

MAITRE D'OUVRAGE :**MAITRE D'OEUVRE :**

SAS OKTOGONAL
 VERBIGUIE Vincent 06.81.08.90.85
 11 Rue Faubourg du Pin
 46100 FIGEAC
 Email : contact@oktogonal.com

Objet : Réhabilitation d'une maison – Lieu-dit « Les Vignes du Château » 46320 BRENGUES

ESQ – le 18/06/2021

TOTAL DE L'OPERATION

Réf.	Désignation	Montant (TTC)
CONSTRUCTION		
	Accès en concassé calcaire 0/20 (provision de 50 m ² , à définir)	1 800,00
	Réseaux secs (provision de 25 ml, position à définir)	2 000,00
	Réseaux EP et EU, y compris Assainissement	14 000,00
	Terrassement pour terrasse est	2 500,00
	Terrasse en dalle béton brute côté est, profondeur 6 m	2 200,00
	Soutènement en pierre	9 000,00
	Démolitions : ratelier, portes bois, cloisonnement bois	800,00
	Dallage Rez de jardin (Sous-sol NON compris) 55 m ² y compris décaissé, isolant PUR sous dalle, réseaux sous dalle	8 000,00
	Création (1 U.) et modification (1 U.) d'ouverture mur pierre	4 200,00
	Drain intérieur, avec mur, côté intérieur du mur enterré	4 800,00
	Sablage sous-face plancher bois, et solives	700,00
	Enduit chaux-chanvre Salon SAM mur Sud 20 m ²	3 000,00
	Révision de la couverture 120 m ²	3 200,00
	Fourniture et Pose Velux (3U.), sans volet, y compris chevêtre	3 000,00
	Zinguerie : gouttières et descentes	2 500,00
	Escalier avec limon métal, et passerelle	9 500,00
	Menuiseries Ext Alu	12 000,00
SOUS-TOTAL GROS OEUVRE		83 200,00
	Fourniture isolation placo, Pose réservée client, y compris bloc porte int. (provision)	12 000,00
	Electricité VMC	9 500,00
	Plomberie, Sanitaires, Chauffage (Rdc Poêle à granulet, Combles PAC Air/Air split)	18 500,00
	Fourniture et Pose Revêtement de sol et Faïence	13 500,00
	Fourniture Peinture (provision), Pose réservée client	3 000,00
SOUS-TOTAL SECOND OEUVRE		56 500,00
BUREAUX D'ETUDES		
	Plan de projet, Permis de construire ou Déclaration de travaux	3 000,00
	Ordonnancement et Pilotage de chantier	11 000,00
SOUS-TOTAL		14 000,00
TOTAL TTC (€)		153700,00

NON compris : Traitement des façades ext., Cuisine, Placard, Taxes, Frais raccordement public

Les montants indiqués ci-dessus sont en TTC. TVA appliquée : 10 % (Pas de changement de destination des locaux)

NOTE : Cet estimatif est donné à titre indicatif afin d'avoir un budget d'ensemble approximatif de l'opération. Il n'engage en aucun cas la maîtrise d'oeuvre, et n'a aucune valeur contractuelle.

Une étude de prix plus précise devra être réalisée par la suite, s'appuyant sur un relevé du bâtiment existant et selon un cahier des charges plus abouti de la part du maître d'ouvrage