

Rudiger KLOSE

Dimanche, 16/5/2018

Bonjour,

Voici les infos confidentielles par rapport à la maison sis 4, rue du 11 Novembre :

Prix : 268 000 € (= vos frais d'agence de 6 % = 15169 € + 252831 €)

La maison appartient à la SCI MK gérée par ma femme et moi-même .

Revenus locatifs :

T3 du 2^e étage : 485 € *→ à pt de juillet nouveau locataire 3 ans*

Studio arrière du 1^{er} étage : 285 € *luc*

Studio côté rue : 340 € *→ luc 3 ans*

Magasin : 744 € TTC

Revenu annuel brut : de 20600 € à 22248 € (en fonction des changements de locataires)

En net : de 16500 à 18500 € (en fonction des « petits frais » du style 'rafraîchir les logements')

L'emplacement de la maison est idéal pour les étudiants : Centre ville, boulangerie d'un côté, petit supermarché de l'autre. La gare à 600m, navette gratuite à proximité etc.

Nous n'avons jamais eu de problèmes pour louer !

Les frais :

Taxe foncière : 3349 €

Assurance maison : 290 €

L'entretien des chaudières est imputé aux locataires sous forme de charges mensuelles.