



**Pierre-Michel MOTTET**  
**Martine COULONDRE - Jean-Yves LASFARGUE**  
**Pierre-Henry MOTTET – Michael Reza PACHA**  
NOTAIRES ASSOCIES

Successeurs de Mes Gilbert JAUNATRE - Gérard DELOCHE - Françoise GASTALDI

1, RUE SALISBURY « EMPRESS RESIDENCE » BP 67 06310 BEAULIEU-SUR-MER  
Tél: (00.33) 04.93.01.08.56 - Fax: (00.33) 04.93.01.09.23

**ATTESTATION**

Je soussignée, Maître **Martine COULONDRE**, Notaire à BEAULIEU SUR-MER, 1, Rue Salisbury,

CERTIFIE ET ATTESTE que suivant acte reçu aux minutes de l'Off Notarial de BEAULIEU SUR MER, le **6 mai 2008**,

Monsieur Patrick Jean-Marie **FAVREAU**, Médecin et Madame Christ Marie-France **RATIER**, Médecin, son épouse, demeurant ensemble ANGOULEME (16000), 3, rue Laferrière,

NOTAIRES ASSISTANTS :  
**Roula HELOU**  
**Florence VIAL**  
**Anne CASTILLON**  
**Nathalie MAZZINI**  
**Sandra LIEGEOIS**

**ONT VENDU A :**

La société dénommée « **LE MOULIN DE LA COSTE** », société civile immobilière au capital de 10.000,00 euros ayant son siège social à NICE (Alpes Maritimes) – 8 rue Rossini.

NOTAIRE STAGIAIRE :  
**Jeanne CASPAR**

Constituée aux termes de ses statuts suivant acte reçu au rang aux minutes de l'Office Notarial de BEAULIEU SUR MER (06310), le 27 mars 2008

SERVICES SPECIALISES:  
- Droit de la Famille  
Chef du service:  
**Isabelle DALMASSO**

Identifiée au SIREN sous le numéro 503 639 833 - RCS NICE - .

- Comptabilité  
Chef du service:  
**Corinne ADAMO**

Dont les représentants légaux sont ses co-gérants statutaires :  
Madame Nadine Marguerite Marthe **CHRETIEN**, épouse de Monsieur Pierre **BOUYJOU** et Monsieur Jérôme Pierre **BOUYJOU**, nommés à cette fonction aux termes de l'article 14 des statuts sociaux.

- Formalités  
Chef du service:  
**Rita DURANO**

**DESIGNATION**

Sur la Commune de **SONNAC** (Aveyron), une **PROPRIETE** supporte une construction actuellement à usage d'habitation, anciennement à usage Moulin, élevée de 3 niveaux, dénommée « Moulin de la Coste » avec dépendances et divers terrains à l'entour dont certains sont séparés du tènement supportant bâti, le tout figurant au cadastre de ladite Commune sous les références suivantes :



Section	N°	Lieudit	Surface
B	537	Moulin de La Coste	25a 50ca
B	459	Bourg Nègre	10a 40ca
B	462	Bourg Nègre	21a 10ca
B	464	Bourg Nègre	22a 40a
B	469	Bourg Nègre	16a 00ca
B	485	Bourg Nègre	12a 40ca
B	486	Bourg Nègre	03a 41ca
B	493	Bourg Nègre	07a 15ca
B	525	Moulin de La Coste	12a 20ca
B	534	Moulin de La Coste	13a 00ca
B	529	Moulin de La Coste	06a 86ca
B	530	Moulin de La Coste	05a 32ca
B	533	Moulin de La Coste	49a 00ca
B	535	Moulin de La Coste	25a 30ca
B	536	Moulin de La Coste	20a 20ca
B	539	Moulin de La Coste	03a 40ca
B	540	Moulin de La Coste	23a 30ca
B	541	Moulin de La Coste	08a 20ca
B	555	Layrolles	12a 33ca
B	556	Layrolles	02a 67ca
B	570	Le Clavel	10a 08ca
B	571	Le Clavel	07a 50ca
B	599	Le Clavel	25a 50ca
B	487	Bourg Nègre	11a 44ca
B	492	Bourg Nègre	33a 70ca
B	484	Bourg Nègre	10a 40ca
B	483	Bourg Nègre	09a 65ca
B	488	Bourg Nègre	08a 65ca
B	491	Bourg Nègre	11a 00ca
B	523	Moulin de La Coste	08a 04ca
B	524	Moulin de La Coste	09a 38ca
B	531	Moulin de La Coste	04a 36ca
B	532	Moulin de La Coste	08a 01ca
B	526	Moulin de La Coste	07. 60 ca

Le transfert de propriété et l'entrée en jouissance ont eu lieu à compter de la signature de l'acte authentique de vente (6 mai 2008).

Fait pour servir et valoir ce que de droit,  
A BEAULIEU-SUR-MER, le 26 juin 2008.

Me M. COULONDRE

  
**P.-M. MOTTET**  
**M. COULONDRE - J.-Y. LASFARGUE**  
**P.-H. MOTTET - M.R. PACHA**  
**NOTAIRES ASSOCIÉS**  
 Successeurs de Mes G. JAUNATRE - G. DELOCHE - F. GASTALDI  
 Empress Résidence  
 1, rue Salisbury  
 06310 BEAULIEU-SUR-MER  
 Tél. (00.33) 04 93 01 08 56 - Fax (00.33) 04 93 01 09 23



# SCP François RAMES- Pierre DUMOULIN

Notaires Associés

Me Dumoulin - Rue Capelade - 12260 VILLENEUVE D'AVEYRON

**Pierre DUMOULIN**

Licencié en Droit

Notaire Associé

Téléphone : 05. 65. 81. 60. 04

Télécopie : 05. 65. 81. 79. 49

Votre dossier est réglé au bureau annexe de Villeneuve  
Veuillez y adresser toute correspondance

Dossier suivi par  
Roseline FABIE

VENTE RAYNAL SCI LE MOULIN DE LA COSTE  
104624/RF/

## ATTESTATION

**JE SOUSSIGNE Maître Pierre DUMOULIN Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «François RAMES, Pierre DUMOULIN, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à VILLEFRANCHE DE ROUERGUE, Place Louis Fontanges , certifie et atteste avoir reçu le 19 juin 2008 la vente,**

**Par :**

Monsieur Raymond Marcel RAYNAL, Retraité, demeurant à CAPDENAC GARE (12700) La Coste.

Né à CAPDENAC GARE (12700), le 30 juin 1940.

Célibataire.

**Au profit de :**

La Société dénommée **La SCI LE MOULIN DE LA COSTE**, Société Civile Immobilière au capital de 10000 euros , dont le siège est à NICE (06100), 8 Rue Rossini, identifiée au SIREN sous le numéro 503 639 833 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE.

**La SCI LE MOULIN DE LA COSTE**

Une parcelle à SONNAC (AVEYRON) 12700 Moulin de la Coste

Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
---------	----	---------	---------	--------

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE Membre d'une Association Agréée

Le règlement des honoraires par chèques est accepté

Bureaux ouverts tous les jours (sauf samedi) et sur rendez-vous

Siège Social, BP 313 - Place Fontanges - 12203 Villefranche de Rouergue

B	526	Moulin de la Coste	00ha 07a 60ca	P
---	-----	--------------------	---------------	---

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, le BIEN vendu étant entièrement libre de location ou occupation.

### PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé audit acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A VILLENEUVE (Aveyron),

LE 20 juin 2008

M<sup>r</sup> DURMOULIN  
Notaire Associé  
12260 VILLENEUVE  
Tél. : 05 65 81 60 04

