



Descriptif du bien à vendre

Mandat N° 106841.

PROPRIÉTAIRE(S) DU BIEN

(Indiquer les nom(s) et adresse(s) de tous les propriétaires)

M. JAYLE Bruno, Jean né(e) le 02/11/1972 à Paris 14ème, demeurant : CHEMIN LES JASSES 1338 LIEU DIT LES JASSES 46090 LABASTIDE MARNHAC, profession : Agent EDF, Email : bruno.jayle@yahoo.fr, Téléphone Portable : 06 67 49 09 25 ; Mme JAYLE NÉE ESTIVAL Marie-Claude né(e) le 05/01/1950 à Cahors, demeurant : 339 AVENUE MICHEL GINESTE 46400 ST CERE, profession : Retraitée, Téléphone Domicile : 05 65 38 19 75, Téléphone Portable : 06 72 93 16 11 ;

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

(nue-propriété / usufruit) OUI NON

DONATION

Le bien a-t'il fait l'objet d'une donation ? OUI NON Date :

Si donation, intervention nécessaire des donateurs et frères et soeurs. Nom et coordonnées :

BIEN A VENDRE Maison Appartement Terrain à bâtir Autre :

Adresse du bien :

DONAT BAS 46400 ST JEAN LAGINESTE

Description sommaire :

Corps de ferme avec terrain comprenant une maison à usage d'habitation bâtie sur sous-sol, avec veranda, cuisine, salle d'eau, 4 chambres, un salon / salle à manger, wc. Autre maison bâtie sur caves avec perron, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Four à pain. Dépendances dont anciennes porcheries, 2 granges avec hangars. Puit. Le tout cadastré

N° cadastral : Superficie terrain : Surface habitable :

Superficie Carrez (lot de copropriété) : déclarée par le(s) vendeur(s)
 établie par un professionnel*

*Nom et coordonnées du professionnel :

Agrandissement possible : OUI NON

Servitudes : NON OUI :

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Nom et coordonnées du notaire détenant le titre de propriété :

CONSTRUCTION

Année ou date du permis de construire :

Date d'habitabilité (ouverture compteur eau, gaz, électricité, téléphone) Date d'achèvement des travaux :

Date du certificat de conformité ou de non-conformité :

Le cas échéant, raison(s) de la non-conformité :

Construction par le propriétaire-vendeur : Totalement Partiellement :
Assurance dommage-ouvrage OUI NON :

Construction par un professionnel Assurance dommages-ouvrages Garantie décennale

PISCINE

Date de construction : Dispositif de sécurité normalisé : OUI : NON

IMPOTS LOCAUX

Montant de la Taxe d'habitation : Montant de la taxe foncière :

Paraphe(s) Client(s)

BT MC

CD

1/2

TERRAIN A BATIR

Zone :

Certificat d'urbanisme demandé : OUI NON En cours de validité (préciser la date) :

Bornage du terrain : OUI NON

Etude de sol : OUI NON Nature du sol : Remblais : OUI NON

Le terrain est-il compris dans un lotissement ? OUI NON

Le terrain doit-il être divisé ? OUI NON

Dans l'affirmative, un géomètre a-t-il été contacté ? OUI NON

Le terrain est-il issu d'une division réalisée il y a moins de 10 ans ? OUI NON

ASSAINISSEMENT

Tout-à-l'égoût Fosse septique Autre :

Le fonctionnement du système d'assainissement est-il satisfaisant ? OUI NON Entretien à prévoir :

L'installation a-t-elle été contrôlée par un professionnel ? OUI NON

Date : Société :

TOITURE

Etat général : Etat de l'isolation de la toiture :

INSECTES XYLOPHAGES - MERULES

Un traitement parasitaire a-t-il été effectué ? OUI NON Date : Société :

CHAUFFAGE

Type de chauffage : Coût du chauffage / an :

Date de l'installation : Société :

Le fonctionnement de l'installation de chauffage est-il satisfaisant ? OUI NON

Contrôle de l'installation par un professionnel : OUI NON Date : Société :

ELECTRICITÉ

Plus de 15 ans Moins de 15 ans

Contrôle de l'installation par un professionnel : OUI NON Date : Société :

GAZ

Plus de 15 ans Moins de 15 ans

Contrôle de l'installation par un professionnel : OUI NON Date : Société :

PLOMB

Immeuble construit avant le 01.01.1949 et situé dans une zone à risque d'exposition au plomb : OUI NON

AMIANTE

Permis de construire délivré avant le 01.07.1997 : OUI NON

COPROPRIÉTÉ OUI NON

Documents à fournir :

- Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division
- Les procès-verbaux des assemblées générales
- Documents relatif à la situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur
- Le carnet d'entretien de l'immeuble

Montant des charges de copropriété payées au titre des 2 derniers exercices comptables :

Montant du fonds de roulement :

Sommes pouvant rester dues par le vendeur au syndicat de copropriété :

Etat global des impayés de charges :

Montant cumulé des cotisations au fonds de travaux :

Nom et coordonnées du syndic :

LITIGES EN COURS

Avec : un voisin un copropriétaire un constructeur Autre :

Nature du litige :

AUTRES INFORMATIONS

Nous déclarons : Que les renseignements ci-dessus indiqués sont exacts et sincères ; N'avoir omis de mentionner aucun élément pouvant troubler la jouissance paisible du bien ou en réduire la valeur ; Avoir été informés de l'obligation de communiquer au professionnel qui établira les diagnostics requis par la loi tout élément de notre connaissance susceptible d'avoir une incidence sur ces rapports.

Fait à Saint-Vérand Le 17/01/2019

LE(S) PROPRIÉTAIRE(S) - VENDEUR(S)
SIGNATURE(S)