



Région VILLENEUVE

233 200 € Hai

Réf : FG3050 Maison traditionnelle de 170 m² ha avec tout confort sur terrain de 4676 m²,
proche VILEFRANCHE ROUERGUE et VILLENEUVE

Rez de chaussée:

- 2 Chambres 10 et 10,5 m²
- Couloir 17 m²
- Cuisine 10 m² équipée
- Cuisine d'été buanderie 21 m² avec cheminée insert bois
- Séjour 31 m² avec cheminée
- Salle de bains 6,6 m²
- Veranda entrée 30 m² avec double vitrage et clim réversible

1er étage:

- Bureau 13 m²
- 2 Chambres 10 et 18 m²
- Palier 10 m² avec grand placard/penderie
- Salle d'eau 8 m²
- WC

Chauffage:

- Electrique étage
- Electrique par le sol

Dépendances:

- 2 Garages 55m² double garrage, atelier et cave à vin
- Autres Chalet bois 11 m² avec récupérateur d'eau

Equipements divers:

- Air conditionné véranda
- Double vitrage
- Fosse septique

Services:

- Ville la plus proche : 10mn Villeneuve d'Aveyron, 20 Villefranche Rouergue, 30 mn Figeac
- Calme
- Dépendance garage 55 m²
- Plain-pied

Terrain:

- Arboré
- Cloturé



Maison traditionnelle de caractère avec son toit en lauze, offrant plus de 170 m² habitables de bon confort avec un niveau de vie plain pied, et implantée sur un beau terrain paysagé de 4676 m².

Elle est complétée par une annexe double garage et atelier de 55 m² et un chalet bois de 11 m².

RDC: Entrée par une récente véranda de 20 m² et sa clim réversible, Salle à manger/salon avec cheminée et poêle bois, 2 chambres, salle de bain, cuisine indépendante, autre cuisine avec salle à manger et poêle bois.

Etage: palier, 2 chambres, bureau, Salle d'eau.

Chauffage électrique au sol et radiateur à l'étage, complété par 2 poêles bois.

Double vitrage, fosse septique, récupérateur d'eau.



Surface habitable : 170 m²

Terrain : 5 676 m²

→ Nombre de pièces : 5

→ 3 chambres

→ Chauffage : Aucun

→ Garage : 2

→ Style : Traditionnel

→ Etat : Bon

→ Exposition : Sud Est

→ Année : 1983