

Mess. mail

Act de 15/05 à 10/14

Fiche propriétaire					
Catégorie:	Politesse: <i>Y / H<sup>e</sup></i>	→ en préparations 50/50			
Nom: <i>COUTY</i>	Prénom: <i>Philippe</i>	Tél. Privé: <i>05-55-61-75-44</i>			
Adresse: <i>Orléans</i>	<i>Christine</i>	Tél. Portable: <i>06-81-36-37-71</i>			
CP: <i>23400</i>	<i>ROYAUME DE VASSINIERE</i>	Tél. bureau:			
Pays: <i>Mme COUTY Odette place d'été FERRAND 23400</i>	Email: <i>Philippe.Couty@hotmail.fr</i>				
<i>A mais ppulé à Claviers → non-publiée S<sup>o</sup> C: n° 31 (775m) Claviers</i>					
Type bien: <i>Maison</i>	Surf.hab.:	<i>n° 1270 (1495) les Puysselle</i>			
Style: <i>aucune</i>	Année:	Piscine:	Terrain: <i>n° 1270 (2811m)</i>		
Adresse: <i>Claviers</i>	Nbre Chbres:	Pièces:	Terrasse: <i>5003m</i>		
Etage:	CP: <i>46100</i>	Gar./Pkg: /	S. Eau:	S. Bains:	
Localité: <i>LISSAC ET MOURET</i>	Chauffage: <i>fuel</i>	Cuisine:			
Secteur:	Pays:	Exposition:	Mitoyenneté: <i>aucun</i>		
Prix:	Estimation: <i>230/250</i>	Environ.:			
Charges:	ADSL	Etat:	Année rénov.:		
Taxe Hab.:	Taxe Fonc.:	Clé agence <input type="checkbox"/>			
Assainissement: <i>en 2008 acceptable</i>	Diagnostics: <i>day SOCARIS</i>				
Modalités visite:	Notes:				

Poss voir au meuble !

Actuel 231 000 + 5000 + meuble  
Notion 20000

Actuel sur 260 KENV + 0% => 275 600 -

Région FIGEAC

278 200 € Hai

Réf : FG1997

Maison en pierres avec 2 gîtes

**Rez de Jardin:**

- Buanderie
- Cave
- Chaufferie

**Rez de chaussée:**

- 3 Chambres 12, 12 et 10 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée
- Salle à manger avec cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup> et cheminée
- Salle de bains
- WC

**Chauffage:**

- CC Fuel

**Dépendances:**

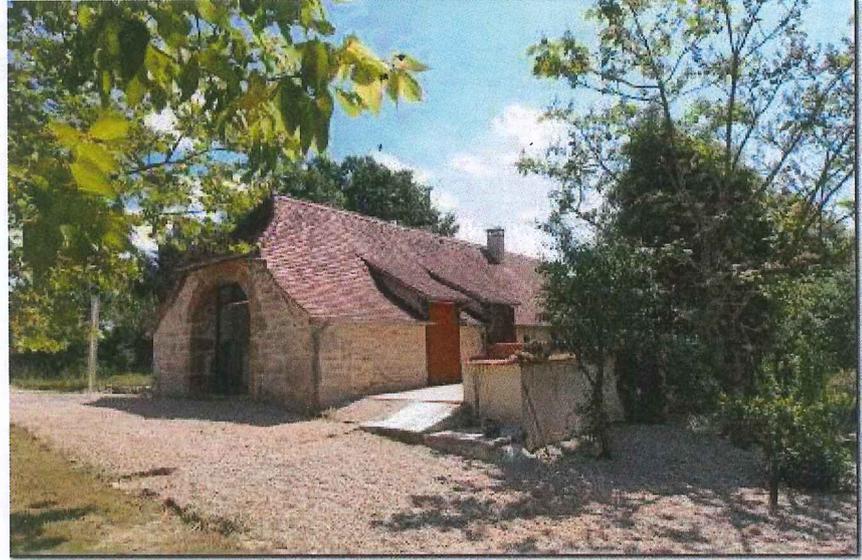
- Hangar → possible connexion avec
- Maison aménagée en 2 studios de 25 et 30 m<sup>2</sup> en parfait état

**Equipements divers:**

- 2 Fosses septique

**Terrain:**

- Arboré
- Cloturé



En campagne, situation calme pour cette ancienne **Grange restaurée** qui offre 90 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied et une petite **maison en pierre** aménagée en 2 gîtes en excellent état de 30 et 25 m<sup>2</sup>. Cet ensemble s'intègre parfaitement à son environnement sur 5000 m<sup>2</sup> clos et arborés, proche de Figeac. A voir !

**La Maison.**

**Rez-de-Chaussée.** Séjour cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres de 2 x 12 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC  
**Rez-de-Jardin.** Cave, chaufferie et buanderie.

**La dépendance.** Petite maison avec 2 charmants studios de 25 et 30 m<sup>2</sup> en parfait état. Hangar.  
1) 32 + 6 (Séjour) + petite buanderie  
2) 25 + 7,8 au séjour buanderie

Terrain arboré et clos de 5000 m<sup>2</sup>. 2 fosses septiques. Chauffage au fuel pour la maison et chauffage électrique pour les deux gîtes. Adoucisseur d'eau.



*Notes manuscrites :*  
 - Hall entrée 5 m<sup>2</sup>  
 - 2 cuisines 4 m<sup>2</sup>  
 - Cave  
 - Arrière 65 m<sup>2</sup>  
 - 1ère peinture et boiserie au dessus  
 - Chauffage fuel de De Dietrich  
 - production eau chaude (cave sous terrain)  
 - coin buanderie  
 - WC  
 - installation gaz extérieure.  
 - Porte en plâtré.