

Yanase agence le 26/01/16

Adm 244 <sup>maître d'œuvre</sup> ~~maître d'œuvre~~ 2019

172 KE + 12107/18 à 10<sup>H</sup>30

Reçu le 03/04/10<sup>H</sup>30

### Fiche propriétaire

|                    |                    |                                |
|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| Catégorie:         | Politesse: Madame  | Tél. Privé: 09-82-12-34-07     |
| Nom: <b>FALQUE</b> | Prénom: Marie-Anne | Tél. Portable: 06-01-05-10-88  |
| Adresse: Le Chapey |                    | Tél. bureau:                   |
| CP: 46320          | Quissac            | Email: marinequissac@gmail.com |
| Pays:              | France             |                                |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Type bien: <i>habitation</i>           | Surf.hab.: 85 m <sup>2</sup>                     | Terrain: 2664 m <sup>2</sup>                |
| Style: <i>pierre</i>                   | Année: 1950                                      | Piscine:                                    |
| Adresse: <i>2 dom</i>                  | Nbre Chbres:                                     | Pièces:                                     |
| Etage:                                 | Gar./Pkg: /                                      | S. Eau:                                     |
| Localité:                              | Chauffage: <i>élec 4 radiateurs + poêle bois</i> | Cuisine: <i>équipée</i>                     |
| Secteur:                               | Pays: <i>France</i>                              | Exposition: <i>S/O</i>                      |
| Prix:                                  | Estimation: <i>250 000 € / 1000</i>              | Environ.: <i>campagne non isolée</i>        |
| Charges:                               | ADSL: <i>500 KE</i>                              | Etat: <i>Bon</i>                            |
| Taxe Hab.:                             | Taxe Fonc.: <i>500</i>                           | Clé agence <input type="checkbox"/>         |
| Assainissement: <i>2 fois septique</i> | SPANC: <i>dans champs</i>                        | Diagnostics: <i>DPE ancien F et B</i>       |
| Modalités visite: <i>micro stans</i>   |  | Notes: <i>double vitrage + sous-vitrage</i> |

**Chambre:** *2* **garage:** *2* **terrasse:** *2*

**Salon:** pièce de vie = 37 m<sup>2</sup> sur canelage + cheminée avec *poêle bois*

- cuisine équipée dt lame vitrée = *we fermé 1,30*
- coin salon + canapé 9 m<sup>2</sup> - S de B 7 m<sup>2</sup> → *remplacement de fenêtre relative dir fin 2016*

**Chambre:** *Polier* 5 m<sup>2</sup> au sol dt 3 à 1,80

*chb* 11 m<sup>2</sup> sol (9 m<sup>2</sup> 1,8) *chb* 18 m<sup>2</sup> sol (13 m<sup>2</sup> 1,8)

**Garage:** *18 m<sup>2</sup>*

**Dependance:** *18 m<sup>2</sup>* → cuisine exte *18 m<sup>2</sup>* (canelage) + garage *18 m<sup>2</sup>*

**Appentis:** *18 m<sup>2</sup>* + Terrasse couverte 12 m<sup>2</sup> (ciment)

**Autre:** *32 m<sup>2</sup>* Terrasse couverte 11 m<sup>2</sup> / cuisine 10 m<sup>2</sup> équipée *micro*

*Solo* 5,8 m<sup>2</sup> / *chb* 8 m<sup>2</sup> / *chb* 16 m<sup>2</sup> ⇒ chauffage élec 4

**Del** 28/01/16 → *pas prête (plan perso...)*

Terrain

- 5° AE n° 742 → 625 m<sup>2</sup>  
n° 508 → 1870 m<sup>2</sup>  
n° 509 → 180 m<sup>2</sup>  
n° 510 → 45 m<sup>2</sup>  

---

2664 m<sup>2</sup>

W<sup>x</sup> Chalet gîte: avec fosse septique 40 KE

T piscine: 25 KE + fosse septique 10 KE  
8 km → Beton avec + cuisine équipée 8 KE  
Terrasse bois <sup>plaine en cours.</sup> 2016 diemole.

Puisson = 180 KE avec piscine

Autre = 40  

---

220 + fosse septique = 250 KE  
estime de haut!

Quinac à dr.