

FG 3053

Adv 24/05/18

Fiche propriétaire

Catégorie: <i>M.</i>	Politesse: <i>Madame</i>	Tél. Privé: <i>05.65.31.38.48</i>
Nom: <i>CLARKE</i>	Prénom: <i>Maïane John Brian</i>	Tél. Portable: <i>06 34 88 26 36</i>
Adresse: <i>les Fargues "Terrasses des Fargues"</i>		Tél. bureau:
CP: <i>46230</i>	<i>SAUVAIE / CELE</i>	Email: <i>quercy.clarke@orange.fr</i>
Pays: <i>résidence ppale.</i>		

Type bien: <i>Ensemble habit.° pierre</i>	Surf.hab.: <i>230</i> → <i>le tout!</i>	Terrain: <i>1500 m²</i>
Style: <i>pierre</i>	Année:	Piscine:
Adresse: <i>I der</i>		Terrasse:
Étage:	Nbre Chbres:	Pièces:
CP:	Gar./Pkg: <i>1</i>	Bureau(x):
Localité:	S. Eau:	S.Bains:
Secteur:	Chauffage: <i>des et élec</i>	Cuisine: <i> indép</i>
Pays:	Exposition:	Mitoyenneté: <i>aucune</i>
Prix: <i>480 000</i>	Estimation:	Environ.: <i>trameau avec vue!</i>
Charges:	ADSL	Etat:
Taxe Hab.:	Taxe Fonc.: <i>1190</i>	Année rénov.:
Assainissement:	Clé agence <input type="checkbox"/>	
SPANC: <i>ANC aux normes</i>	Diagnostics: <i>D et E</i>	
Modalités visite:	Notes:	

Agence Cahors / A et M - depuis début Avril
 Agence Le VIPS
 480 000 + 3,8% => 498 240 HT

3 états greuze le jeter 4/5 pers
 + 2 chb et hôte → "le solitaire" et dans la maison
 "SABATIER": radiateur élec mais indépendants. (2 pers)
 ligne téléphonique entière au centre maison "Sabatier" I der
 l'eau → 2 conduites → 1 eau de l'édogabrean (don robinet)
 1 eau normale I der cuisine
 - Plc abetier (avec garage) 20m²
 - Étage avec chemin → chambre 13,5 avec la Sls et wc

Abite au même ends: Plc chemin = ysl séjour 28 au sol 22 à 27,8
 ma chape et batture cimentée et refusé avec isla
 chauffage central gaz - plte cuisine ouverte équipée Frit/10/ y gaminée
 - plier Eau avec excellent pièce de bois - Chb + stove 10,5 m²

Adc J. cote maison pple
coulée 9m² - Sdc 3,3m² - WC +沐 +vauye
- chs 77m² 2,8m²

③ - Autre pple Adc de chambre

Jordan terrasse continue membrane azoens
→ petit coq. sur escaliers

Entrée 14m² bon dallage en pierres - Sigeur Sigeur 23m²
sans plancher / chambre
de porte Totol

- Cuisine indptt 23m² équipée Adc
↳ Accès de chaque côté au terrasse Jordan + chambre gaz
cellier + entrée 5m²

Ptuye sous combles - chs/pour 20m² chs 3m²
Sdc 13m² (alt we indptt) ogt placards

cote avec plan escalier
chs 12m (1,8) placards

Adc Jordan

chs 15m² + Sdc/WC 4,5m² (Compteur gaz sur chs)
pression 10x5 + escalier romain
+ chs bois
Jordan