

# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 17-38878-MARCHAL

Pour le compte de SOCBOOIS

Date de réalisation : 12 juillet 2017 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° DC/2016/16-liste du 3 mars 2016.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

Les Faillères

46320 REYREVIGNES

Coordonnées géographiques (WGS84)

Longitude : 1.91148

Latitude : 44.63898

Vendeur

MARCHAL Patrick



## SYNTHESE

A ce jour, la commune de Reyrevignes n'est pas soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). En revanche, la déclaration de sinistres indemnisés au titre du régime des catastrophes naturelles est nécessaire.

Réglementation	Présence
Plan de Prévention des Risques (PPRn, PPRt, PPRm)	Aucun
Zonage de sismicité <small>* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à R563-8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).</small>	1 - Très faible*
Arrêté Catastrophe Naturelle sur la commune	Oui

Information complémentaire	Niveau
Zonage du potentiel radon <small>** Situation de l'immeuble au regard du zonage informatif de l'IRSN.</small>	Faible**

## SOMMAIRE

Synthèse.....	1
Imprimé officiel.....	2
Déclaration de sinistres indemnisés.....	3
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	4
Annexes.....	5

## Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° DC/2016/16-liste du 03/03/2016

### Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 12/07/2017

#### 2. Adresse

Les Faillières

46320 REYREVIGNES

#### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui

non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation

Crue torrentielle

Remontée de nappe

Submersion marine

Avalanche

Mouvement de terrain

Mvt terrain-Sécheresse

Séisme

Cyclone

Eruption volcanique

Feu de forêt

autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui

non

#### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui

non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers

Affaissement

Effondrement

Tassement

Emission de gaz

Pollution des sols

Pollution des eaux

autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui

non

#### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

approuvé

oui

non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

prescrit

oui

non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel

Effet thermique

Effet de surpression

Effet toxique

Projection

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRT

oui

non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR technologique ont été réalisés

oui

non

#### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte

Moyenne

Modérée

Faible

Très faible

zone 5

zone 4

zone 3

zone 2

zone 1

#### 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui

non

#### 8. Situation de l'immeuble au regard d'un secteur d'information sur les sols (potentiellement pollués)

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui

non

sans objet

aucun arrêté préfectoral n'est disponible à ce jour

### Pièces jointes

#### 9. Localisation

Extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

Aucun PPR n'est présent sur la commune.

### Parties concernées

#### Vendeur

MARCHAL Patrick

à

le

#### Acquéreur

à

le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état. Article 125-5 (V) du Code de l'environnement : En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruisseaulement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Cahors - Lot  
Commune : Reyrevignes

**Adresse de l'immeuble :**

Les Faillères  
46320 REYREVIGNES  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur :

MARCHAL Patrick

Acquéreur :

## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

Aucun

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par SOCODOIS en date du 12/07/2017 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien ne fait l'objet d'aucune obligation en matière d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels et Technologiques

Selon le zonage informatif mis à disposition par l'IRSN, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Radon (niveau : faible)
- 

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° DC/2016/16-liste du 3 mars 2016

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

				N° INSEE	Commune	où s'applique l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement	Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement
48062	Castelfranc	-	non	non	oui	oui	
48063	Castelnau-Montratier	-	non	non	oui	oui	
48064	Cavagnac	-	non	non	oui	oui	
48065	Cazals	-	non	non	oui	oui	
48066	Cazilhac	-	non	non	oui	oui	
48067	Cénevières	-	non	non	oui	oui	
48068	Céou	-	non	non	oui	oui	
48069	Cézac	-	non	non	oui	oui	
48070	Céneurc	-	non	non	oui	oui	
48138	Cœur-de-Causse	-	non	non	oui	oui	
48072	Concorde	-	non	non	oui	oui	
48073	Concots	-	non	non	oui	oui	
48074	Condat	-	non	non	oui	oui	
48075	Com	-	non	non	oui	oui	
48076	Comiac	-	non	non	oui	oui	
48077	Cours	-	non	non	oui	oui	
48078	Couzou	-	non	non	oui	oui	
48079	Cras	-	non	non	oui	oui	
48080	Craysac	-	non	non	oui	oui	
48081	Crégois	-	non	non	oui	oui	
48082	Cremps	-	non	non	oui	oui	
48083	Cressensac	-	non	non	oui	oui	
48084	Creyssse	-	non	non	oui	oui	
48085	Cuzac	-	non	non	oui	oui	
48086	Cuzance	-	non	non	oui	oui	
48087	Dégradancé	-	non	non	oui	oui	
48088	Desselle	-	non	non	oui	oui	
48089	Duravel	-	non	non	oui	oui	
48090	Durbans	-	non	non	oui	oui	
48091	Escamps	-	non	non	oui	oui	
48092	Esdalozels	-	non	non	oui	oui	
48093	Espagnac-Sainte-Eulalie	-	non	non	oui	oui	
48094	Espadrac	-	non	non	oui	oui	
48095	Espalhiac	-	non	non	oui	oui	
48096	Espère	-	non	non	oui	oui	
48097	Espinoux	-	non	non	oui	oui	

Page 1 sur 10

				N° INSEE	Commune	où s'applique l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement	Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue au I et IV de l'article L125-5 du code de l'environnement.
46001	Albas	-	non	non	oui	oui	
46002	Albiac	-	non	non	oui	oui	
46003	Anglars	-	non	non	oui	oui	
46004	Anglars	-	non	non	oui	oui	
46005	Anglars-Juillac	-	non	non	oui	oui	
46006	Anglars-Juillac	-	non	non	oui	oui	
46007	Arcambal	-	non	non	oui	oui	
46008	Arques (les)	-	non	non	oui	oui	
46009	Assier	-	non	non	oui	oui	
46010	Aujols	-	non	non	oui	oui	
46011	Audire	-	non	non	oui	oui	
46012	Aynac	-	non	non	oui	oui	
46013	Bach	-	non	non	oui	oui	
46014	Baugé-en-Quercy	-	non	non	oui	oui	
46015	Bagnac-sur-Célé	-	non	non	oui	oui	
46016	Baladou	-	non	non	oui	oui	
46017	Barnès	-	non	non	oui	oui	
46018	Bastit (Le)	-	non	non	oui	oui	
46020	Beauregard	-	non	non	oui	oui	
46021	Béduer	-	non	non	oui	oui	
46022	Belgrave	-	non	non	oui	oui	
46023	Belfort-du-Quercy	-	non	non	oui	oui	
46024	Belmont-Bretenoux	-	non	non	oui	oui	
46025	Belmont-Sainte-Foy	-	non	non	oui	oui	

Prefecture Lot - 46-2016-03-03-004 - Arrêté préfectoral DC 2016-16 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques

123

				N° INSEE	Commune	où s'applique l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement	Liste des communes où s'applique l'obligation d'information prévue au I et IV de l'article L125-5 du code de l'environnement.
48097	Estal	-	non	non	oui	oui	
48098	Fajoles	-	non	non	oui	oui	
48099	Fargues	-	non	non	oui	oui	
48100	Faycelles	-	non	non	oui	oui	
48101	Felians	-	non	non	oui	oui	
48102	Figeac	-	non	non	oui	oui	
48104	Fiajuc-Gare	-	non	non	oui	oui	
48105	Fiajuc-Poujols	-	non	non	oui	oui	
48106	Florac	-	non	non	oui	oui	
48107	Floressas	-	non	non	oui	oui	
48108	Fons	-	non	non	oui	oui	
48109	Fontarès	-	non	non	oui	oui	
48111	Fournagac	-	non	non	oui	oui	
48112	Francoules	-	non	non	oui	oui	
48113	Fraxinet	-	non	non	oui	oui	
48114	Fraysinet-le-Gâlat	-	non	non	oui	oui	
48115	Fraysinettes	-	non	non	oui	oui	
48116	Frontenac	-	non	non	oui	oui	
48117	Gaillac-sur-Cère	-	non	non	oui	oui	
48118	Gignac	-	non	non	oui	oui	
48119	Gigouzac	-	non	non	oui	oui	
48120	Gindou	-	non	non	oui	oui	
48121	Ginouillac	-	non	non	oui	oui	
48122	Cintrac	-	non	non	oui	oui	
48123	Girac	-	non	non	oui	oui	
48124	Glanas	-	non	non	oui	oui	
48125	Gorges	-	non	non	oui	oui	
48126	Goujounac	-	non	non	oui	oui	
48127	Gourdon	-	non	non	oui	oui	
48128	Grimal	-	non	non	oui	oui	
48129	Grézels	-	non	non	oui	oui	
48130	Grimaud	-	non	non	oui	oui	
48131	Griselles	-	non	non	oui	oui	
48132	Iessoulous	-	non	non	oui	oui	
48133	Iesprouk	-	non	non	oui	oui	

Page 3 sur 10

Prefecture Lot - 46-2016-03-03-004 - Arrêté préfectoral DC 2016-16 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques

125

124

Prefecture Lot - 46-2016-03-03-004 - Arrêté préfectoral DC 2016-16 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques

125

124

Page 2 sur 10

46207	Molières		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46208	Montvalent	1	non	non	non	oui	oui	non	oui							
46209	Nadaillac-de-Rouge		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46210	Nadillac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46211	Nézijoulis	1	non	non	non	oui	oui	non	oui							
46212	Orniac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46213	Padiac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46214	Parnac	1	non	non	non	oui	oui	non	oui							
46215	Payrac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46216	Peyrinac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46222	Pechs-du-Vers (Les)		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46227	Pern		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46228	Pescadoires	1	non	non	non	oui	oui	non	oui							
46229	Peyrilles		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46230	Pinsac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46231	Planiolles		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46232	Pomarède		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46233	Ponticq		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46234	Prairies	1	non	non	non	oui	oui	non	oui							
46235	Prayssac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46236	Prédeigres		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46237	Promilhars		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46238	Prudhomat	MVT	1	non	non	oui	oui	non	oui							
46239	Puybrun		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46240	Puyjordès		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46241	Puy-l'Evêque		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46242	Quatre-Routes-du-Lot (Les)		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46243	Cuisseac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46244	Rampoux		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46245	Reilhac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46246	Reilhaguet		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46247	Reyvignac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46248	Rigac		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46249	Roc (Le)		non	non	non	oui	oui	non	oui							
46250	Rocamadour		non	non	non	oui	oui	non	oui							

Page 5 sur 10

Préfecture Lot - 46-2016-03-03-004 - Arrêté préfectoral DC 2016-16 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques

126

46173	Limoges-en-Quercy															
46174	Linac															
46175	Lissac-et-Mouret															
46176	Livernon															
46177	Loubressac															
46178	Louniac															
46179	Luggnac															
46180	Lunan															
46181	Lungersac															
46182	Luzenac															
46183	Marchilhan-Célé															
46184	Marmilhat															
46185	Marel															
46186	Marsac															
46187	Maureix															
46188	Maxouz															
46189	Mayrac															
46190	Mayrinhac-Lentour															
46191	Mercuès															
46192	Mersac															
46193	Miers															
46194	Milliac															
46195	Mollèges															
46196	Montanier															
46197	Montal (Ls)															
46198	Monbrun															
46199	Montcabrer															
46200	Montcléra															
46201	Montignac-Quercy-Blanc															
46202	Montdoumerc															
46203	Montet-et-Bourial															
46204	Montfaucon															
46205	Montigut															
46206	Montluzan															

Page 6 sur 10

Préfecture Lot - 46-2016-03-03-004 - Arrêté préfectoral DC 2016-16 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques

128

Préfecture Lot - 46-2016-03-03-004 - Arrêté préfectoral DC 2016-16 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques

129

46276	Saint-Marié						non		non										
46279	Saint-Maurice-en-Quercy						non		non										
46280	Saint-Méard					-	non		non										
46281	Saint-Méard-de-Presque		MVT			-	non		non										
46282	Saint-Méard-Nicoury					-	non		non										
46283	Saint-Michel-de-Bannières					-	non		non										
46284	Saint-Michel-Loubibiou		MVT			-	non		non										
46285	Saint-Pantaléon					-	non		non										
46103	Saint-Paul-Flaignac		MVT			-	non		non										
46286	Saint-Pau-de-Vern					-	non		non										
46288	Saint-Pardon					-	non		non										
46240	Saint-Pierre-Lafeuille					-	non		non										
46289	Saint-Pierre-Toirac					-	non		non										
46290	Saint-Projet					-	non		non										
46292	Saint-Simon					-	non		non										
46293	Saint-Sozey					-	non		non										
46294	Saint-Sulpice					-	non		non										
46295	Saint-Vincent-du-Pendit					-	non		non										
46296	Saint-Vincent-Rive-d'Or					-	non		non										
46297	Salvaci					-	non		non										
46298	Sarranac					-	non		non										
46299	Satillac-sur-Célé					-	non		non										
46300	Saux					-	non		non										
46301	Sauzetet-Latronquière					-	non		non										
46302	Sauvillar					-	non		non										
46303	Sauvillar-Lauréz					-	non		non										
46304	Semuriers					-	non		non										
46305	Sérignac					-	non		non										
46306	Sornac					-	non		non										
46307	Soturac					-	non		non										
46308	Souciac					-	non		non										
46309	Souliac					-	non		non										
46310	Soulomès					-	non		non										
46311	Souscayrac-en-Quercy		MVT			-	non		non										
46312	Strenques					-	non		non										

Page 9 sur 10

46313	Tauriac						-	non											
46314	Terrou						-	non											
46315	Teyssieu						-	non											
46316	Thédirac						-	non											
46317	Thédiras						-	non											
46318	Théminalies						-	non											
46319	Thérinalières						-	non											
46320	Tour-d-e-Faure						-	non											
46321	Touzac						-	non											
46322	Trepoux-Rassieds						-	non											
46323	Ussel						-	non											
46324	Uzech						-	non											
46327	Vairouté						-	non											
46328	Varaire						-	non											
46329	Vaylats						-	non											
46330	Veyrac						-	non											
46331	Vers						-	non											
46332	Vinzac						-	non											
46333	Vidallicac						-	non											
46334	Vigan l'Lej						-	non											
46335	Vilhésèque						-	non											
46336	Vire-sur-Lot						-	non											

Préfecture Lot - 46-2016-03-03-004 - Arrêté préfectoral DC 2016-16 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques

130

131

Légende :

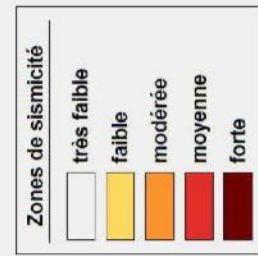
- | Inondation
- MVT Mouvements de terrain

Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral DC 2016/16 du 3 mars 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs.

La Préfecte,  
  
 Catherine FERREIER

Page 10 sur 10

## Zonage réglementaire en MIDI-PYRENEES



AQUITAINE

FLORAC

MENDE

LE VIGAN

MON

VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE

RODEZ

MILLAU

FIGEAC

GOURDON

CAHORS

CASTEL SARASIN  
MONTAUBAN

TARBE  
TOULOUSE

MURET

CONDOM

AUCH

MIRANDE

TARBES

SAIN T GAUDENS

SAIN T GIRON

ARGELIES-GAZOST  
BAGNERES-DE-BIGORRE

LANGUEDOC-ROUSSILLON

N

0 10 20km

DAX