av rupt double vitr.(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.Bat. mét.av rupt double vitr.(VNT) air 16mm Sans ferm. - Fen.Coul. mét.av rupt double vitr.(VNT) air 16mm Sans ferm. - Porte opaque pleine simple en bois - Porte toute nature opaque pleine isolée	<b>Système de refroidissement :</b> - Climatisation électrique	
<b>Plancher bas :</b> - Dalle de béton (ITI+ITE) $E_p = 20$ cm - Plancher sur terre-plein Isolé sous chape 10 cm	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non requis	
<b>Énergies renouvelables</b> Solaire thermique et Bois	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	<b>124,54 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Chauffage solaire - Générateur bois - ECS solaire		
<b>Pourquoi un diagnostic</b> - Pour informer le futur locataire ou acheteur ; - Pour comparer différents logements entre eux ; - Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.	<b>Énergie finale et énergie primaire</b> L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.	
<b>Consommation conventionnelle</b> Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.	<b>Usages recensés</b> Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.	
<b>Conditions standard</b> Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.	<b>Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie</b> Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.	
<b>Constitution des étiquettes</b> La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.	<b>Énergies renouvelables</b> Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.	

## Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### **Chauffage**

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

#### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### **Aération**

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### **Confort d'été**

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### **Autres usages**

##### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.).

La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation Conventionnelle (kWhEP/m <sup>2</sup> .an)	Effort d'investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
VMC Hygro B Envisager la pose d'une VMC type "Hygro B" simple à nettoyer.	56,2	€€	☆☆	🟢	0,00

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
☆ : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	🟢🟢🟢 : moins de 5ans
☆☆ : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	🟢🟢 : de 5 à 10 ans
☆☆☆ : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	🟢 : de 10 à 15 ans
☆☆☆☆ : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	🟡 : plus de 15 ans

#### Commentaires :

Les calculs ont été réalisés avec les informations données par le propriétaire. Pas de sondages ni de dégradations des revêtements.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

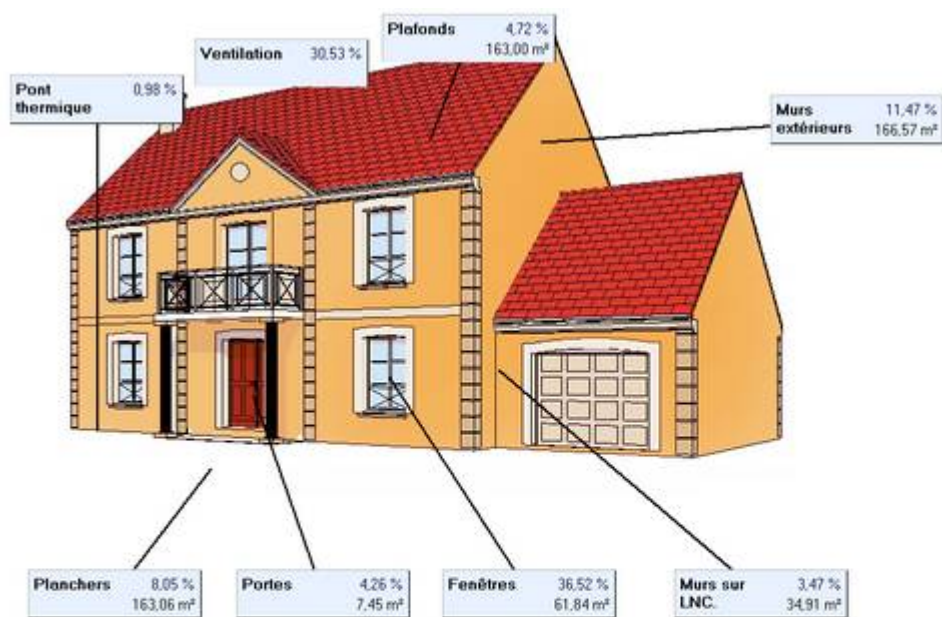
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! <http://www.impots.gouv.fr>

Pour plus d'informations : <http://www.developpement-durable.gouv.fr> ou <http://www.ademe.fr>

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: Bureau Véritas Certifications**

60 Avenue du Général de Gaulle - 92046 Paris la Défense.

certification: 2391118

**FICHE TECHNIQUE POUR LES DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE REALISES SUIVANT LA METHODE DES CONSOMMATIONS ESTIMEES**

# Diagnostic de performance énergétique

## fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.



En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (<http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr>).

### Généralités


Généralités	
Département	24
Altitude	160 m
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	Après 2006
Surface habitable	219,50 m <sup>2</sup>

### Enveloppe



#### Enveloppe – Caractéristiques des murs

Code	Description	Caractéristique	Valeur
M01  $U=0,322 \text{ W/m}^2\text{°C}$	MUR n°1 Mur en blocs de béton creux $E_p \leq 20\text{cm}$ avec isolation par l'intérieur $E_p=10 \text{ cm} +$ Bardage bois extérieur $e= 2.2\text{cm}$ Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries	U	0,322 W/m <sup>2</sup> °C
		b	1,000
		Localisation	Sur Extérieur
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	77,25 m <sup>2</sup>
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	89,32 m <sup>2</sup>
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	
		M02  $U=0,465 \text{ W/m}^2\text{°C}$	MUR n°2 Cloison de plâtre avec isolation par l'intérieur $E_p=7 \text{ cm}$ Avec retour d'isolant au niveau des menuiseries  Local donnant sur un garage Les parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé sont isolées Les parois entre le local non chauffé et l'extérieur ne sont pas isolées La surface des parois séparant le local non chauffé des locaux chauffés représente moins de 25% de la surface des parois donnant sur l'extérieur
b	1,000		
Localisation	Sur Local non chauffé		
Orientation	Surface		
Nord-Ouest/Nord/Nord-Est			
Sud-Ouest/Sud/Sud-Est			
Est			
Ouest			
Intérieure	25,59 m <sup>2</sup>		




Code	Description	Caractéristique	Valeur
M03	MUR n°3 Cloison de plâtre avec isolation par l'intérieur Ep=7 cm Avec retour d'isolant au niveau des menuiseries	U	0,465 W/m <sup>2</sup> °C
 <b>U=0,465 W/m<sup>2</sup>°C</b>	Local donnant sur un vide sanitaire Les parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé sont isolées Les parois entre le local non chauffé et l'extérieur ne sont pas isolées La surface des parois séparant le local non chauffé des locaux chauffés représente moins de 25% de la surface des parois donnant sur l'extérieur	b	1,000
		Localisation	Sur Local non chauffé
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	9,32 m <sup>2</sup>





### Enveloppe – Caractéristiques des planchers


Code	Description	Caractéristique	Valeur
S01	PLANCHER n°1 Dalle de béton avec isolant sous chape et sous dalle (ITI+ITE) Ep=20 cm	U	0,190 W/m <sup>2</sup> °C
 <b>U=0,190 W/m<sup>2</sup>°C</b>		b	0,800
		Localisation	Sur Vide sanitaire
		Surface	43,76 m <sup>2</sup>
S02	PLANCHER n°2 Plancher sur terre-plein Surface Terre-plein : 119,30 m <sup>2</sup> Périmètre Terre-plein : 57,60 m Terre-plein non isolé	U	0,260 W/m <sup>2</sup> °C
 <b>U=0,260 W/m<sup>2</sup>°C</b>		b	1,000
		Localisation	Sur Terre-plein
		Surface	119,30 m <sup>2</sup>

### Enveloppe – Caractéristiques des plafonds

Code	Description	Caractéristique	Valeur
T01	PLAFOND n°1 Plafond BA13 sous bac acier avec isolation par l'extérieur (ITE) Ep=25 cm	U	0,150 W/m <sup>2</sup> °C
 <b>U=0,150 W/m<sup>2</sup>°C</b>	Local donnant sur des combles faiblement ventilés Surface des parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé (parois isolées) : 163,00 m <sup>2</sup> Surface des parois entre le local non chauffé et l'extérieur (parois isolées) : 220,00 m <sup>2</sup>	b	0,900
		Localisation	Sur LNC (combles perdus,...)
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	163,00 m <sup>2</sup>

## Enveloppe – Caractéristiques des vitrages

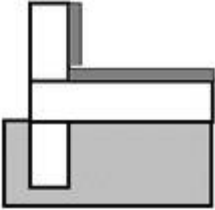
Code	Description	Caractéristique	Valeur		
F03  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Ujn=2,700 W/m²°C</div>	Fenêtre n°3 PF coulissante métal avec rupt double vitrage(VNT) air 16mm Volet roulant Alu Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale >=75°	Ujn	2,700 W/m²°C		
		Uw	3,200 W/m²°C		
		Orientation		Surface	
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		9,46 m²	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		18,06 m²	
		Est			
		Ouest			
		Horizontale			
		Intérieure			
		<b>Masques proches</b>			
		Pas de masque			
		<b>Masques lointains</b>			
		Pas de masque			
F01  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Ujn=2,700 W/m²°C</div>	Fenêtre n°1 Fenêtre coulissante métal avec rupt double vitrage(VNT) air 16mm Volet roulant Alu Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale >=75°	Ujn	2,700 W/m²°C		
		Uw	3,300 W/m²°C		
		Orientation		Surface	
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		13,08 m²	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		12,00 m²	
		Est			
		Ouest			
		Horizontale			
		Intérieure			
		<b>Masques proches</b>			
		Pas de masque			
		<b>Masques lointains</b>			
		Pas de masque			
F04  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Ujn=2,500 W/m²°C</div>	Fenêtre n°4 Châssis fixe PF coulissante métal avec rupt double vitrage(VNT) air 16mm Volet roulant Alu Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale >=75°	Ujn	2,500 W/m²°C		
		Uw	3,000 W/m²°C		
		Orientation		Surface	
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		2,16 m²	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est			
		Est			
		Ouest			
		Horizontale			
		Intérieure			
		<b>Masques proches</b>			
		Pas de masque			
		<b>Masques lointains</b>			
		Pas de masque			
F05  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Ujn=3,400 W/m²°C</div>	Fenêtre n°5 Fenêtre battant métal avec rupt double vitrage(VNT) air 16mm Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale >=75°	Ujn	3,400 W/m²°C		
		Uw	3,400 W/m²°C		
		Orientation		Surface	
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est			
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		0,36 m²	
		Est			
		Ouest			
		Horizontale			
		Intérieure			
		<b>Masques proches</b>			
		Pas de masque			
		<b>Masques lointains</b>			
		Pas de masque			

Code	Description	Caractéristique	Valeur
F02  $U_{jn}=3,300 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Fenêtre n°2 Fenêtre coulissante métal avec rupt double vitrage(VNT) air 16mm Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale $\geq 75^\circ$	Ujn	3,300 W/m <sup>2</sup> °C
		Uw	3,300 W/m <sup>2</sup> °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	6,72 m <sup>2</sup>
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
		Intérieure	
	<b>Masques proches</b>		
	Pas de masque		
	<b>Masques lointains</b>		
	Pas de masque		

### Enveloppe – Caractéristiques des portes

Code	Description	Caractéristique	Valeur
F02 $U=3,500 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Porte n°1 Porte opaque pleine simple en bois Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm	U	3,500 W/m <sup>2</sup> °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	3,36 m <sup>2</sup>
F02 $U=2,000 \text{ W/m}^2\text{°C}$	Porte n°2 Porte toute nature opaque pleine isolée Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm	U	2,000 W/m <sup>2</sup> °C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	4,09 m <sup>2</sup>
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	

### Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type plancher bas/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
 $\Psi=0,080$	Liaison Mur extérieur / Plancher bas	Psi	0,080
		Longueur	39,200 m
$\Psi=0,080$	Liaison Mur extérieur / Plancher bas	Psi	0,080
		Longueur	18,000 m

**Systemes****Systemes – Caracteristiques de la ventilation**

Code	Description	Caracteristique	Valeur
	VMC SF Auto réglable après 82 La majorité des ouvrants possède des joints d'étanchéité	Qvarep	1,650
		Smea conventionnelle	2,000
		Q4 m <sup>2</sup>	1,700
		Q4_env	737,401
		Q4	934,951
		Qvinf	57,757
		Hvent	123,140
		Hperm	19,637

**Systemes – Caracteristiques du chauffage**

Code	Description	Caracteristique	Valeur
	La génération est située hors du volume chauffé Chaudière bois atmosphérique après 1994 classe 2 Chaudière bois Géminox + Solaire thermique Puissance du générateur inconnue Présence d'une régulation	Bch	7686,185
		Re	1,000
		Rr	0,950
		Rd	1,000
		Rg	0,614
		Ich	
		Plancher chauffant Emetteurs relié à un chauffage central individuel installés après 2000 Pas de réseau de distribution Equipement d'intermittence central avec minimum de température Absence d'une régulation par pièce	

**Systemes – Caracteristiques de la production d'eau chaude sanitaire**

Code	Description	Caracteristique	Valeur
	ECS solaire de plus de 5 ans - Appoint par générateur mixte Production assurée par la génération : Génération n°1 (Chaudière bois Géminox + Solaire thermique) Installation individuelle Production à accumulation 1 ballon de 250 litres Production hors du volume habitable Les pièces desservies sont non contiguës	BECS	2409,541
		Fecs	0,588
		Rd	0,820
		Rs	0,709
		Rg	0,528
		Iecs	3,255

**Systemes – Caracteristiques de la climatisation**

Code	Description	Caracteristique	Valeur
	Climatisation électrique	Sclim	140,000
		Rclim	4,000

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Le DPE a pour principal objectif d'informer sur la performance énergétique des bâtiments. Cette information communiquée doit ensuite permettre de comparer objectivement les différents bâtiments entre eux.

Si nous prenons le cas d'une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l'hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 20°C ou 22°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l'établissement de ce diagnostic de s'affranchir du comportement des occupants afin d'avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C'est la raison pour laquelle l'établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles qui s'appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants :

- en présence d'un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface habitable du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe ;
- les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés-heures moyens sur 30 ans par département. Les degrés-heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 18°C, de la différence entre 18°C et la température extérieure. Ils prennent en compte une inoccupation d'une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduit des températures à 16°C pendant la nuit de 22h à 6h ;
- aux 18°C assurés par l'installation de chauffage, les apports internes (occupation, équipements électriques, éclairage, etc.) sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1°C permettant ainsi d'atteindre la consigne de 19°C ;
- le besoin d'ECS est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département.

Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements des chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en oeuvre du bâtiment, le renouvellement d'air dû à la ventilation, etc.).

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage et de production d'ECS	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)