

Etat des Servitudes Risques et d'Informations sur les Sols

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 18-49426-MCLEOD

Pour le compte de SOCOBOIS

Date de réalisation : 25 avril 2018 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° DC/2016/16-liste du 3 mars 2016.

REFERENCES DU BIEN

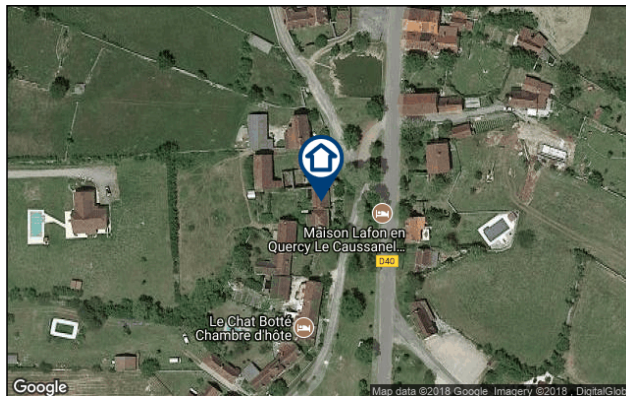
Adresse du bien

Le Caussanel

46320 Espédaillac

Vendeur

MCLEOD Simon



SYNTHESE

A ce jour, la commune d'Espédaillac n'est pas soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). En revanche, la déclaration de sinistres indemnisés au titre du régime des catastrophes naturelles est nécessaire.

Réglementation	Présence
Plan de Prévention des Risques (PPRn, PPRt, PPRm)	Aucun
Zonage de sismicité <small>* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à R563-8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).</small>	1 - Très faible*
Arrêté Catastrophe Naturelle sur la commune	Oui

Information complémentaire	Niveau
Zonage du potentiel radon <small>** Situation de l'immeuble au regard du zonage informatif de l'IRSN.</small>	Faible**

SOMMAIRE

Synthèse.....	1
Imprimé officiel.....	2
Déclaration de sinistres indemnisés.....	3
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	4
Annexes.....	5

Etat des Servitudes Risques et d'Informations sur les Sols

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **DC/2016/16-liste** du **03/03/2016**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 25/04/2018

2. Adresse

Le Caussanel

46320 Espédaillac

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui

non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation

Crue torrentielle

Remontée de nappe

Submersion marine

Avalanche

Mouvement de terrain

Mvt terrain-Sécheresse

Séisme

Cyclone

Eruption volcanique

Feu de forêt

autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui

non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui

non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers

Affaissement

Effondrement

Tassement

Emission de gaz

Pollution des sols

Pollution des eaux

autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui

non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui

non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel

Effet thermique

Effet de surpression

Effet toxique

Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui

non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui

non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui

non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui

non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte

Moyenne

Modérée

Faible

Très faible

zone 5

zone 4

zone 3

zone 2

zone 1

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui

non

8. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui

non

sans objet

aucun secteur relatif à l'information sur les sols n'a été arrêté par le Préfet à ce jour

Pièces jointes

9. Localisation

Extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

Aucun PPR n'est présent sur la commune.

Parties concernées

Vendeur

MCLEOD Simon

à

le

Acquéreur

à

le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état. Article 125-5 (V) du Code de l'environnement : En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Cahors - Lot
Commune : Espédaillac

Adresse de l'immeuble :

Le Caussanel
46320 Espédaillac
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

MCLEOD Simon

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par SOCOBOIS en date du 25/04/2018 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien ne fait l'objet d'aucune obligation en matière d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels et Technologiques

Selon le zonage informatif mis à disposition par l'IRSN, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Radon (niveau : faible)

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° DC/2016/16-liste du 3 mars 2016

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue aux I, II et IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement

N° INSEE	Commune	Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement.				Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement.	
		PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	PPR technologique	PPR minier	Zone de sismicité 2,3,4 ou 5	Arrêtés de catastrophes naturelles
46001	Albas		I	non	non	non	oui
46002	Albiac			non	non	non	oui
46003	Alvignac			non	non	non	oui
46004	Anglars			non	non	non	oui
46005	Anglars-Juillac		I	non	non	non	oui
46006	Anglars-Nozac			non	non	non	oui
46007	Arcambal		I	non	non	non	oui
46008	Arques (Les)			non	non	non	oui
46009	Assier			non	non	non	oui
46010	Aujols			non	non	non	oui
46011	Autoire	MVT		non	non	non	oui
46012	Ayrac			non	non	non	oui
46013	Bach			non	non	non	oui
46014	Bagat-en-Quercy			non	non	non	oui
46015	Bagnac-sur-Cellé			non	non	non	oui
46016	Baldou			non	non	non	oui
46017	Bannes			non	non	non	oui
46018	Basit (Le)			non	non	non	oui
46020	Beauregard			non	non	non	oui
46021	Bédier			non	non	non	oui
46022	Bélave			non	non	non	oui
46023	Belfort-du-Quercy			non	non	non	oui
46024	Belmont-Bertheoux	MVT		non	non	non	oui
46026	Belmont-Sainte-Foi			non	non	non	oui

Page 1 sur 10

122

46027	Bergantny			non	non	non	non	oui
46028	Bessonnières			non	non	non	non	oui
46028	Bétaille			non	non	non	non	oui
46029	Blars-sur-Cère			non	non	non	non	oui
46030	Blo			non	non	non	non	oui
46031	Blars			non	non	non	non	oui
46032	Boisnières			non	non	non	non	oui
46033	Boulyé (Le)			non	non	non	non	oui
46034	Bourg (Le)			non	non	non	non	oui
46035	Boussac			non	non	non	non	oui
46036	Bouysson (Le)			non	non	non	non	oui
46037	Bouziès			non	non	non	non	oui
46038	Brenouzet			non	non	non	non	oui
46039	Brenglous			non	non	non	non	oui
46040	Cabrerets			non	non	non	non	oui
46041	Cadrieu			non	non	non	non	oui
46042	Cahors			non	non	non	non	oui
46043	Cahus			non	non	non	non	oui
46044	Caillac			non	non	non	non	oui
46045	Caljac			non	non	non	non	oui
46046	Calamane			non	non	non	non	oui
46047	Caless			non	non	non	non	oui
46049	Calvignac			non	non	non	non	oui
46050	Cambayrac			non	non	non	non	oui
46051	Cambes			non	non	non	non	oui
46052	Cambouillet			non	non	non	non	oui
46053	Camburat			non	non	non	non	oui
46054	Caniac-du-Causse			non	non	non	non	oui
46055	Capdenac			non	non	non	non	oui
46056	Carayac			non	non	non	non	oui
46057	Cardillac			non	non	non	non	oui
46058	Carennac			non	non	non	non	oui
46059	Carluet	MVT		non	non	non	non	oui
46060	Carnac-Rouffiac			non	non	non	non	oui
46061	Cassagnac			non	non	non	non	oui

Page 2 sur 10

123

46062	Castelfranc			non	non	non	non	oui
46063	Castelnau-Montriatier			non	non	non	non	oui
46064	Catus			non	non	non	non	oui
46065	Cavagnac			non	non	non	non	oui
46066	Cazals			non	non	non	non	oui
46067	Cazillac			non	non	non	non	oui
46068	Cénevières			non	non	non	non	oui
46069	Cézac			non	non	non	non	oui
46070	Cieurac			non	non	non	non	oui
46138	Cœur-de-Causse			non	non	non	non	oui
46072	Concorès			non	non	non	non	oui
46073	Condat			non	non	non	non	oui
46074	Condat			non	non	non	non	oui
46075	Corn			non	non	non	non	oui
46076	Cornac			non	non	non	non	oui
46077	Cours			non	non	non	non	oui
46078	Coutzou			non	non	non	non	oui
46079	Cras			non	non	non	non	oui
46080	Crayssac			non	non	non	non	oui
46081	Crérols			non	non	non	non	oui
46082	Cremps			non	non	non	non	oui
46083	Cressensac			non	non	non	non	oui
46084	Croze			non	non	non	non	oui
46085	Cruzac			non	non	non	non	oui
46086	Cuzance			non	non	non	non	oui
46087	Dégnaguac			non	non	non	non	oui
46088	Douelle			non	non	non	non	oui
46089	Duravel			non	non	non	non	oui
46090	Durbans			non	non	non	non	oui
46091	Escamps			non	non	non	non	oui
46092	Esclauzels			non	non	non	non	oui
46093	Espagnac-Sainte-Eulalie			non	non	non	non	oui
46094	Espédaillac			non	non	non	non	oui
46095	Espère			non	non	non	non	oui
46096	Espeyroux			non	non	non	non	oui

Page 3 sur 10

124

46097	Estal			non	non	non	non	oui
46098	Fajoles			non	non	non	non	oui
46099	Fargues			non	non	non	non	oui
46100	Faycelles			non	non	non	non	oui
46101	Felzins			non	non	non	non	oui
46102	Figeac			non	non	non	non	oui
46104	Flaujac-Gare			non	non	non	non	oui
46105	Flaujac-Poujols			non	non	non	non	oui
46106	Floirac			non	non	non	non	oui
46107	Floressac			non	non	non	non	oui
46108	Fons			non	non	non	non	oui
46109	Fontanes			non	non	non	non	oui
46111	Fournagac			non	non	non	non	oui
46112	Francoules			non	non	non	non	oui
46113	Francoules			non	non	non	non	oui
46114	Frayssinet			non	non	non	non	oui
46115	Frayssinet-le-Célat			non	non	non	non	oui
46116	Frayssinhes			non	non	non	non	oui
46117	Frontenas			non	non	non	non	oui
46118	Gagnac-sur-Cère			non	non	non	non	oui
46119	Gignac			non	non	non	non	oui
46120	Gigouzac			non	non	non	non	oui
46121	Ginoulac			non	non	non	non	oui
46122	Ginrac	MVT		non	non	non	non	oui
46123	Girac			non	non	non	non	oui
46124	Glanes			non	non	non	non	oui
46125	Gorens			non	non	non	non	oui
46126	Goujounac			non	non	non	non	oui
46127	Gourdon			non	non	non	non	oui
46128	Gramat			non	non	non	non	oui
46129	Gréalou			non	non	non	non	oui
46130	Grézels			non	non	non	non	oui
46131	Grèzes			non	non	non	non	oui
46132	Issemilous			non	non	non	non	oui
46133	Issepts			non	non	non	non	oui

Page 4 sur 10

125

46276	Saint-Maté					non	non	non	oui
46279	Saint-Maurice-en-Quercy					non	non	non	oui
46280	Saint-Méard					non	non	non	oui
46281	Saint-Méard-de-Fresque		IMVT			non	non	non	oui
46282	Saint-Méard-Nicourby					non	non	non	oui
46283	Saint-Michel-de-Bannières					non	non	non	oui
46284	Saint-Michel-Loubéjou		IMVT			non	non	non	oui
46285	Saint-Pantaléon					non	non	non	oui
46103	Saint-Paul-Fiaugnac					non	non	non	oui
46286	Saint-Paul-de-Vern					non	non	non	oui
46288	Saint-Péroux					non	non	non	oui
46340	Saint-Pierre-Lafaille					non	non	non	oui
46289	Saint-Pierre-Torac					non	non	non	oui
46290	Saint-Projet					non	non	non	oui
46292	Saint-Simon					non	non	non	oui
46293	Saint-Soy					non	non	non	oui
46294	Saint-Sulice					non	non	non	oui
46295	Saint-Vincent-du-Pendit					non	non	non	oui
46296	Saint-Vincent-Rive-d'Oit					non	non	non	oui
46297	Salviac					non	non	non	oui
46298	Sarrazac					non	non	non	oui
46299	Sauliac-sur-Célé					non	non	non	oui
46300	Saux					non	non	non	oui
46301	Sauzet					non	non	non	oui
46302	Sénéillac-Latronquière					non	non	non	oui
46303	Sénéillac-Lauzès					non	non	non	oui
46304	Séniergues					non	non	non	oui
46306	Sérignac					non	non	non	oui
46308	Sonac					non	non	non	oui
46307	Soturac					non	non	non	oui
46308	Soucirac					non	non	non	oui
46309	Souillac					non	non	non	oui
46310	Soulomès					non	non	non	oui
46311	Soussy-en-Quercy					non	non	non	oui
46312	Strenguets					non	non	non	oui

46313	Tauriac					non	non	non	oui
46314	Terron		I			non	non	non	oui
46315	Teyssiéu					non	non	non	oui
46316	Thédirac					non	non	non	oui
46317	Thégra					non	non	non	oui
46318	Thémines					non	non	non	oui
46319	Théminettes					non	non	non	oui
46320	Tour-de-Faure		I			non	non	non	oui
46321	Touzac					non	non	non	oui
46322	Trespoux-Rassails					non	non	non	oui
46323	Ussel					non	non	non	oui
46324	Uzesh					non	non	non	oui
46327	Valroufié					non	non	non	oui
46328	Varaire					non	non	non	oui
46329	Vayrès					non	non	non	oui
46330	Vayrac		I			non	non	non	oui
46331	Vers					non	non	non	oui
46332	Viazac					non	non	non	oui
46333	Vidallac					non	non	non	oui
46334	Vigen (Le)		I			non	non	non	oui
46335	Villesèque					non	non	non	oui
46336	Vire-sur-Lot		I			non	non	non	oui

Légende :

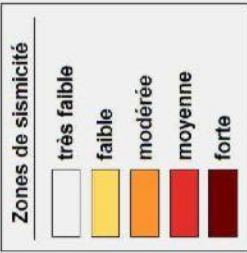
- I Inondation
- IMVT Mouvements de terrain

Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral DC2016/16 du 3 mars 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

La Préfète,

 Catherine FERRIER

Zonage réglementaire en MIDI-PYRENEES



AQUITAINE

