



IFERGANE immobilier

Madame et Monsieur GASC
Rue de la Peyrolie
46100 Capdenac Le Haut

Figeac, le 15 mars 2019

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de nous avoir consultés pour l'évaluation de la propriété de CAPDENAC LE HAUT (46100), et de la confiance que vous nous témoignez.

Il s'agit d'un ensemble de 3 maisons en pierre, mitoyennes et reliées intérieurement, d'environ 120 m² habitables, avec jardin clos à l'arrière et implanté sur un terrain de 430 m², cadastré section C n° 345 (cf cadastre joint).

Rez-de chaussée : Entrée , wc, cuisine indépendante équipée sur mesure, accès garage et ensuite sur pièce de rangement de 43 m², salle à manger/salon d'environ 40 m² avec baies vitrées donnant sur le jardin et mezzanine de 12 m².

Etage : Couloir desservant 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant.

Chauffage électrique au sol en RDC et radiateurs à l'étage. Isolation générale récente et double vitrage garantissent un bon confort.

Raccordement au tout à l'égout.

Compte tenu de l'état général apparent du bien et de sa situation géographique, nous estimons la valeur** de cette propriété entre 220 000 et 230 000 euros.

Nos avis de valeur sont basés sur notre expérience du marché de l'immobilier dans notre région et sur le niveau du marché actuel.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Daniel ASTRUC
Gérant

*** Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des recherches (amiante, plomb, termites...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, surface) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et ou de ses occupants, ayant une incidence, en plus ou en moins, sur la détermination du prix de votre bien.*

Cette indication de prix ne peut bien entendu être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier, en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

Sarl IFERGANE Immobilier, RCS Cahors N° 440 739 431, Capital : 8000 €
Garantie financière de 30.000 € et assurance RCP QBE. Carte Professionnelle N°46-1001 (Lot)
5 Place Carnot, 46100 Figeac - Téléphone : 05 65 34 34 15
e-mail : contact@iferganeimmobilier.fr, site Internet : www.iferganeimmobilier.fr