

Date de visite : 24/11/2017

Donneur d'Ordre

Mr et Mme COOK

Le Rieux

46210 SAINT-CIRGUES

Dossier de Diagnostics Techniques

Réf. : 17-43733-COOK



Termite



Amiante



Plomb



DPE



Electricité



GAZ



Loi Carrez



ERNT

PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme COOK Edmund

Le Rieux
46210 SAINT-CIRGUES

Réf. Donneur d'Ordre :

BIEN

Maison d'habitation

Le Rieux
46210 SAINT-CIRGUES

Etage :
N° lot(s) : Gîte, Grange, Grange 2, Abri, Abri 2

Propriétaire : Mr et Mme COOK Edmund Type de bien : Maison d'habitation Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES	<h2>NOTE DE SYNTHÈSE</h2>
	Réf. 17-43733-COOK

TERMITES

▶ Absence d'indices d'infestation de termites

AMIANTE

▶ Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués

PLOMB

▶ Absence de revêtements contenant du plomb.

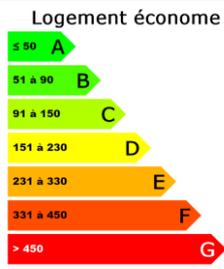
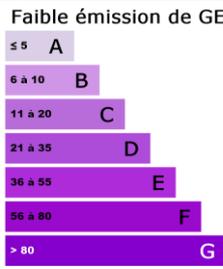
ÉLECTRICITÉ

▶ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

GAZ

▶ L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
 L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

DPE

<p style="text-align: center;">Logement économe</p> <p style="text-align: center;">Consommation conventionnelle :</p> <p style="text-align: center;">▶ kWh_{ep}/m².an</p>  <p style="text-align: center;">Logement énergivore</p>	<p style="text-align: center;">Logement</p> <p style="text-align: center;">Estimation des émissions :</p> <p style="text-align: center;">▶ kg_{eq}CO₂/m².an</p>  <p style="text-align: center;">Logement</p>
---	---

ERNMT

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Sismicité Zonage sismique : Très faible	Non concerné	non

TERMITES

ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation.
 Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS	
<ul style="list-style-type: none"> Localisation du ou des bâtiments 	
Désignation du bien : Maison d'habitation	Descriptif du bien :
Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES	Situation du lot ou des lots de copropriété
Nombre de Pièces : 5	Etage :
Numéro de Lot :	Bâtiment :
Référence Cadastrale : NC	Porte :
<i>Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.</i>	Escalier :
<u>Annexes :</u>	Mitoyenneté : OUI Bâti : OUI
Autres Lot : Gîte, Grange, Grange 2, Abri, Abri 2	Document(s) joint(s) : Néant
B DÉSIGNATION DU CLIENT	
<ul style="list-style-type: none"> Désignation du client 	
Nom / Prénom : Mr et Mme COOK	
Qualité : Propriétaire	
Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES	
<ul style="list-style-type: none"> Si le client n'est pas le donneur d'ordre : 	
Nom / Prénom :	
Qualité :	
Adresse :	
Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : Aucun	
C DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC	
<ul style="list-style-type: none"> Identité de l'opérateur de diagnostic 	
Nom / Prénom : MARTY Jérôme	Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SOCOBOIS	N° de contrat d'assurance : Contrat n° 55756556
Adresse : 2, avenue Victor Hugo 12000 RODEZ	Date de validité du contrat d'assurance : 31/12/2017
N° siret : 42398888000021	
N° certificat de qualification : B2C-0375	
Date d'obtention : 10/09/2015	
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C - Bureau Contrôle Certification - 16, rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG	

D IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITÉS ET DES ÉLÉMENTS INFESTÉS OU AYANT ÉTÉ INFESTÉS PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Ext			
Appenti	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plancher bas - Terre Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Fibre ciment Tuiles	Absence d'indice	
	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
Secadou	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Fibre ciment Tuiles	Absence d'indice	
	Plancher bas - Terre Brut	Absence d'indice	
Grange	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Fibre ciment Tuiles	Absence d'indice	
	Plancher bas - Béton Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
Puits	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Tuiles	Absence d'indice	
	Plancher bas - Pierres Brut	Absence d'indice	
Ecuries	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Fibre ciment Tuiles	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
	Plancher bas - Terre Brut	Absence d'indice	
Garage	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres, parpaings Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Fibre ciment Tuiles	Absence d'indice	
	Plancher bas - Béton Brut	Absence d'indice	
RdC			
Salle d'eau/WC n°2	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Poutre - Bois Brut	Absence d'indice	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Plancher - Carrelage Brut	Absence d'indice	
	Escalier Crémaillère - Bois Brut	Absence d'indice	
	Escalier Ensemble des balustres - Bois Brut	Absence d'indice	
	Escalier Ensemble des contremarches - Bois Brut	Absence d'indice	
	Escalier Ensemble des marches - Bois Brut	Absence d'indice	
	Escalier Limon - Bois Brut	Absence d'indice	
	Escalier Main-courante - Bois Brut	Absence d'indice	
	Escalier Poteau de départ - Bois Brut	Absence d'indice	
	Lucarne n°1 - Verre Brut	Absence d'indice	
	Lucarne n°2 - Verre Brut	Absence d'indice	
Chaufferie	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plancher bas - Béton Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
Cave n°1	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Placoplatre	Absence d'indice	
	Plancher bas - Béton Brut	Absence d'indice	
Atelier	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres Ciment	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
	Plancher bas - Béton Brut	Absence d'indice	
WC	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Mur - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte d'entrée n°1 Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte d'entrée n°1 Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Dormant extérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Ouvrant extérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
Cave n°2	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Plafond - Bois Laine minérale	Absence d'indice	
	Plancher bas - Terre Brut	Absence d'indice	
1er			
Cuisine	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Carrelage Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Bois Vernis	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Dormant intérieur - Bois Vernis	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Ouvrant intérieur - Bois Vernis	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Dormant extérieur - Bois Vernis	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Ouvrant extérieur - Bois Vernis	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
Fenêtre Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice		
Séjour	Mur - Bois Crépi	Absence d'indice	
	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Cheminée - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
Chambre n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°1 Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Cheminée - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice		
Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice		
Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice		
Salle d'eau/WC n°1	Mur - Carrelage Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Revêtement de sol plastique collé	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Embrasure - Plâtre Carrelage	Absence d'indice	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Porte Embrasure - Pierres Crépi	Absence d'indice	
Souillarde	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Pierres Crépi	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage Brut	Absence d'indice	
	Porte Embrasure - Pierres Crépi	Absence d'indice	
Chambre n°2	Fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
Dégagement	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Brut	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°1 Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°2 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
Cage d'escalier	Ensemble des balustres - Bois Brut	Absence d'indice	
	Ensemble des contre-marches - Bois Brut	Absence d'indice	
	Ensemble des marches - Bois Brut	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Poteau d'entrée - Bois Brut	Absence d'indice	
	Cremailliere - Bois Brut	Absence d'indice	
	Limon - Bois Brut	Absence d'indice	
Main courante - Bois Brut	Absence d'indice		
Salle de bains/WC	Mur - Carrelage Brut	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Mur - Plâtre Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Porte de placard Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte de placard Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte de placard Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte de placard Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
Fenêtre Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice		
Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice		
Placard	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Porte de placard Dormant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte de placard Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Porte de placard Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte de placard Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
Balcon	Murs - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plancher bas - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
Combles			
Palier	Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°3 Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°3 Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Mur - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice	
Chambre n°3	Mur - Placoplâtre Brut	Absence d'indice	
	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Porte Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Mur - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Cheminée - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Lucarne - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
Fenêtre Allège - Bois Brut	Absence d'indice		
Chambre n°4	Mur - Placoplâtre Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Allège - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Lucarne n°1 - Bois Brut	Absence d'indice	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Mur - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Mur - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Cheminée - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Plancher - Parquet Brut	Absence d'indice	
	Lucarne n°2 - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Allège - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°3 Allège - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Brut	Absence d'indice	
	Fenêtre n°3 Embrasure - Pierres Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
	Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Brut	Absence d'indice	
Grenier n°1	Murs - Placoplâtre Pierres	Absence d'indice	
	Plancher bas - Parquet bois Brut	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Placoplatre	Absence d'indice	
	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
Grenier n°2	Ensemble des éléments accessibles : bâti (s) porte (s) & fenêtre (s), plinthes, meuble (s), etc...	Absence d'indice	
	Murs - Placoplâtre Pierres	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Placoplatre	Absence d'indice	
	Plancher bas - Parquet bois Brut	Absence d'indice	

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION
	Néant

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Ecuries (Ext)

Plafond (Bois - Brut) : Contrôle partiel dû à l'encombrement.

Garage (Ext)

Plancher bas (Béton - Brut) : Contrôle partiel dû à l'encombrement.

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS

1. Examen visuel des parties visibles et accessibles : Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. Sondage mécanique des bois visibles et accessibles : Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc... L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé : Poinçon, échelle, lampe-torche

H CONSTATATIONS DIVERSES

Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois autres que des termites (liste non exhaustive) : Habitation et annexes

Locaux meublés le jour de la visite.

Contrôle partiel dû à l'encombrement.

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

CONSTAT(S)

Absence d'indices d'infestation de termites

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 23/05/2018. Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : 17-43733-COOK T

Etabli le : 24/11/2017

Visite effectuée le : 24/11/2017

Durée de la visite : 2 h 00 min

Nom du responsable : JOURDON Eric

Opérateur : Nom : MARTY Prénom : Jérôme

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et avec l'accord écrit de son signataire.

AMIANTE

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI À L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage ; Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage. Norme NF X46-020.

PRÉ-RAPPORT EN ATTENTE DU RÉSULTAT D'ANALYSES

A	INFORMATIONS GÉNÉRALES	
A.1	DÉSIGNATION DU BÂTIMENT	
Nature du bâtiment : Maison d'habitation Escalier : Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) Bâtiment : Nombre de Locaux : 5 Porte : Etage : Propriété de: Mr et Mme COOK Edmund Numéro de Lot : Le Rieux Référence Cadastrale : NC 46210 SAINT-CIRGUES Date du Permis de Construire : Avant 1947 Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES <u>Annexes :</u> Autres Lot : Gîte, Grange, Grange 2, Abri, Abri 2		
A.2	DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom : Mr et Mme COOK Documents fournis : Néant Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES Moyens mis à disposition : Néant Qualité : Propriétaire		
A.3	EXÉCUTION DE LA MISSION	
Rapport N° : 17-43733-COOK A Date d'émission du rapport : 24/11/2017 Le repérage a été réalisé le : 24/11/2017 Accompagnateur : Aucun Par : MARTY Jérôme Laboratoire d'Analyses : Eurofins LEM Adresse laboratoire : 20 rue Kochersberg BP 50047 F 67701 SAVERNE CEDEX N° certificat de qualification : B2C-0375 Date d'obtention : 10/09/2015 Numéro d'accréditation : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C - Bureau Contrôle Certification - 16, rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ Direction Opération Entreprises Adresse assurance : 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX N° de contrat d'assurance : Contrat n° 55756556 Date de commande : 16/11/2017 Date de validité : 31/12/2017		

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :

Etabli le : **24/11/2017**Cabinet : **SOCOBOIS**

Nom du responsable : JOURDON Eric

Nom du diagnostiqueur : MARTY Jérôme

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES	1
DÉSIGNATION DU BÂTIMENT	1
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXÉCUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
SOMMAIRE	3
CONCLUSION(S)	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION :	4
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION :	4
PROGRAMME DE REPÉRAGE	5
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	5
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	5
CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE	6
RAPPORTS PRÉCÉDENTS	6
RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE	7
LISTE DES PIÈCES VISITÉES / NON VISITÉES ET JUSTIFICATION	7
DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	8
LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR.....	14
LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRÈS ANALYSE	14
LA LISTE DES MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	14
RÉSULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)	15
COMMENTAIRES	15
ÉLÉMENTS D'INFORMATION	15
ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	16
ANNEXE 2 – CROQUIS	17
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	21
ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS	22

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués :

N° Local	Local	N° Lot	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Justification
23	Appenti		Ext	Plafond	Plafond	Fibre ciment - Tuiles	B	
24	Secadou		Ext	Plafond	Plafond	Fibre ciment - Tuiles	B	
25	Grange		Ext	Plafond	Plafond	Fibre ciment - Tuiles	B	
27	Ecuries		Ext	Plafond	Plafond	Fibre ciment - Tuiles	B	
28	Garage		Ext	Plafond	Plafond	Fibre ciment - Tuiles	B	

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies

Liste des locaux non visités et justification :

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification :

Aucun

E PROGRAMME DE REPÉRAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Date du repérage : cf. page 1

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau. En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple). Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique. L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage. L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche. Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sans réaction dans les 7 jours suivant la réception de notre rapport de diagnostic ou avant tout engagement d'achat officiel, le silence du client (le propriétaire ou son représentant) vaut acceptation de ce document.

Le présent rapport, en tout ou partie, ne pourra être cité ni même mentionné dans aucun document, aucune circulaire et aucune déclaration destinée à être publiée et ne pourra être publiée d'une quelconque manière sans l'accord écrit de l'opérateur quant à la forme et aux circonstances dans lesquelles il pourra paraître.

Le rapport délivré reste la propriété de la société « SOCOBOIS » jusqu'au règlement de la facture.

Il ne pourra être utilisé par le client (ou son représentant) avant le règlement intégral de la facture (clause de réserve de propriété : LOI 80-335 du 12 mai 1980).

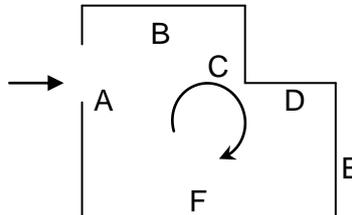
Le présent document étant nominatif, seule la (les) personne désignée (s) peut utiliser le rapport en vue d'une mutation de propriété.

Dans la négative aucune action ne pourra être engagée en dédommagement des vices cachés à l'encontre de notre société en l'absence d'engagement synallagmatique entre notre société et le nouvel acquéreur.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 de décembre 2008 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRÉCÉDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

LISTE DES PIÈCES VISITÉES / NON VISITÉES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Cuisine	1er	OUI	
2	Séjour	1er	OUI	
3	Chambre n°1	1er	OUI	
4	Salle d'eau/WC n°1	1er	OUI	
5	Souillarde	1er	OUI	
6	Chambre n°2	1er	OUI	
7	Dégagement	1er	OUI	
8	Cage d'escalier	1er	OUI	
9	Salle de bains/WC	1er	OUI	
10	Placard	1er	OUI	
11	Palier	Combles	OUI	
12	Chambre n°3	Combles	OUI	
13	Chambre n°4	Combles	OUI	
14	Grenier n°1	Combles	OUI	
15	Grenier n°2	Combles	OUI	
16	Salle d'eau/WC n°2	RdC	OUI	
17	Balcon	1er	OUI	
18	Chaufferie	RdC	OUI	
19	Cave n°1	RdC	OUI	
20	WC	RdC	OUI	
21	Atelier	RdC	OUI	
22	Cave n°2	RdC	OUI	
23	Appenti	Ext	OUI	
24	Secadou	Ext	OUI	
25	Grange	Ext	OUI	
26	Puits	Ext	OUI	
27	Ecuries	Ext	OUI	
28	Garage	Ext	OUI	

DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Cuisine	1er	Mur	A	Plâtre - Peinture
			Mur	B, C	Carrelage - Peinture
			Mur	D	Bois - Vernis
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte d'entrée - Dormant intérieur	A	Bois - Vernis
			Porte d'entrée - Ouvrant intérieur	A	Bois - Vernis
			Porte d'entrée - Dormant extérieur	A	Bois - Vernis
			Porte d'entrée - Ouvrant extérieur	A	Bois - Vernis
			Porte d'entrée - Embrasure	A	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Fenêtre - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant extérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Volets	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Embrasure	B	Plâtre - Peinture
2	Séjour	1er	Mur	A	Bois - Crépi
			Mur	B, C, D	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond	Bois - Brut
			Porte n°1 - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	B	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	B	Pierres - Brut
			Porte n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Cheminée	C	Pierres - Brut
			Porte-fenêtre n°1 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre n°1 - Dormant extérieur	D	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	D	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre n°1 - Volets	D	Bois - Peinture
			Porte-fenêtre n°1 - Embrasure	D	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant extérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	D	Bois - Peinture
Fenêtre n°2 - Volets	D	Bois - Peinture			

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Fenêtre n°2 - Embrasure	D	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Allège	D	Plâtre - Peinture
3	Chambre n°1	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	A	Pierres - Brut
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Cheminée	D	Pierres - Brut
			Fenêtre n°1 - Allège	B	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°1 - Dormant extérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	B	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Volets	B	Bois - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Brut
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Porte n°2 - Embrasure	D	Pierres - Brut
			Fenêtre n°2 - Allège	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant extérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Volets	C	Bois - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
4	Salle d'eau/WC n°1	1er	Mur	A, B, C, D	Carrelage - Brut
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Revêtement de sol plastique collé
			Fenêtre - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant extérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	B	Bois - Peinture
			Fenêtre - Embrasure	B	Plâtre - Carrelage
			Porte - Embrasure	A	Pierres - Crépi
5	Souillarde	1er	Mur	A, B, C, D	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond	Pierres - Crépi
			Plancher	Sol	Carrelage - Brut
			Porte - Embrasure	A	Pierres - Crépi

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
6	Chambre n°2	1er	Fenêtre n°1 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Dormant extérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Volets	C	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°1 - Allège	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant extérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Volets	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°2 - Embrasure	D	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°2 - Allège	D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Brut
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
7	Dégagement	1er	Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Brut
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure		Pierres - Brut
			Porte n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	F	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Ouvrant intérieur	F	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Fenêtre - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant extérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	D	Bois - Peinture
			Fenêtre - Volets	D	Bois - Peinture
			Fenêtre - Embrasure	D	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Allège	D	Plâtre - Peinture
8	Cage d'escalier	1er	Ensemble des balustres	Sol	Bois - Brut

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Ensemble des contre-marches	Sol	Bois - Brut
			Ensemble des marches	Sol	Bois - Brut
			Mur	A, B, C	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Poteau d'entrée	Sol	Bois - Brut
			Cremailliere	Sol	Bois - Brut
			Limon	Sol	Bois - Brut
			Main courante	Sol	Bois - Brut
9	Salle de bains/WC	1er	Mur	A, E, F	Carrelage - Brut
			Mur	B	Plâtre - Peinture
			Mur	D	Plâtre - Carrelage
			Plinthes	Toutes zones	Bois - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Embrasure	A	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Porte de placard - Dormant extérieur	C	Bois - Peinture
			Porte de placard - Ouvrant extérieur	C	Bois - Peinture
			Porte de placard - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Porte de placard - Ouvrant intérieur	C	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant intérieur	E	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant extérieur	E	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant intérieur	E	Bois - Peinture
			Fenêtre - Ouvrant extérieur	E	Bois - Peinture
			Fenêtre - Volets	E	Bois - Peinture
			Fenêtre - Embrasure	E	Plâtre - Peinture
Fenêtre - Allège	E	Plâtre - Peinture			
10	Placard	1er	Mur	B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte de placard - Dormant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte de placard - Ouvrant extérieur	A	Bois - Peinture
			Porte de placard - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte de placard - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
11	Palier	Combles	Porte n°1 - Dormant intérieur	B	Bois - Brut
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	B	Bois - Brut
			Porte n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Brut
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	C	Bois - Brut

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Porte n°3 - Dormant intérieur	D	Bois - Brut
			Porte n°3 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Brut
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Mur	A	Pierres - Brut
			Mur	B, C, D	Placoplâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
12	Chambre n°3	Combles	Mur	A	Placoplâtre - Brut
			Mur	B	Pierres - Brut
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Brut
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Brut
			Mur	C, D	Placoplâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Cheminée	Sol	Pierres - Brut
			Lucarne	B	Bois - Brut
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Brut
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	B	Bois - Brut
			Fenêtre - Embrasure	B	Pierres - Brut
			Fenêtre - Allège	B	Bois - Brut
13	Chambre n°4	Combles	Mur	A	Placoplâtre - Brut
			Fenêtre n°1 - Allège	B	Bois - Brut
			Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs	B	Bois - Brut
			Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Brut
			Fenêtre n°1 - Embrasure	B	Pierres - Brut
			Lucarne n°1	Sous-toiture	Bois - Brut
			Mur	B	Pierres - Brut
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Brut
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Brut
			Mur	C, D	Placoplâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
			Cheminée	Sol	Pierres - Brut
			Plancher	Sol	Parquet - Brut
			Lucarne n°2	Sous-toiture	Bois - Brut
			Fenêtre n°2 - Allège	C	Bois - Brut
			Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs	C	Bois - Brut
			Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	C	Bois - Brut
Fenêtre n°2 - Embrasure	C	Pierres - Brut			
Fenêtre n°3 - Allège	C	Bois - Brut			

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant extérieurs	C	Bois - Brut
			Fenêtre n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs	C	Bois - Brut
			Fenêtre n°3 - Embrasure	C	Pierres - Brut
			Porte n°2 - Dormant intérieur	D	Bois - Brut
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Brut
14	Grenier n°1	Combles	Murs	Murs	Placoplâtre - Pierres
			Plancher bas	Sol	Parquet bois - Brut
			Plafond	Plafond	Bois - Placoplatre
15	Grenier n°2	Combles	Murs	Murs	Placoplâtre - Pierres
			Plafond	Plafond	Bois - Placoplatre
			Plancher bas	Sol	Parquet bois - Brut
16	Salle d'eau/WC n°2	RdC	Mur	A, B, C, D	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Brut
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Brut
			Poutre	Plafond	Bois - Brut
			Plancher	Sol	Carrelage - Brut
			Escalier - Crémaillère	D	Bois - Brut
			Escalier - Ensemble des balustres	D	Bois - Brut
			Escalier - Ensemble des contre-marches	D	Bois - Brut
			Escalier - Ensemble des marches	D	Bois - Brut
			Escalier - Limon	D	Bois - Brut
			Escalier - Main-courante	D	Bois - Brut
			Escalier - Poteau de départ	D	Bois - Brut
			Lucarne n°1	C	Verre - Brut
Lucarne n°2	C	Verre - Brut			
17	Balcon	1er	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plancher bas	Sol	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond	Bois - Peinture
18	Chaufferie	RdC	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plancher bas	Sol	Béton - Brut
			Plafond	Plafond	Bois - Brut
19	Cave n°1	RdC	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond	Bois - Placoplatre
			Plancher bas	Sol	Béton - Brut
20	WC	RdC	Mur	A, C, D	Pierres - Brut
			Mur	B	Placoplâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Élément	Zone	Revêtement
			Porte d'entrée n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Brut
			Porte d'entrée n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Brut
			Porte d'entrée - Dormant extérieur	A	Bois - Brut
			Porte d'entrée - Ouvrant extérieur	A	Bois - Brut
			Porte d'entrée n°1 - Embrasure	A	Pierres - Brut
			Plancher	Sol	Carrelage - Brut
			Porte n°2 - Dormant intérieur	B	Bois - Brut
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	B	Bois - Brut
21	Atelier	RdC	Murs	Murs	Pierres - Ciment
			Plafond	Plafond	Bois - Brut
			Plancher bas	Sol	Béton - Brut
22	Cave n°2	RdC	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond	Bois - Laine minérale
			Plancher bas	Sol	Terre - Brut
23	Appenti	Ext	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plancher bas	Sol	Terre - Brut
24	Secadou	Ext	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plancher bas	Sol	Terre - Brut
25	Grange	Ext	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plancher bas	Sol	Béton - Brut
			Plafond	Plafond intermédiaire	Bois - Brut
26	Puits	Ext	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond	Bois - Tuiles
			Plancher bas	Sol	Pierres - Brut
27	Ecuries	Ext	Murs	Murs	Pierres - Brut
			Plafond	Plafond intermédiaire	Bois - Brut
			Plancher bas	Sol	Terre - Brut
28	Garage	Ext	Murs	Murs	Pierres, parpaings - Brut
			Plancher bas	Sol	Béton - Brut

LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRÈS ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RÉSULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère de décision	Référence prélèvement	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
14	Grenier n°1	Combles	Sous-toiture	Sous-toiture	Non visible					
15	Grenier n°2	Combles	Sous-toiture	Sous-toiture	Non visible					

LÉGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante		
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales	ME : Mauvais état	
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)		MD : Matériau(x) dégradé(s)	
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation				
	2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement				
	3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement				
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP Evaluation périodique				
	AC1 Action corrective de premier niveau				
	AC2 Action corrective de second niveau				

COMMENTAIRES

Néant

I ÉLÉMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

PRÉLÈVEMENT : P001		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COOK	17-43733-COOK	Ext - Secadou
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibre ciment - Tuiles	24/11/2017	MARTY Jérôme
Localisation		Résultat
Plafond - Plafond		Susceptible de contenir de l'amiante
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		

PRÉLÈVEMENT : P002		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COOK	17-43733-COOK	Ext - Grange
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibre ciment - Tuiles	24/11/2017	MARTY Jérôme
Localisation		Résultat
Plafond - Plafond		Susceptible de contenir de l'amiante
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		

PRÉLÈVEMENT : P003		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
COOK	17-43733-COOK	Ext - Ecuries
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibre ciment - Tuiles	24/11/2017	MARTY Jérôme
Localisation		Résultat
Plafond - Plafond		Susceptible de contenir de l'amiante
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		

ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES
N° dossier :	17-43733-COOK				
N° planche :	1/4	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics				

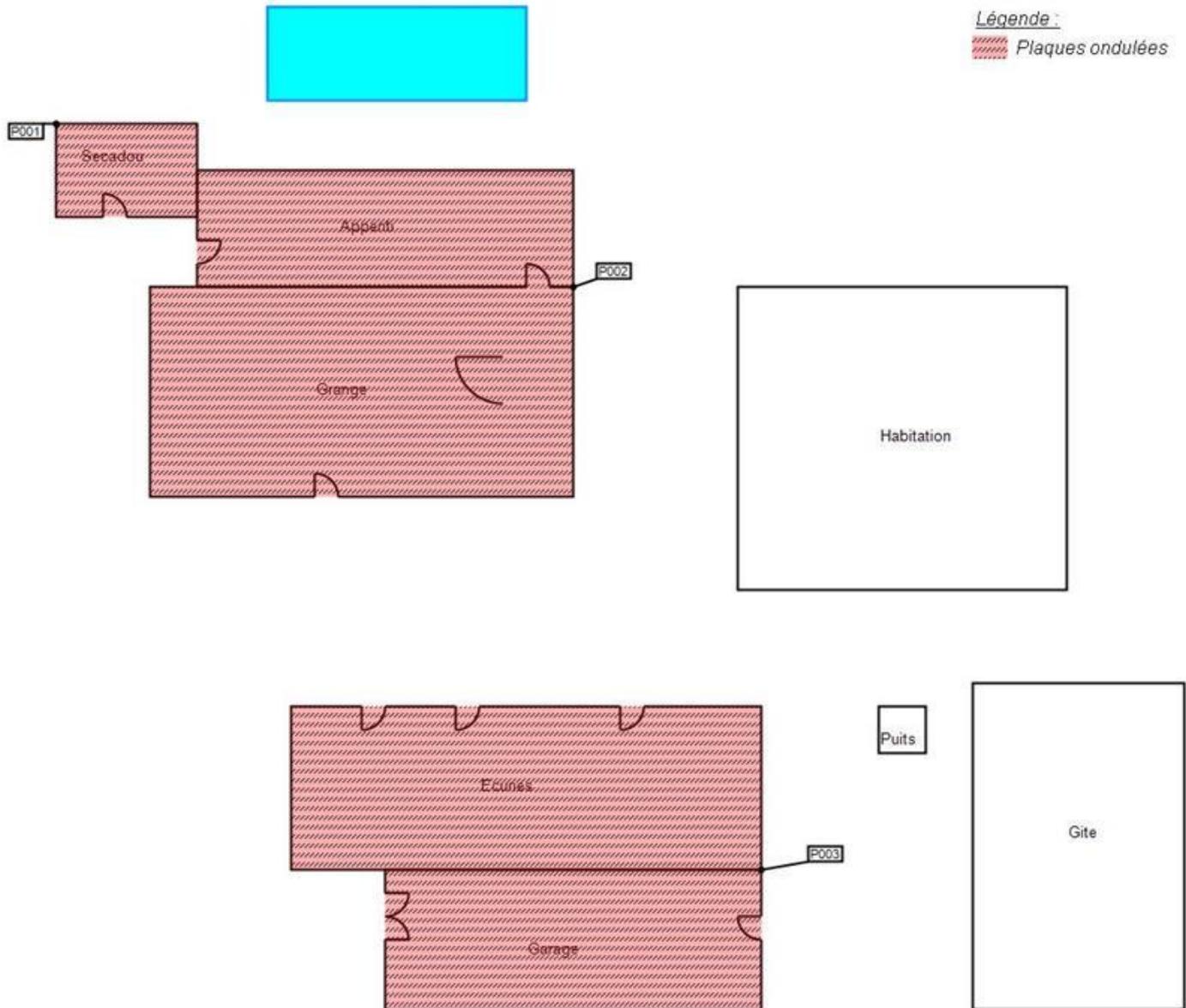


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			
N° dossier :		17-43733-COOK	
N° planche :	2/4	Version :	0
Type :		Croquis	
Origine du plan :		Cabinet de diagnostics	
Adresse de l'immeuble :		Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES	
Bâtiment – Niveau :		rdc	

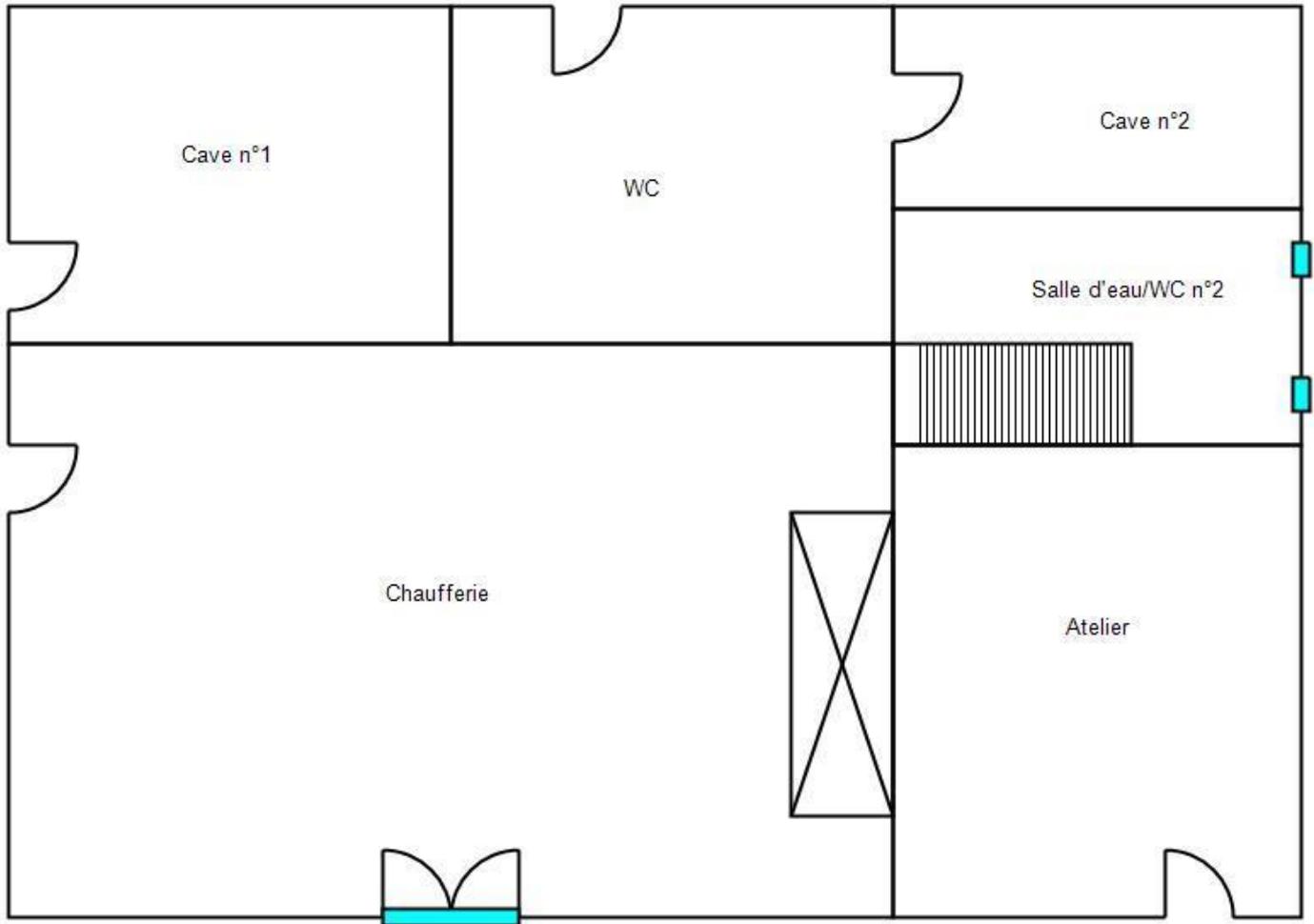


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			
N° dossier :	17-43733-COOK		
N° planche :	3/4	Version :	0
		Type :	Croquis
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics		Bâtiment – Niveau :
			1 ^{er} étage
		Adresse de l'immeuble :	Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES

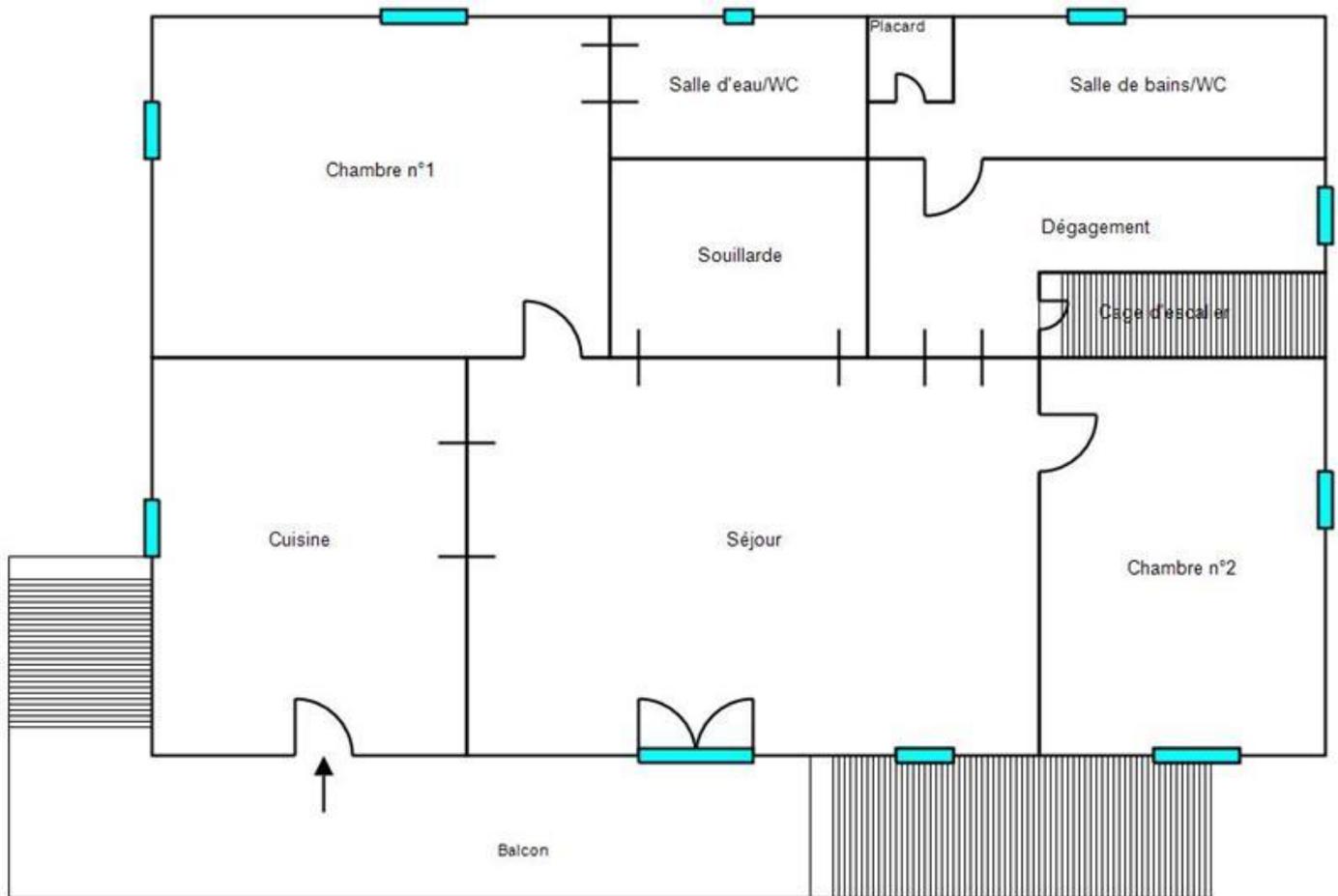
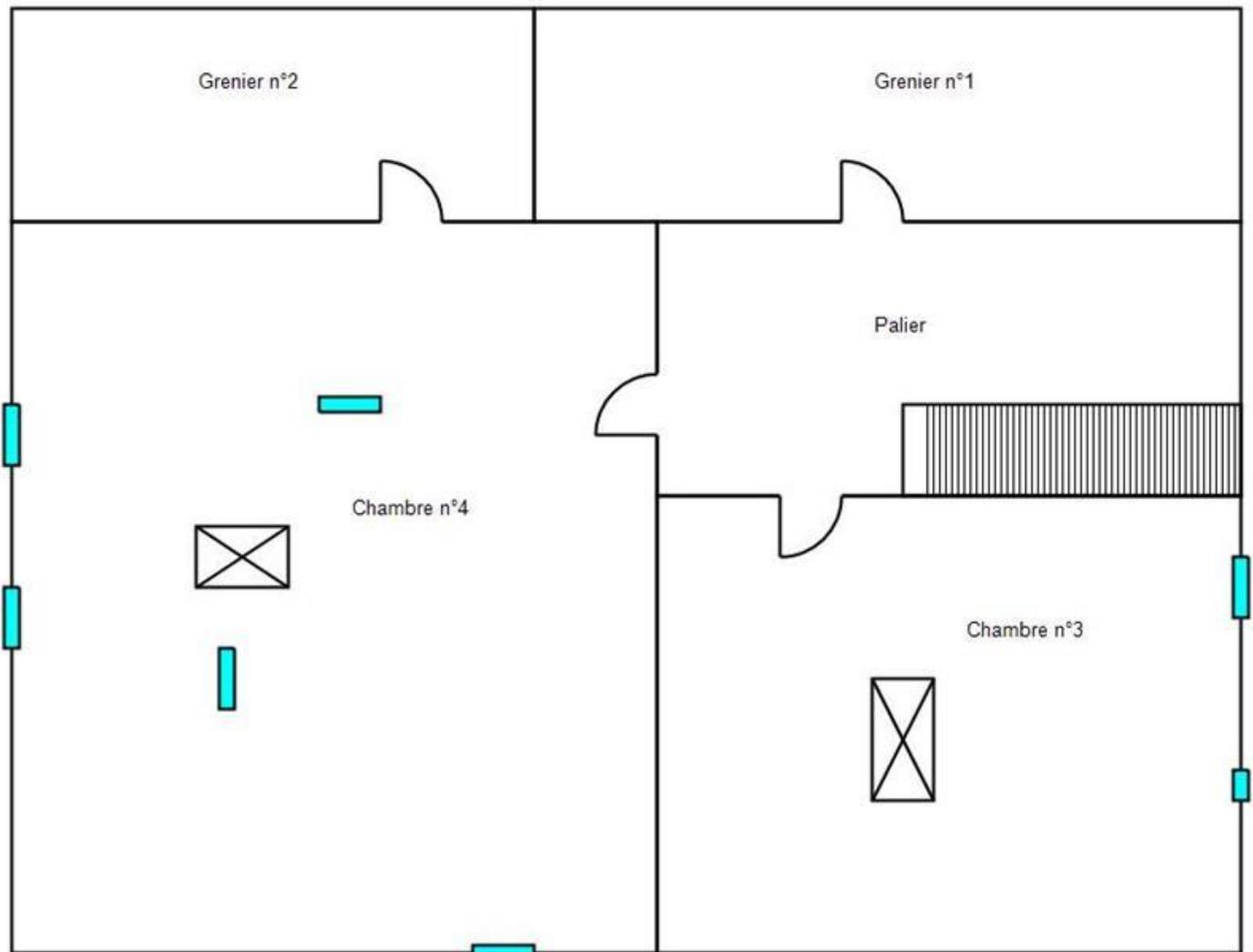


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			
N° dossier :	17-43733-COOK		
N° planche :	4/4	Version : 0	Type : Croquis
Adresse de l'immeuble :	Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics		Bâtiment – Niveau : comble



socobois

TÉL 05 65 20 44 44

FAX 05 65 20 44 45

e-mail : cahors@socobois.net - www.socobois.net

SOCOBOIS - 3, PLACE EMILIE IMBERT - 46000 CAHORS



AMIANTE

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériau de liste B,
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 ^{er} niveau
AC2	Action corrective de 2 nd niveau

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	17-43733-COOK A
Date de l'évaluation	24/11/2017
Bâtiment	Maison d'habitation Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES
Etage	Ext
Pièce ou zone homogène	Appenti
Elément	Plafond
Matériau / Produit	Fibre ciment - Tuiles
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Appenti
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	17-43733-COOK A
Date de l'évaluation	24/11/2017
Bâtiment	Maison d'habitation Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES
Etage	Ext
Pièce ou zone homogène	Secadou
Elément	Plafond
Matériau / Produit	Fibre ciment - Tuiles
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Secadou
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	17-43733-COOK A
Date de l'évaluation	24/11/2017
Bâtiment	Maison d'habitation Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES
Etage	Ext
Pièce ou zone homogène	Grange
Elément	Plafond
Matériau / Produit	Fibre ciment - Tuiles
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Grange
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 4

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	17-43733-COOK A
Date de l'évaluation	24/11/2017
Bâtiment	Maison d'habitation Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES
Etage	Ext
Pièce ou zone homogène	Ecuries
Elément	Plafond
Matériau / Produit	Fibre ciment - Tuiles
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Ecuries
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 5

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	17-43733-COOK A
Date de l'évaluation	24/11/2017
Bâtiment	Maison d'habitation Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES
Etage	Ext
Pièce ou zone homogène	Garage
Elément	Plafond
Matériau / Produit	Fibre ciment - Tuiles
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Garage
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

PLOMB

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

A RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...). Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

B OBJET DU CREP

<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente
<input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location Nombre d'enfants de moins de 6 ans :
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux

C ADRESSE DU BIEN

Le Rieux
 46210 SAINT-CIRGUES

D PROPRIÉTAIRE

Nom : Mr et Mme COOK Edmund
 Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES

E COMMANDITAIRE DE LA MISSION

Nom : Mr et Mme COOK Adresse : Le Rieux
 Qualité : Propriétaire 46210 SAINT-CIRGUES

F L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : Protec Nature du radionucléide : Co57
 Modèle de l'appareil : LPA-1 Date du dernier chargement de la source : 20/01/2017
 N° de série : 3602 Activité de la source à cette date : 444 MBq

G DATES ET VALIDITÉ DU CONSTAT

N° Constat : 17-43733-COOK P Date du rapport : 24/11/2017
 Date du constat : 24/11/2017 Date limite de validité : Aucune

H CONCLUSION

CLASSEMENT DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
255	116	45,49 %	139	54,51 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

I AUTEUR DU CONSTAT

Signature 	Cabinet : SOCOBOIS Nom du responsable : JOURDON Eric Nom du diagnostiqueur : MARTY Jérôme Organisme d'assurance : ALLIANZ Police : Contrat n° 55756556
--	--

SOMMAIRE

PREMIÈRE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIÉTAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION.....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
DATES ET VALIDITÉ DU CONSTAT.....	1
CONCLUSION.....	1
AUTEUR DU CONSTAT	1
RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES	3
ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; ARRÊTE DU 19 AOÛT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB.....	3
RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....	3
L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR).....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL.....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
OCCUPATION DU BIEN.....	3
LISTE DES LOCAUX VISITÉS.....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS.....	4
MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE	4
VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	4
STRATÉGIE DE MESURAGE.....	4
RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	5
PRÉSENTATION DES RÉSULTATS.....	5
CROQUIS	6
RÉSULTATS DES MESURES	9
COMMENTAIRES	19
LES SITUATIONS DE RISQUE	19
TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ	20
OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES	20
ANNEXES	21
NOTICE D'INFORMATION.....	21

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES			
Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ; Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb			
2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION			
2.1 L'AUTEUR DU CONSTAT			
Nom et prénom de l'auteur du constat : MARTY Jérôme		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C - Bureau Contrôle Certification - 16, rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG, Numéro de Certification de qualification : B2C-0375 Date d'obtention : 10/09/2015	
2.2 AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)			
Autorisation ASN (DGSNR) : Autorisation n° T120217 Nom du titulaire : SOCOBOIS		Date d'autorisation : 27/09/2016 Expire-le : 23/09/2021	
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : JOURDON Eric			
2.3 ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL			
Fabriquant de l'étalon : RMD N° NIST de l'étalon :		Concentration : 1 mg/cm² Incertitude : 0,1 mg/cm²	
Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	24/11/2017	1
En fin du CREP	280	24/11/2017	1
Si une remise sous tension a lieu			
<i>La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.</i>			
2.4 LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL			
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC		Coordonnées : NC	
2.5 DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER			
Année de construction : Avant 1947 Nombre de bâtiments : 1		Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 2	
2.6 LE BIEN OBJET DE LA MISSION			
Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES Type : Maison d'habitation Nombre de Pièces : 5 Référence Cadastrale : NC		Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)	
Annexes : Autre(s) Lot(s) : Gîte, Grange, Grange 2, Abri, Abri 2			
2.7 OCCUPATION DU BIEN			
L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant		Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :	

2.8 LISTE DES LOCAUX VISITÉS		
N°	Local	Etage
1	Cuisine	1er
2	Séjour	1er
3	Chambre n°1	1er
4	Salle d'eau/WC n°1	1er
5	Souillarde	1er
6	Chambre n°2	1er
7	Dégagement	1er
8	Cage d'escalier	1er
9	Salle de bains/WC	1er
10	Placard	1er
11	Palier	Combles
12	Chambre n°3	Combles
13	Chambre n°4	Combles
14	Salle d'eau/WC n°2	RdC
15	WC	RdC

2.9 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS	
Néant, tous les locaux ont été visités.	

3 MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE	
<p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p>	

3.1 VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	
<p>Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²</p>	

3.2 STRATÉGIE DE MESURAGE	
<p>Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ; • 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ; • 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local. <p>Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.</p>	

3.3 RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», etc... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

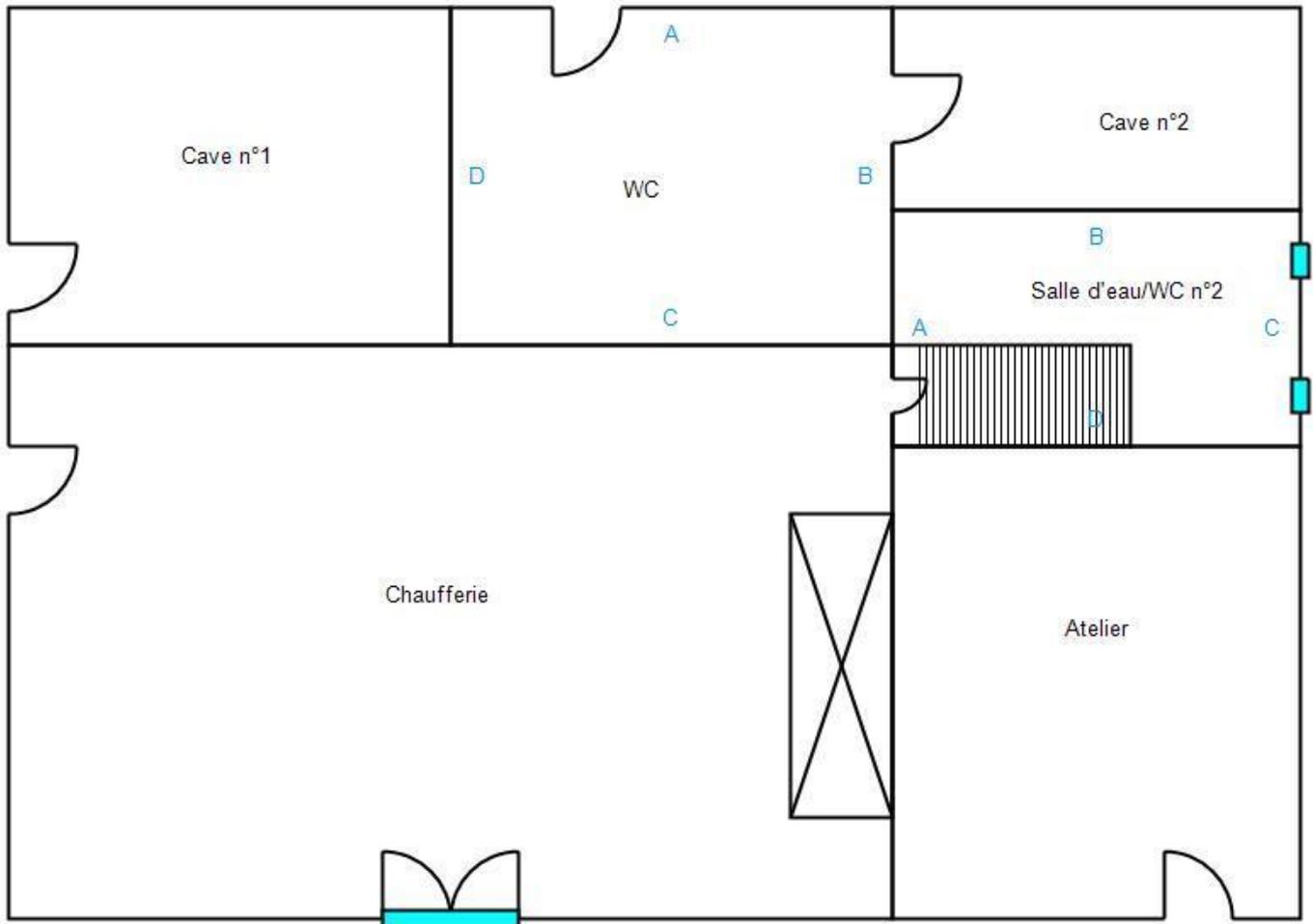
NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

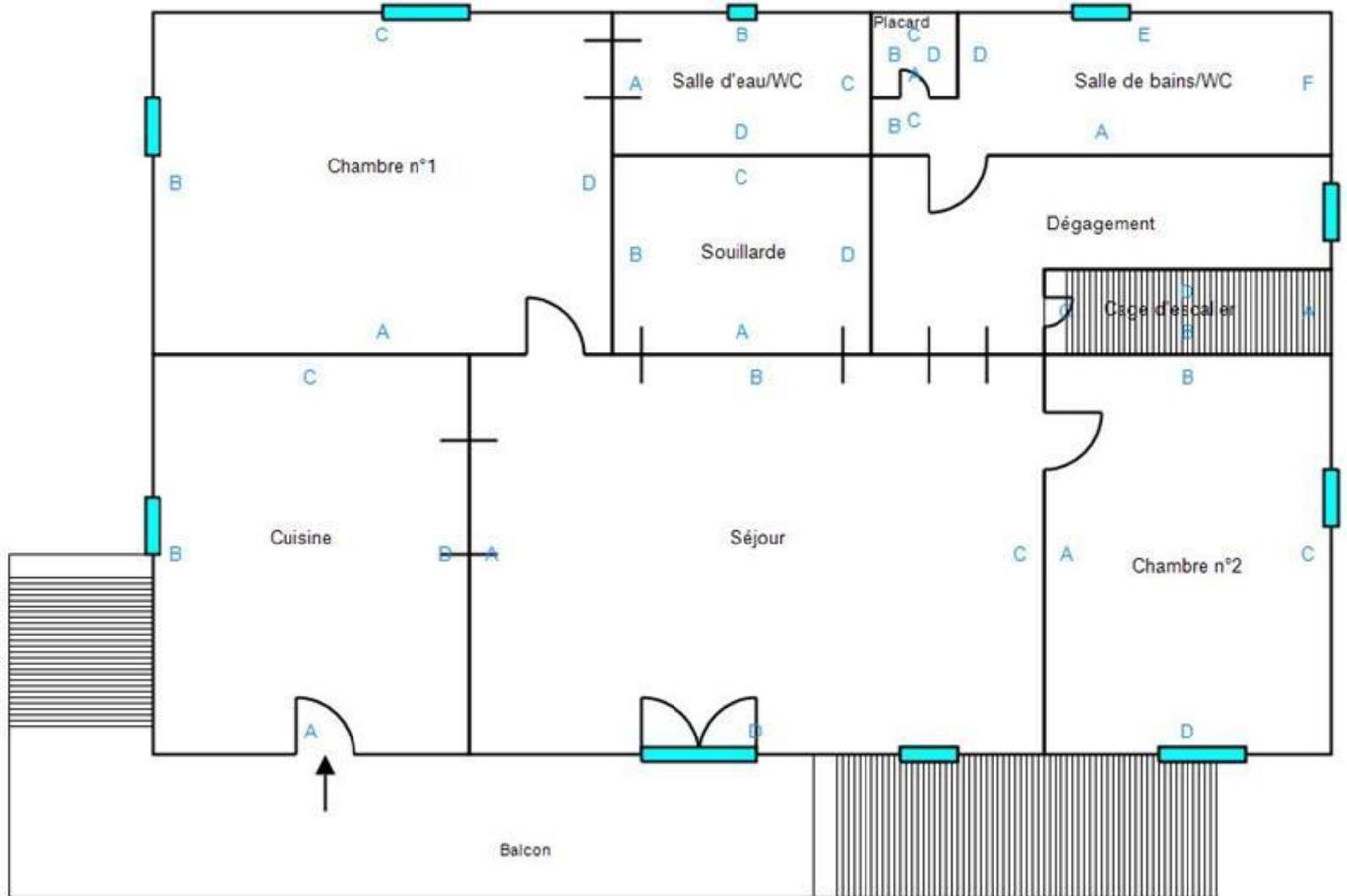
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

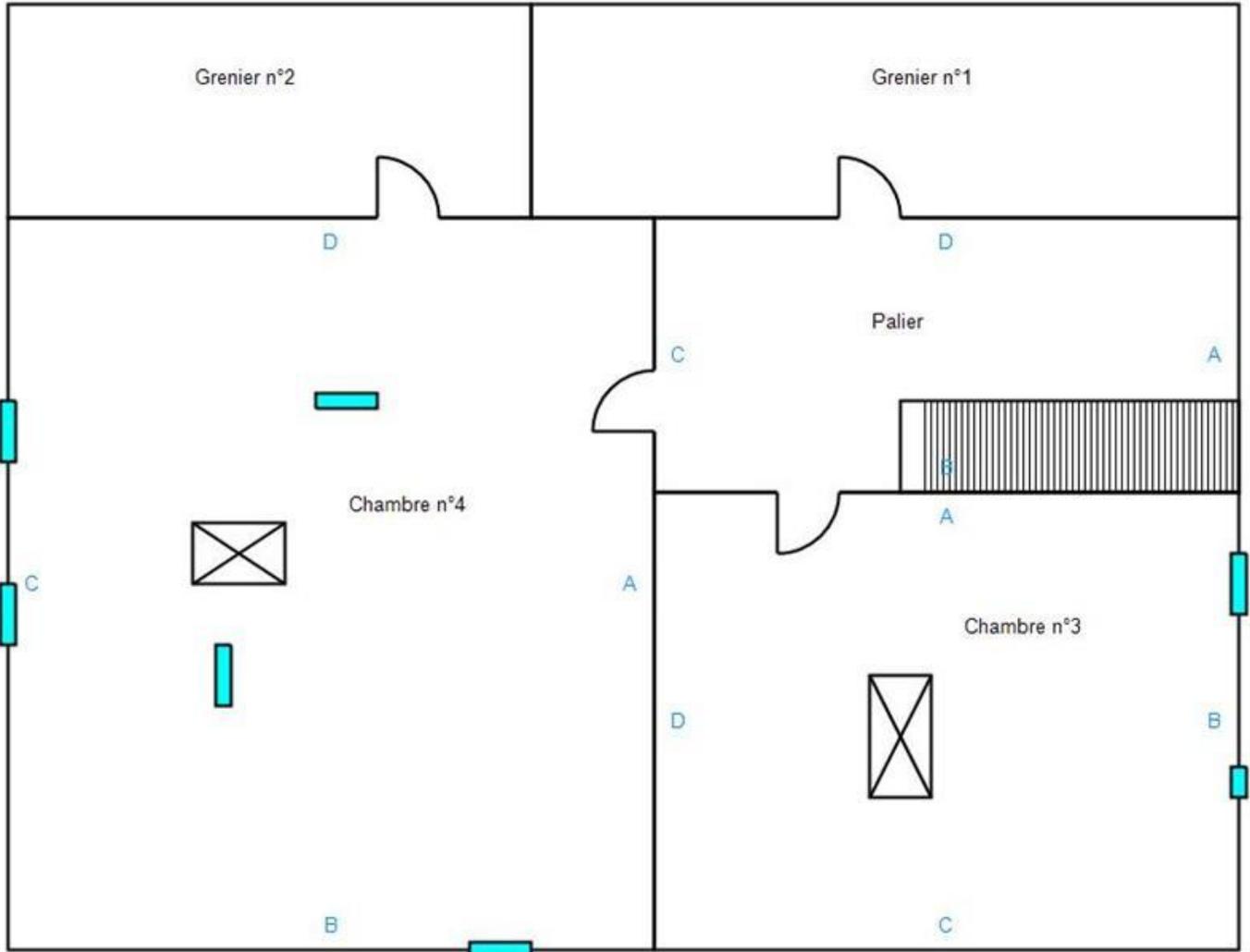
rdc



1 er etage



comble



6 RÉSULTATS DES MESURES

Local : Cuisine (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
3					MD			0,4		
16	A	Porte d'entrée	Dormant extérieur	Bois	Vernis	C		0,2	0	
17						MD				0,5
12	A	Porte d'entrée	Dormant intérieur	Bois	Vernis	C		0,2	0	
13						MD				0,2
20	A	Porte d'entrée	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
21						MD				0,2
18	A	Porte d'entrée	Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C		0,4	0	
19						MD				0,4
14	A	Porte d'entrée	Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C		0,3	0	
15						MD				0,2
24	B	Fenêtre	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C		0,1	0	
25						MD				0,2
22	B	Fenêtre	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,2	0	
23						MD				0,1
32	B	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
33						MD				0,1
28	B	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,2	0	
29						MD				0,1
26	B	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,1	0	
27						MD				0,2
30	B	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,1	0	
31						MD				0,4
4	B	Mur		Carrelage	Peinture	C		0,2	0	
5						MD				0,2
6	C	Mur		Carrelage	Peinture	C		0,5	0	
7						MD				0,2
8	D	Mur		Bois	Vernis	C		0,5	0	
9						MD				0,2
10	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,3	0	
11						MD				0,2
	Sol	Plancher	Parquet	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :				17	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Séjour (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
34	A	Mur	Bois	Crépi	C			0,4	0	
35					MD			0,2		
	B	Mur	Pierres	Brut						Absence de revêtement
36	B	Porte n°1	Dormant	Bois	Peinture	C		0,2	0	

37			intérieur			MD			0,3		
	B	Porte n°1	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
38	B	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,4	0	
39						MD			0,2		
	C	Cheminée		Pierres	Brut						Absence de revêtement
	C	Mur		Pierres	Brut						Absence de revêtement
40	C	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
41						MD			0,2		
42	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
43						MD			0,2		
68	D	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
69						MD			0,2		
58	D	Fenêtre n°2	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
59						MD			0,2		
56	D	Fenêtre n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
57						MD			0,2		
66	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
67						MD			0,2		
62	D	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
63						MD			0,1		
60	D	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
61						MD			0,2		
64	D	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,1	0	
65						MD			0,2		
	D	Mur		Pierres	Brut						Absence de revêtement
48	D	Porte-fenêtre n°1	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
49						MD			0,2		
44	D	Porte-fenêtre n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,5	0	
45						MD			0,3		
54	D	Porte-fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
55						MD			0,1		
50	D	Porte-fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,4	0	
51						MD			0,2		
46	D	Porte-fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
47						MD			0,3		
52	D	Porte-fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,2	0	
53						MD			0,2		
	Plafond	Plafond		Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Plancher		Parquet	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :					25	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Chambre n°1 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
70	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
71						MD			0,2		
74	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,5	0	
75						MD			0,2		

	A	Porte n°1	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
76	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
77						MD			0,2		
80	B	Fenêtre n°1	Allège	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
81						MD			0,3		
82	B	Fenêtre n°1	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
83						MD			0,5		
84	B	Fenêtre n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,3	0	
85						MD			0,3		
86	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
87						MD			0,2		
88	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,3	0	
89						MD			0,2		
90	B	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
91						MD			0,3		
92	B	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,2	0	
93						MD			0,2		
72	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
73						MD			0,1		
96	C	Fenêtre n°2	Allège	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
97						MD			0,1		
98	C	Fenêtre n°2	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
99						MD			0,1		
100	C	Fenêtre n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
101						MD			0,5		
102	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
103						MD			0,2		
104	C	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
105						MD			0,2		
106	C	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
107						MD			0,1		
108	C	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,4	0	
109						MD			0,1		
78	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
79						MD			0,2		
	D	Cheminée		Pierres	Brut						Absence de revêtement
94	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
95						MD			0,2		
	D	Porte n°2	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	Plafond	Plafond		Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Plancher		Parquet	Brut						Absence de revêtement
110	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,2	0	
111						MD			0,2		
Nombre total d'unités de diagnostic :					26	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Salle d'eau/WC n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Carrelage	Brut						Absence de revêtement
126	A	Porte Embrasure	Pierres	Crépi	C			0,2	0	
127					MD			0,2		
118	B	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
119					MD			0,2		
116	B	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
117					MD			0,2		
124	B	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Carrelage	C			0,3	0	
125					MD			0,2		
122	B	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
123					MD			0,1		
120	B	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
121					MD			0,2		
	B	Mur	Carrelage	Brut						Absence de revêtement
	C	Mur	Carrelage	Brut						Absence de revêtement
	D	Mur	Carrelage	Brut						Absence de revêtement
112	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
113					MD			0,2		
114	Sol	Plancher		Revêtement de sol plastique collé	C			0,2	0	
115					MD			0,2		
Nombre total d'unités de diagnostic :				12	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Souillarde (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres	Brut						Absence de revêtement
130	A	Porte Embrasure	Pierres	Crépi	C			0,3	0	
131					MD			0,1		
	B	Mur	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	C	Mur	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	D	Mur	Pierres	Brut						Absence de revêtement
128	Plafond	Plafond	Pierres	Crépi	C			0,2	0	
129					MD			0,2		
	Sol	Plancher	Carrelage	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :				7	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Chambre n°2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
166	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
167					MD			0,4		
162	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	C			0,4	0	

163			intérieur			MD			0,1			
164	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0		
165						MD			0,2			
168	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
169						MD			0,1			
144	C	Fenêtre n°1	Allège	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
145						MD			0,2			
134	C	Fenêtre n°1	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0		
135						MD			0,2			
132	C	Fenêtre n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0		
133						MD			0,2			
142	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,1	0		
143						MD			0,1			
138	C	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0		
139						MD			0,2			
136	C	Fenêtre n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0		
137						MD			0,2			
140	C	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C			0,2	0		
141						MD			0,2			
170	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
171						MD			0,5			
158	D	Fenêtre n°2	Allège	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
159						MD			0,2			
148	D	Fenêtre n°2	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,4	0		
149						MD			0,3			
146	D	Fenêtre n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0		
147						MD			0,5			
156	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
157						MD			0,2			
152	D	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,3	0		
153						MD			0,2			
150	D	Fenêtre n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0		
151						MD			0,1			
154	D	Fenêtre n°2	Volets	Bois	Peinture	C			0,2	0		
155						MD			0,2			
172	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
173						MD			0,3			
	Plafond	Plafond		Bois	Brut						Absence de revêtement	
	Sol	Plancher		Parquet	Brut						Absence de revêtement	
160	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,2	0		
161						MD			0,3			
Nombre total d'unités de diagnostic :				23	Nombre d'unités de classe 3 :				0	% de classe 3 :		0,00 %

Local : Dégagement (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
		Porte n°1	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
174	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
175						MD			0,4		

176	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
177					MD			0,1			
178	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,4	0		
179					MD			0,2			
188	C	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
189						MD			0,5		
192	C	Porte n°2	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
193						MD			0,4		
190	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,1	0	
191						MD			0,2		
210	D	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
211						MD			0,1		
200	D	Fenêtre	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,3	0	
201						MD			0,1		
198	D	Fenêtre	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
199						MD			0,4		
208	D	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
209						MD			0,2		
204	D	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
205						MD			0,2		
202	D	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
203						MD			0,3		
206	D	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C			0,2	0	
207						MD			0,2		
180	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
181					MD			0,2			
182	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0		
183					MD			0,1			
184	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0		
185					MD			0,2			
194	F	Porte n°3	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,4	0	
195						MD			0,2		
196	F	Porte n°3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
197						MD			0,2		
	Plafond	Plafond	Bois	Brut							Absence de revêtement
	Sol	Plancher	Parquet	Brut							Absence de revêtement
186	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,4	0		
187					MD			0,2			
Nombre total d'unités de diagnostic :				22	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :		0,00 %

Local : Cage d'escalier (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
212	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
213					MD			0,2			
214	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0		
215					MD			0,2			
216	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,4	0		
217					MD			0,2			

218	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
219					MD			0,1		
	Sol	Cremailliere	Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Ensemble des balustres	Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Ensemble des contre-marches	Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Ensemble des marches	Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Limon	Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Main courante	Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Poteau d'entrée	Bois	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :				11	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Salle de bains/WC (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Carrelage	Brut						Non visé par la réglementation
226	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,2	0	
227						MD		0,5		
230	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
231						MD		0,3		
228	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,2	0	
229						MD		0,2		
220	B	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,1	0		
221					MD		0,2			
232	C	Porte de placard	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C		0,4	0	
233						MD		0,1		
236	C	Porte de placard	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,2	0	
237						MD		0,3		
234	C	Porte de placard	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,2	0	
235						MD		0,2		
238	C	Porte de placard	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,2	0	
239						MD		0,3		
222	D	Mur	Plâtre	Carrelage	C		0,3	0		
223					MD		0,1			
252	E	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
253						MD		0,2		
242	E	Fenêtre	Dormant extérieur	Bois	Peinture	C		0,1	0	
243						MD		0,2		
240	E	Fenêtre	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,5	0	
241						MD		0,3		
250	E	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
251						MD		0,2		
246	E	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C		0,5	0	
247						MD		0,1		
244	E	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,3	0	
245						MD		0,3		
248	E	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C		0,5	0	
249						MD		0,2		

	E	Mur	Carrelage	Brut						Non visé par la réglementation
	F	Mur	Carrelage	Brut						Non visé par la réglementation
	Sol	Plancher	Parquet	Brut						Absence de revêtement
224	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,2	0	
225					MD			0,5		
Nombre total d'unités de diagnostic :				21	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Placard (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
262	A	Porte de placard Dormant extérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
263					MD			0,1		
266	A	Porte de placard Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
267					MD			0,1		
264	A	Porte de placard Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C			0,3	0	
265					MD			0,2		
268	A	Porte de placard Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
269					MD			0,2		
254	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
255					MD			0,1		
256	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
257					MD			0,2		
258	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
259					MD			0,2		
260	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
261					MD			0,5		
	Sol	Plancher	Parquet	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :				9	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Palier (Combles)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	B	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	B	Porte n°1 Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	C	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Porte n°3 Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Porte n°3 Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
270	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,2	0	

271						MD			0,4		
	Sol	Plancher	Parquet	Brut							Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :				12	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :		0,00 %

Local : Chambre n°3 (Combles)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Placoplâtre	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre Allège		Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	B	Lucarne		Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Mur		Pierres	Brut						Absence de revêtement
	C	Mur		Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Mur		Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
272	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	C			0,2	0	
273						MD		0,2			
	Sol	Cheminée		Pierres	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Plancher		Parquet	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :				14	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :		0,00 %

Local : Chambre n°4 (Combles)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Placoplâtre	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre n°1	Allège	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	B	Mur		Pierres	Brut						Absence de revêtement
	C	Fenêtre n°2	Allège	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement

	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	C	Fenêtre n°3	Allège	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Fenêtre n°3	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	C	Mur		Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Mur		Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	D	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
274	Plafond	Plafond		Bois	Peinture	C			0,2	0	
275						MD			0,1		
	Sol	Cheminée		Pierres	Brut						Absence de revêtement
	Sol	Plancher		Parquet	Brut						Absence de revêtement
	Sous-toiture	Lucarne n°1		Bois	Brut						Absence de revêtement
	Sous-toiture	Lucarne n°2		Bois	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :					25	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : Salle d'eau/WC n°2 (RdC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur	Pierres	Brut							Absence de revêtement
	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Mur	Pierres	Brut							Absence de revêtement
	C	Lucarne n°1	Verre	Brut							Absence de revêtement
	C	Lucarne n°2	Verre	Brut							Absence de revêtement
	C	Mur	Pierres	Brut							Absence de revêtement
	D	Escalier	Crémaillère	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Escalier	Ensemble des balustres	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Escalier	Ensemble des marches	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Escalier	Limon	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Escalier	Main-courante	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Escalier	Poteau de départ	Bois	Brut						Absence de revêtement
	D	Mur	Pierres	Brut							Absence de revêtement
276	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0		
277					MD			0,4			
	Plafond	Poutre	Bois	Brut							Absence de revêtement
	Sol	Plancher	Carrelage	Brut							Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :					18	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

Local : WC (RdC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Pierres	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte d'entrée	Dormant extérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte d'entrée	Ouvrant extérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte d'entrée n°1	Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte d'entrée n°1	Embrasure	Pierres	Brut						Absence de revêtement
	A	Porte d'entrée n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Mur		Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
	B	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	B	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Brut						Absence de revêtement
	C	Mur		Pierres	Brut						Absence de revêtement
	D	Mur		Pierres	Brut						Absence de revêtement
278	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
279						MD		0,4			
	Sol	Plancher		Carrelage	Brut						Absence de revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic :					13	Nombre d'unités de classe 3 :			0	% de classe 3 :	0,00 %

LÉGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES
NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ÉLECTRICITÉ

ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ

Décret no 2008-384 du 22 avril 2008. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Arrêté du 10 août 2015 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Norme NF C 16-600 de juillet 2017.

A DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTI(S)

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : LOT

Commune : SAINT-CIRGUES (46210)

Adresse : Le Rieux

Lieu-dit / immeuble :

Réf. Cadastre : NC

Type d'immeuble :

Appartement

Maison individuelle

Propriété de :

Mr et Mme COOK Edmund
 Le Rieux
 46210 SAINT-CIRGUES

▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :

N° de Lot :

Année de construction : Avant 1947

Année de l'installation : > à 15ans

Distributeur d'électricité : ERDF

Rapport n° : 17-43733-COOK ELEC

B IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : Mr et Mme COOK

Adresse : Le Rieux

46210 SAINT-CIRGUES

▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser)

C IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR

▪ Identité de l'opérateur :

Nom : MARTY

Prénom : Jérôme

Nom et raison sociale de l'entreprise : SOCOBOIS

Adresse : 2, avenue Victor Hugo

12000 RODEZ

N° Siret : 42398888000021

Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ

N° de police : Contrat n° 55756556 date de validité : 31/12/2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C - Bureau Contrôle Certification - 16, rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG , le 10/09/2015 , jusqu'au 09/09/2020

N° de certification : B2C-0375

D LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés sous une tension < 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

E SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ**E1 Anomalies et / ou constatations diverses relevées lors du diagnostic**

Cocher distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous :

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.**
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.**
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

E2 Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine

E3 Les constatations diverses concernent :

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

F ANOMALIES IDENTIFIÉES

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation (*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	Séjour	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)	<p>Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
			B.3.3.6.1	
B.3.3.6 a3)	Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	Chambre n°1	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)	<p>Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
			B.3.3.6.1	
B.5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.	Salle d'eau/WC n°1		
B.8.3 a)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.	Chaufferie		
B.8.3 b)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.	Chaufferie		
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	Palier		

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1 INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B.11 b2)	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B.11 c2)	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600

G.2 CONSTATATIONS DIVERSES

➤ E.2 - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.3.3.4 d)	Qualité satisfaisante des CONNEXIONS visibles du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur ELEMENTS CONDUCTEURS.	

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon norme FD C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

H

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIÈCES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉES ET JUSTIFICATION :

Néant

CACHET, DATE ET SIGNATURE

Cachet de l'entreprise



Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le 24/11/2017

Date de fin de validité : 23/11/2020

Etat rédigé à RODEZ Le 24/11/2017

Nom : MARTY Prénom : Jérôme

Signature de l'opérateur :

I OBJECTIF DES DISPOSITIONS ET DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIÉES

Correspondance avec le domaine d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
1	Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
2	Protection différentielle à l'origine de l'installation : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
3	Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
4	Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
5	Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
6	Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
7	Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
8	Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
9	Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
10	Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

J INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Correspondance avec le domaine d'informations (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
11	<p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tou ou partie de l'installation électrique: L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les chocs électriques</p>
	<p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
	<p>Socles de prise de courant de type à puits: La présence d'un puit au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600

GAZ

ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ; Vu le décret no 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments; Vu l'arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances; Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz; Vu l'arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 de janvier 2013

A DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

<ul style="list-style-type: none"> ● Localisation du ou des bâtiments <p>Type de bâtiment : <input type="checkbox"/> appartement <input checked="" type="checkbox"/> maison individuelle</p> <p>Nature du gaz distribué : <input type="checkbox"/> GN <input checked="" type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Air propane ou butané</p> <p>Distributeur de gaz : ANTARGAZ</p> <p>Installation alimentée en gaz : <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON</p> <p>Rapport n° : 17-43733-COOK GAZ</p>	<p>Désignation et situation du ou des lots de copropriété :</p> <p>Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES</p> <p>Escalier :</p> <p>Bâtiment :</p> <p>N° de logement :</p> <p>Étage :</p> <p>Numéro de Lot :</p> <p>Réf. Cadastre : NC</p> <p>Date du Permis de construire : Avant 1947</p>
--	--

B DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

<ul style="list-style-type: none"> ● Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz <p>Nom : Mr et Mme COOK Prénom : Edmund Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre <p>Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Nom / Prénom Adresse :</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ● Titulaire du contrat de fourniture de gaz <p>Nom : Mr et Mme COOK Prénom : Edmund Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES Téléphone : 00441994240321 - 0685906328 hamish</p>	<p><input type="checkbox"/> Numéro de point de livraison gaz Ou <input type="checkbox"/> Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres Ou <input type="checkbox"/> A défaut le numéro de compteur Numéro :</p>

C DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

<ul style="list-style-type: none"> ● Identité de l'opérateur de diagnostic <p>Nom / Prénom : MARTY Jérôme Raison sociale et nom de l'entreprise : SOCOBOIS Adresse : 2, avenue Victor Hugo 12000 RODEZ N° Siret : 42398888000021 Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ N° de police : Contrat n° 55756556 Date de validité: 31/12/2017 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C - Bureau Contrôle Certification - 16, rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG, le 10/09/2015 N° de certification : B2C-0375 Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Janvier 2013</p>
--

D IDENTIFICATION DES APPAREILS

Appareils raccordés et CENR(4)		Observations					
Genre (1)	Type (2)	Débit calorifique (L/min)		Taux de CO (ppm)			Anomalie
Marque	Puissance (kW)	Théorique	Mesuré	CENR ou A.R. sans D.E.M (3)	D.E.M à l'arrêt (3)	D.E.M en marche (3)	Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné
Modèle	Localisation						
Chaudière	Raccordé						
GEMINOX							
CTL 20S	Chaufferie						

Autres appareils		Observations				
Genre (1)	Type (2)	Anomalie				
Marque	Puissance (kW)	Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné				
Modèle	Localisation					
Rc en attente	Non raccordé	Anomalie(s) : 8b - 20.1				
	Chaufferie					
Rc en attente	Non raccordé	Anomalie(s) : 14 - 20.1				
	Chaufferie					

LÉGENDE	
(1)	Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur,
(2)	Non raccordé - Raccordé - Etanche
(3)	A.R. : Appareil raccordé - D.E.M : Dispositif d'Extraction Mécanique
(4)	CENR : Chauffe Eau Non Raccordé

E ANOMALIES IDENTIFIÉES

Point de contrôle N° (3)	A1(4), A2(5), DGI(6) ou 32c(7)	Libellé des anomalies	Localisation	Recommandations
Risques encourus				
8b	A2	L'extrémité du robinet ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée	Chaufferie Appareil 2 (Rc en attente)	Intervention au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV).
<p><i>L'absence de robinet ou son inaccessibilité excluent la possibilité de couper l'arrivée du gaz à l'appareil (par exemple, dans le cas de dé-raccordement accidentel ou de rupture du tube souple, pour son remplacement ou en cas d'incident sur l'appareil).</i></p> <p><i>Il existe un risque de fausse manoeuvre si un robinet n'est pas obturé par un bouchon alors qu'il ne dessert aucun appareil. Cette fausse manoeuvre peut entraîner un dégagement de gaz et donc un risque d'explosion.</i></p> <p><i>Le même risque existe si une tuyauterie en aval d'un robinet n'est pas obturée par un bouchon vissé, alors qu'elle n'est raccordée à aucun appareil.</i></p>				
14	A1	La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée	Chaufferie Appareil 3 (Rc en attente)	Remplacer le tuyau d'alimentation de l'appareil
<p>— Fuite de gaz consécutive à l'emploi de tubes souples ou tuyaux flexibles non appropriés ;</p> <p>— Fuite de gaz à travers un tube souple ou un tuyau flexible en mauvais état (par exemple : fissures, craquelures)</p>				
20.1	A1	Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air	Chaufferie Appareil 2 (Rc en attente) Appareil 3 (Rc en attente)	

Point de contrôle N° (3)	A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ ou 32c ⁽⁷⁾	Libellé des anomalies	Localisation	Recommandations
Risques encourus				
Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise évacuation des produits de combustion				

LÉGENDE	
(3)	Point de contrôle selon la norme utilisée
(4) A1	Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation
(5) A2	L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.
(6) DGI (Danger Grave et Immédiat)	L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.
(7) 32c	La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

F	IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTROLÉS ET MOTIFS
	Néant

G	CONSTATATIONS DIVERSES
---	------------------------

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas été réalisé par lecture de débit mais certains raccords ont été vérifiés à l'aide d'un produit moussant.

- L'installation ne comporte aucune anomalie**
 - L'installation comporte des anomalies de type  qui devront être réparées ultérieurement**
 - L'installation comporte des anomalies de type  qui devront être réparées dans les meilleurs délais**
 - L'installation comporte des anomalies de type  qui devront être réparées avant remise en service**
- Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz**

H ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- ou Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par _____ des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
 - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie

I ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C

- Transmission au Distributeur de gaz par _____ de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie

J SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature / cachet de l'entreprise



Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le : 24/11/2017

Etabli le : 24/11/2017

Rapport n° : 17-43733-COOK GAZ

Date de fin de validité : 23/11/2020

Nom / Prénom du responsable : JOURDON Eric

Par : Nom / Prénom de l'opérateur : MARTY Jérôme

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

LOGEMENT (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

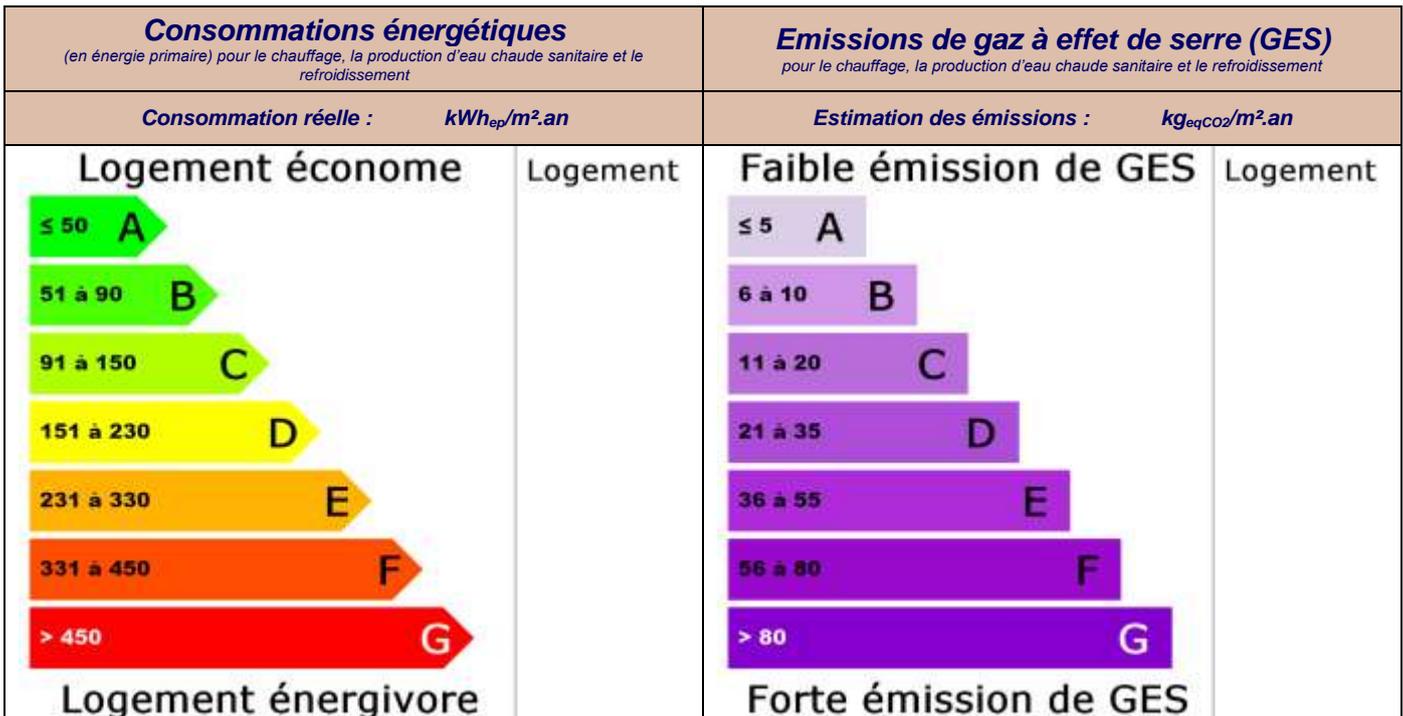
A INFORMATIONS GÉNÉRALES	
N° de rapport : 17-43733-COOK Valable jusqu'au : 23/11/2027 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison d'habitation Année de construction : 1890 Surface habitable : 280 m ²	Date du rapport : 24/11/2017 Diagnostiqueur : MARTY Jérôme Signature :
Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES INSEE : 46255 Etage : N° de Lot :	Référence ADEME : 1746V1001529U
Propriétaire : Nom : Mr et Mme COOK Edmund Adresse : Le Rieux 46210 SAINT-CIRGUES	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ÉNERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , prix des énergies indexés au 15/08/2015

	Moyenne annuelle des consommations <small>(détail par énergie dans l'unité d'origine)</small>	Consommation en énergie finale <small>(détail par énergie et par usage en kWh_{ef})</small>	Consommation en énergie primaire <small>(détail par usage en kWh_{ep})</small>	Frais annuels d'énergie <small>(TTC)</small>
Consommations d'énergie pour les usages recensés				(1)

(1) coût éventuel des abonnements inclus



C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES ÉQUIPEMENTS**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Épaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu		Extérieur	60	Inconnue

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Entre solives bois avec ou sans remplissage		Combles perdus	Extérieure

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Bois sur solives bois		Local chauffé	Non isolé
Plancher 2	Bois sur solives bois		Local non chauffé	Épaisseur : 10 cm (intérieure)
Plancher 3	Bois sur solives bois		Local non chauffé	Non isolé

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Vitrée 30-60% simple vitrage		Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical			Oui	Non
Fenêtre 2	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 12 mm)			Non	Non

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT**TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE**

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière basse température	GPL			Non	2011	Absent	Individuel
Poêle bois	Bois			Non	2011	Non requis	Individuel

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur eau chaude (Après 2000), avec robinet thermostatique, à chaleur douce (surface chauffée : 280 m²)

Soufflage d'air chaud

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière basse température	GPL			Non	2011	Absent	Individuel

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Ventilation mécanique auto réglable après 1982	Non	Non

C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES

Type d'installation	Production d'énergie (kWh _{EP} /m ² .an)
Poêle bois	
Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	0

**D NOTICE D'INFORMATION****Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la partie privative du lot.



Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires	Crédit d'impôt
Simulation 1	Isolation par l'intérieur lorsque des travaux de décoration sont prévus (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale dans le cas d'un mur de façade ou en pignon, choisir un $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur)		15 % *
Simulation 2	Le sous-sol n'est pas isolé : mise en place d'un isolant en sous-face de plancher si la hauteur sous plafond le permet. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec $R \geq 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur)		15 % **

* Taux à 15 % pouvant être majorés à 23 % dans la limite d'un taux de 42 % pour un même matériau, équipement ou appareil si les conditions du 5bis de l'article 200 quater A du code général des impôts sont respectées.

** Taux pouvant être majoré

COMMENTAIRES

Le relevé des consommations des 3 dernières années pleines d'occupation n'a pas pu nous être fourni le jour de la visite. Le DPE est donc "non conclusif".

Le bien n'est occupé qu'une partie de l'année. Les résultats du DPE sont donc inférieurs à ce qu'ils seraient pour une occupation du bien à l'année. Le DPE est donc "non conclusif".

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

Etablissement du rapport :

Fait le 24/11/2017

Cabinet : SOCOBOIS

Nom du responsable : JOURDON Eric

Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ

N° de police : Contrat n° 55756556

Date de validité : 31/12/2017

Date de visite : 24/11/2017

Le présent rapport est établi par MARTY Jérôme dont les compétences sont certifiées par : B2C - Bureau Contrôle Certification - 16, rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG

N° de certificat de qualification : B2C-0375 Date d'obtention : 10/09/2015

Version du logiciel utilisé : AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 17-43733-COOK
Pour le compte de SOCOBOIS

Date de réalisation : 24 novembre 2017 (Valable 6 mois)
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
N° DC/2016/16-liste du 3 mars 2016.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

Le Rieu
46210 Saint-Cirgues

Vendeur

COOK Edmund



SYNTHESE

A ce jour, la commune de Saint-Cirgues n'est pas soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). En revanche, la déclaration de sinistres indemnisés au titre du régime des catastrophes naturelles est nécessaire.

Réglementation	Présence
Plan de Prévention des Risques (PPRn, PPRt, PPRm)	Aucun
Zonage de sismicité <small>* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à R563-8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).</small>	1 - Très faible*
Arrêté Catastrophe Naturelle sur la commune	Oui

Information complémentaire	Niveau
Zonage du potentiel radon <small>** Situation de l'immeuble au regard du zonage informatif de l'IRSN.</small>	Moyen à élevé**

SOMMAIRE

Synthèse.....	1
Imprimé officiel.....	2
Déclaration de sinistres indemnisés.....	3
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	4
Annexes.....	5

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **DC/2016/16-liste** du **03/03/2016**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 24/11/2017

2. Adresse

Le Rieu

46210 Saint-Cirgues

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui

non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui

non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui

non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui

non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui

non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRt

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR technologique ont été réalisés

oui

non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui

non

8. Situation de l'immeuble au regard d'un secteur d'information sur les sols (potentiellement pollués)

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui

non

sans objet

aucun arrêté préfectoral n'est disponible à ce jour

Pièces jointes

9. Localisation

Extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

Aucun PPR n'est présent sur la commune.

Parties concernées

Vendeur

COOK Edmund

à

le

Acquéreur

à

le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état. Article 125-5 (V) du Code de l'environnement : En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Cahors - Lot
Commune : Saint-Cirgues

Adresse de l'immeuble :
Le Rieu
46210 Saint-Cirgues
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

COOK Edmund

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par SOCOBOIS en date du 24/11/2017 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien ne fait l'objet d'aucune obligation en matière d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels et Technologiques

Selon le zonage informatif mis à disposition par l'IRSN, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Radon (niveau : moyen à élevé)

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° DC/2016/16-liste du 3 mars 2016

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue aux I, II et IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement

N° INSEE	Commune	Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement.				Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement.	
		PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique	PPR minier	Zone de sismicité 2,3,4 ou 5	Arrêtés de catastrophes naturelles
46001	Albas		I	non	non	non	oui
46002	Albiac			non	non	non	oui
46003	Alvignac			non	non	non	oui
46004	Anglars			non	non	non	oui
46005	Anglars-Juillac		I	non	non	non	oui
46006	Anglars-Nozac			non	non	non	oui
46007	Arcambal		I	non	non	non	oui
46008	Arques (Les)			non	non	non	oui
46009	Assier			non	non	non	oui
46010	Aujols			non	non	non	oui
46011	Autoire	MVT		non	non	non	oui
46012	Ayrac			non	non	non	oui
46013	Bach			non	non	non	oui
46014	Bagat-en-Quercy			non	non	non	oui
46015	Bagnac-sur-Cellé			non	non	non	oui
46016	Baldou			non	non	non	oui
46017	Bannes			non	non	non	oui
46018	Basit (Le)			non	non	non	oui
46020	Beauregard			non	non	non	oui
46021	Bécluer			non	non	non	oui
46022	Belvèze			non	non	non	oui
46023	Belfort-du-Quercy			non	non	non	oui
46024	Belmont-Bertheoux	MVT		non	non	non	oui
46026	Belmont-Sainte-Foi			non	non	non	oui

Page 1 sur 10

122

46027	Bergantny			non	non	non	oui
46028	Bessonnières			non	non	non	oui
46028	Bétaille			non	non	non	oui
46029	Blars-sur-Cère			non	non	non	oui
46030	Blo			non	non	non	oui
46031	Blars			non	non	non	oui
46032	Boisnières			non	non	non	oui
46033	Boulyé (Le)			non	non	non	oui
46034	Bourg (Le)			non	non	non	oui
46035	Boussac			non	non	non	oui
46036	Bouysson (Le)			non	non	non	oui
46037	Bouziès			non	non	non	oui
46038	Brenouzet			non	non	non	oui
46039	Brenguier			non	non	non	oui
46040	Cabrerets			non	non	non	oui
46041	Cadrieu			non	non	non	oui
46042	Cahors			non	non	non	oui
46043	Cahus			non	non	non	oui
46044	Caillac			non	non	non	oui
46045	Caljac			non	non	non	oui
46046	Calamane			non	non	non	oui
46047	Caless			non	non	non	oui
46049	Calvignac			non	non	non	oui
46050	Cambayrac			non	non	non	oui
46051	Cambes			non	non	non	oui
46052	Cambouillet			non	non	non	oui
46053	Camburat			non	non	non	oui
46054	Caniac-du-Causse			non	non	non	oui
46055	Capdenac			non	non	non	oui
46056	Carayac			non	non	non	oui
46057	Cardillac			non	non	non	oui
46058	Carennac			non	non	non	oui
46059	Carluet	MVT		non	non	non	oui
46060	Carnac-Rouffiac			non	non	non	oui
46061	Cassagnac			non	non	non	oui

Page 2 sur 10

123

46062	Castelfranc			non	non	non	oui
46063	Castelnau-Montriatier			non	non	non	oui
46064	Catus			non	non	non	oui
46065	Cavagnac			non	non	non	oui
46066	Cazals			non	non	non	oui
46067	Cazillac			non	non	non	oui
46068	Cénévières			non	non	non	oui
46069	Cézac			non	non	non	oui
46070	Cieurac			non	non	non	oui
46138	Cœur-de-Causse			non	non	non	oui
46072	Concorès			non	non	non	oui
46073	Condat			non	non	non	oui
46074	Condat			non	non	non	oui
46075	Corn			non	non	non	oui
46076	Cornac			non	non	non	oui
46077	Cours			non	non	non	oui
46078	Coutzou			non	non	non	oui
46079	Cras			non	non	non	oui
46080	Crayssac			non	non	non	oui
46081	Crérols			non	non	non	oui
46082	Cremps			non	non	non	oui
46084	Crozes			non	non	non	oui
46085	Cruzac			non	non	non	oui
46086	Cuzance			non	non	non	oui
46087	Dégnac			non	non	non	oui
46088	Douelle			non	non	non	oui
46089	Duravel			non	non	non	oui
46090	Durbans			non	non	non	oui
46091	Escamps			non	non	non	oui
46092	Esclauzels			non	non	non	oui
46093	Espagnac-Sainte-Eulalie			non	non	non	oui
46094	Espédaillac			non	non	non	oui
46095	Espère			non	non	non	oui
46096	Espeyroux			non	non	non	oui

Page 3 sur 10

124

46097	Estal			non	non	non	oui
46098	Fajoles			non	non	non	oui
46099	Fargues			non	non	non	oui
46100	Faycelles			non	non	non	oui
46101	Felzins			non	non	non	oui
46102	Figeac			non	non	non	oui
46104	Flaujac-Gare			non	non	non	oui
46105	Flaujac-Poujols			non	non	non	oui
46106	Floirac			non	non	non	oui
46107	Floressac			non	non	non	oui
46108	Fons			non	non	non	oui
46109	Fontanes			non	non	non	oui
46111	Fournagac			non	non	non	oui
46112	Francoules			non	non	non	oui
46113	Francoules			non	non	non	oui
46114	Frayssinet			non	non	non	oui
46115	Frayssinet-le-Célat			non	non	non	oui
46116	Frayssinhes			non	non	non	oui
46117	Frontenas			non	non	non	oui
46118	Gagnac-sur-Cère			non	non	non	oui
46119	Gignac			non	non	non	oui
46120	Gigouzac			non	non	non	oui
46121	Ginoulac			non	non	non	oui
46122	Ginrac	MVT		non	non	non	oui
46123	Girac			non	non	non	oui
46124	Glanes			non	non	non	oui
46125	Gorens			non	non	non	oui
46126	Goujounac			non	non	non	oui
46127	Gourdon			non	non	non	oui
46128	Gramat			non	non	non	oui
46129	Gréalou			non	non	non	oui
46130	Grézels			non	non	non	oui
46131	Grèzes			non	non	non	oui
46132	Issemilous			non	non	non	oui
46133	Issepts			non	non	non	oui

Page 4 sur 10

125

ANNEXES

ATTESTATION DE COMPETENCE



socobois

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

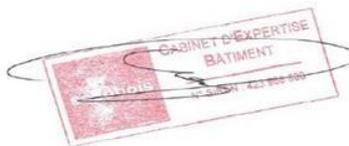
conformément à l'article R. 271-3
du Code de la Construction et de l'Habitation

Nous, Cabinet Socobois, attestons sur l'honneur :

- être en situation régulière au regard de l'article L. 271-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des Etats, Constats et Diagnostics composant le présent dossier.

Conformément à l'article L. 271-6 du Code de la construction et de l'habitation :

- le Cabinet Socobois a souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions ;
- le Cabinet Socobois n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des Etats, Constats ou Diagnostics composant le présent dossier.



Le 2 janvier 2014

ATTESTATION D'ASSURANCE 2017



ALLIANZ IARD
Direction Opérations Entreprises
Case courrier 8 10 33
5C Esplanade Charles de Gaulle
33081 BORDEAUX CEDEX

ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

SOCOBOIS
2 AVENUE VICTOR HUGO
12000 RODEZ

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°55756556 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
 - Le constat des Risques d'exposition au plomb
 - Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante
 - Dossier technique amiante
 - Etat de l'installation intérieure d'électricité et de gaz
 - Présence de termites et autres insectes xylophages
 - Diagnostic Performance Energétique (DPE)
 - Etat des risques naturels et technologiques
 - Mesurage Loi Carrez
 - Mesurage Loi Boutin
 - Calcul des millèmes de copropriété
 - Diagnostic Radon
 - Loi S.R.U.
 - Certificat des travaux de réhabilitation dans le neuf et l'ancien (Dispositions Robien & Borloo)
 - Etat du dispositif de sécurité des piscines
 - Certificat de logement décent
 - Etat des lieux locatifs
 - Certificat aux normes de surface et d'Habitabilité et Prêt à Taux Zero
 - Etat descriptif de division
 - Repérage d'amiante avant / après travaux et démolition
 - Présence de champignons lignivores
 - Repérage de plomb avant / après travaux et démolition

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère.

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux le, 29 Novembre 2016

Pour la compagnie

ALLIANZ IARD
Direction Opérations Entreprises
5 c Esplanade Charles de Gaulle
33081 BORDEAUX Cedex

ATTESTATION DE CERTIFICATION

 CERTIFICATION DE PERSONNES Accréditation n°14-0557 PORTÉE DISPONIBLE SUR www.cofrac.fr	 Bureau Contrôle Certification	N° de certification B2C - 0375
CERTIFICATION attribuée à :		
Monsieur Jérôme MARTY Dans les domaines suivants :		
Certification Amiante : Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et l'évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.		
Obtenu le : 10/09/2015	Valable jusqu'au : 09/09/2020*	
<small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Certification Termites : Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole		
Obtenu le : 10/09/2015	Valable jusqu'au : 09/09/2020*	
<small>Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Certification Gaz : Etat de l'installation intérieure de gaz		
Obtenu le : 10/09/2015	Valable jusqu'au : 09/09/2020*	
<small>Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Certification Electricité : Etat de l'installation intérieure d'électricité		
Obtenu le : 10/09/2015	Valable jusqu'au : 09/09/2020*	
<small>Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Certification Plomb : Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)		
Obtenu le : 10/09/2015	Valable jusqu'au : 09/09/2020*	
<small>Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Certification DPE : Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation. Attestation de prise en compte de la réglementation thermique.		
Obtenu le : 10/09/2015	Valable jusqu'au : 09/09/2020*	
<small>Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Fait à STRASBOURG, le 17 mars 2017		
		Responsable qualité, Sandrine SCHNEIDER
		
<small>*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance. La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com</small>		
<small>16 rue Eugène Delacroix • 67200 STRASBOURG • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com</small>		