

## DESCRIPTIF

**Surface habitable 246 m2 (loi Carrez) 270 m2 au sol sur 5000 m2 paysagés et clôturés - 6 hectares dont 6500 m2 constructibles**

### Rez-de-chaussée

Cuisine-salle à manger avec cheminée/barbecue 40 m2  
Séjour avec cheminée 37 m2  
Bureau/bibliothèque 35 m2  
Chambre 26m2 parquet chêne, placard  
Salle de bain 12 m2 douche à l'italienne, 2 meubles vasques, 1 placard  
WC suspendu, lave-mains

### Etage (chape béton allégé insonorisé)

Palier 2 m2  
2 chambres 14 et 15 m2  
Espace salon/Télé 18 m2  
Dégagement nuit 12 m2  
Salle d'eau 2 vasques 7 m2  
WC

### Sous-sol

Buanderie 25 m2  
Chaufferie 28 m2  
1 cave 27 m2  
1 cave 27 m2  
1 cave 16 m

### Dépendances

1 garage 30 m2  
1 grange/atelier/garage 115 m2  
1 atelier 68 m2  
1 four à pain  
1 serre  
1 pigeonnier  
1 chalet bois 20 m2

Piscine 10x5 fosse plongeon diamant de 2 m, plongeoir, alarme  
Pool house avec cheminée/barbecue, douche, WC et kitchenette  
Forage avec pompe immergée + cuve de stockage enterrée 20m3  
Arrosage automatique  
Eclairage extérieur  
Portail automatique/visiophone entrée principale  
Interphone/entrée secondaire  
Adoucisseur

Accélérateur de douche sur salle de bain du rez-de-chaussée

Antenne satellite et râteau

Cuisine entièrement équipée (10/2017) (Marque italienne COPATLIFE) avec plaque induction 5 feux, four pyrolyse et micro-onde de marque SMEG, lave-vaisselle MIELE, hotte ROBLIN.