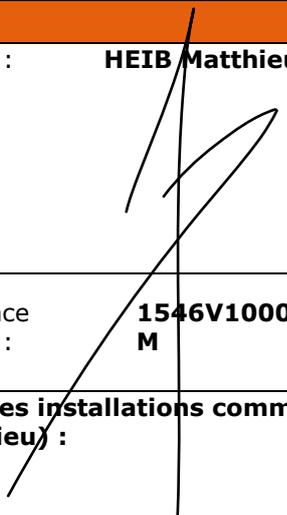


DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

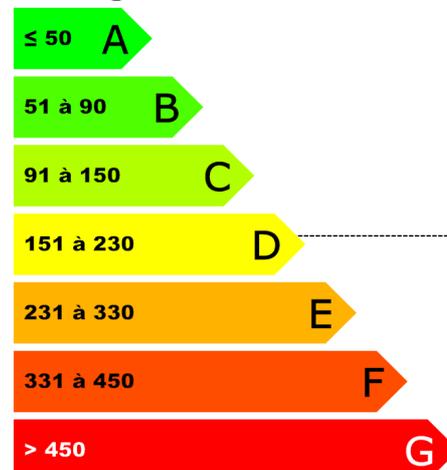
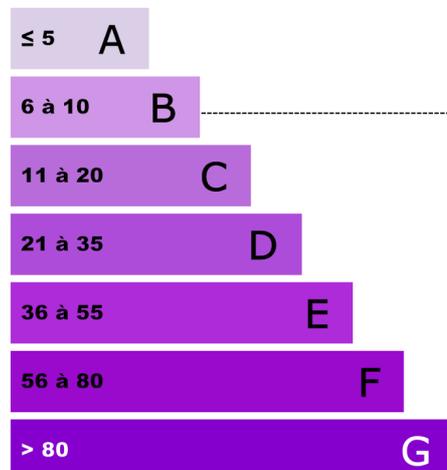
A INFORMATIONS GENERALES	
Date du rapport : 10/03/2015 N° de rapport : IFERGANE 3113 10.03.15 Valable jusqu'au : 09/03/2025 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison Année de construction : 2002 Surface habitable : 165 m²	Diagnostiqueur : HEIB Matthieu Signature : 
Adresse : Les Garrigues 46300 Le Vigan INSEE : 46004 Etage : N° de Lot : NC	Référence ADEME : 1546V1000227 M
Propriétaire : Nom : Monsieur IFERGANE Alain Adresse : Les Garrigues 46300 Le Vigan	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode **3CL - DPE**, version **1.3**, estimé à l'immeuble / au logement*, prix moyen des énergies indexés au **15/08/2011**

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ep})	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Bois 2 656,97 Electrique 6 659,32	19 838,02	855,62 €
Eau chaude sanitaire	Electrique 3 821,87	9 860,43	341,29 €
Refroidissement			
Consommations d'énergie pour les usages recensés	Electrique 10 481,19 Bois 2 656,97	Electrique 27 041,47 Bois 2 656,97	1 454,10 € ⁽¹⁾

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
Consommation conventionnelle : 179,99 kWh_{EP}/m².an Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*	Estimation des émissions : 8,4 kg_{eqCO2}/m².an
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Logement économe</p>  <p style="text-align: center;">Logement énergivore</p> </div> <div style="width: 5%; text-align: center;"> <p>Logement</p> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; width: 40px; margin: 0 auto;">179</div> <p>kWh_{EP}/m².an</p> </div> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">Faible émission de GES</p>  <p style="text-align: center;">Forte émission de GES</p> </div> <div style="width: 5%; text-align: center;"> <p>Logement</p> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; width: 40px; margin: 0 auto;">8</div> <p>kg_{eqCO2}/m².an</p> </div> </div> </div>

* rayer la mention inutile

C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

Logement

Chauffage et refroidissement

**Eau chaude sanitaire,
ventilation**

Murs : Briques creuses Briques creuses	Système de chauffage : Plancher rayonnant électrique Poêle bois Convecteur électrique NFC	Système de production d'ECS : Chauffe-eau vertical Chauffe-eau vertical
Toiture : Combles perdus	Emetteurs : Plancher rayonnant, à régulation terminale certifiée, basse température Soufflage d'air chaud Convecteur électrique NFC	Système de ventilation : Ventilation mécanique à extraction hygroréglable
Menuiseries : Porte 1 Bois Opaque pleine Fenêtre 1 Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtre 2 Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtre 3 Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtre 4 Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtre 5 Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtre 6 Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtre 7 Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtre 8 Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)	Système de refroidissement : Aucun	

Fenêtre 9	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Fenêtre 10	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Fenêtre 11	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Fenêtre 12	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Fenêtre 13	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Fenêtre 14	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Fenêtre 15	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Fenêtre 16	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)

Plancher bas :

Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :

Dalle béton	<input type="checkbox"/> £ Oui	<input type="checkbox"/> £ Non	<input type="checkbox"/> R Non requis
Dalle béton			

Energies renouvelables Quantité d'énergie d'origine renouvelable : **16,1** kWh_{EP} / m².an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

Poêle bois

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisés dans la maison.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	conso. conventionnelle en kWhEP/m ² .a	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Simulation 1	<p>Chauffage électrique : Remplacement des anciens convecteurs électriques par des émetteurs rayonnants au minimum dans les pièces principales.</p> <p style="text-align: center;">---</p> <p>Maintenir et entretenir les volets existants. Un volet c'est moins de consommations de chauffage en hiver, plus de confort en été et plus de sécurité.</p>	176,69	€€	★	★	Néant --- Néant

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
<p>★ : moins de 100 € TTC/an</p> <p>★★ : de 100 à 200 € TTC/an</p> <p>★★★ : de 200 à 300 € TTC/an</p> <p>★★★★ : plus de 300 € TTC/an</p>	<p>€ : moins de 200 € TTC</p> <p>€€ : de 200 à 1000 € TTC</p> <p>€€€ : de 1000 à 5000 € TTC</p> <p>€€€€ : plus de 5000 € TTC</p>	<p>★ ★ ★ ★ : moins de 5ans</p> <p>★ ★ ★ : de 5 à 10 ans</p> <p>★ ★ : de 10 à 15 ans</p> <p>★ : plus de 15 ans</p>

Commentaires :

Néant

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

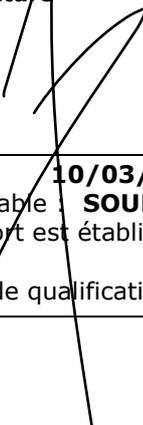
Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie :

http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature 	Etablissement du rapport : Fait à CAHORS le 10/03/2015 Cabinet : Cabinet SOULIE Désignation de la compagnie d'assurance : ELITE INSURANCE COMPANY N° de police : 1301RCCEL000003431 Date de validité : 31/12/2015
Date de visite : 10/03/2015 Nom du responsable : SOULIE Eric Le présent rapport est établi par HEIB Matthieu dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT N° de certificat de qualification : C1026 Date d'obtention : 08/01/2013	

Référence du logiciel validé :	Analysimmo DPE 3CL-2012	Référence du DPE :	1546V1000227M
--------------------------------	--------------------------------	--------------------	----------------------

Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique. En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	46 - Lot
	Altitude	180 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	2002
	Surface habitable	165 m ²
	Nombre de niveaux	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Enveloppe	Caractéristiques des murs	Mur 1 : - Type de mur : Briques creuses - Epaisseur (cm) : 33 - Surface (m ²) : 160,5 - U (W/m ² K) : 0,24 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Description de l'isolation : - Epaisseur de l'isolant : 10 cm Mur 2 : - Type de mur : Briques creuses - Epaisseur (cm) : 33 - Surface (m ²) : 8 - U (W/m ² K) : 0,32 - Donne sur : Local non chauffé - Coefficient de réduction des déperditions : 0,35 - Description de l'isolation : - Epaisseur de l'isolant : 10 cm
	Caractéristiques des planchers	Plancher 1 : - Type de plancher bas : Dalle béton - Surface (m ²) : 42 - U (W/m ² K) : 0,26 - Donne sur : Terre-plein - Périmètre sur terre plein (m) : 24 - Surface sur terre plein (m ²) : 42 - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Inertie lourde - Description de l'isolation : - Epaisseur de l'isolant : 8 cm Plancher 2 :

	<ul style="list-style-type: none"> - Type de plancher bas : Dalle béton - Surface (m²) : 94 - U (W/m²K) : 0,35 - Donne sur : Vide-sanitaire - Coefficient de réduction des déperditions : 0,8 - Inertie lourde - Description de l'isolation : - Epaisseur de l'isolant : 8 cm
Caractéristiques des plafonds	<p>Plafond 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type de plancher haut : Combles perdus - Surface (m²) : 132 - U (W/m²K) : 0,13 - Donne sur : Combles perdus - Coefficient de réduction des déperditions : 0,55 - Description de l'isolation : - Epaisseur de l'isolant : 25 cm
Caractéristiques des baies	<p>Fenêtre 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 1,1 - U (W/m²K) : 2,7 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Nord - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$ - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : - Aucun - Type de masque lointain : - Aucun <p>Fenêtre 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 0,6 - U (W/m²K) : 3 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Nord - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$ - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : aucune - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche :

	<ul style="list-style-type: none"> - Aucun - Type de masque lointain : - Aucun <p>Fenêtre 3 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 0,6 - U (W/m²K) : 3 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Nord - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : aucune - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : - Aucun - Type de masque lointain : - Aucun <p>Fenêtre 4 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 1,8 - U (W/m²K) : 2,6 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Sud - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes - Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : - Aucun - Type de masque lointain : - Aucun <p>Fenêtre 5 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 1,1 - U (W/m²K) : 2,7 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Sud - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de
--	--

	<p>pont thermique</p> <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun - Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun <p>Fenêtre 6 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 1,1 - U (W/m²K) : 2,7 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Est - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun - Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun <p>Fenêtre 7 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 0,4 - U (W/m²K) : 3 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Est - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : aucune - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun - Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun <p>Fenêtre 8 :</p>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 1,1 - U (W/m²K) : 2,7 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Est - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun - Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun <p>Fenêtre 9 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 1,1 - U (W/m²K) : 2,7 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Sud - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun - Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> - Aucun <p>Fenêtre 10 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 4,5 - U (W/m²K) : 2,3 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Sud - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm
--	--	--

- Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes
- Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
- Description des masques saisis :
 - Type de masque proche :
 - Aucun
 - Type de masque lointain :
 - Aucun

Fenêtre 11 :

- Surface (m²) : 4,5
- U (W/m²K) : 2,3
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Ouest
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°
- Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton
- Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
 - Au nu intérieur
 - Largeur approximative des dormant : 5 cm
 - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes
- Type de fermeture : Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
- Description des masques saisis :
 - Type de masque proche :
 - Aucun
 - Type de masque lointain :
 - Aucun

Fenêtre 12 :

- Surface (m²) : 3,8
- U (W/m²K) : 2,8
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Ouest
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°
- Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton
- Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
 - Au nu intérieur
 - Largeur approximative des dormant : 5 cm
 - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
 - Type de masque proche :
 - Aucun
 - Type de masque lointain :
 - Aucun

Fenêtre 13 :

- Surface (m²) : 1,1
- U (W/m²K) : 2,7
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Sud

- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton
- Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
 - Au nu intérieur
 - Largeur approximative des dormant : 5 cm
 - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes
- Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
- Description des masques saisis :
 - Type de masque proche :
 - Aucun
 - Type de masque lointain :
 - Aucun

Fenêtre 14 :

- Surface (m²) : 1,1
- U (W/m²K) : 2,7
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Sud
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton
- Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
 - Au nu intérieur
 - Largeur approximative des dormant : 5 cm
 - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes
- Type de fermeture : Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
- Description des masques saisis :
 - Type de masque proche :
 - Aucun
 - Type de masque lointain :
 - Aucun

Fenêtre 15 :

- Surface (m²) : 0,6
- U (W/m²K) : 3
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Ouest
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton
- Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
 - Au nu intérieur
 - Largeur approximative des dormant : 5 cm
 - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
 - Type de masque proche :

		<ul style="list-style-type: none"> - Aucun - Type de masque lointain : - Aucun <p>Fenêtre 16 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 0,5 - U (W/m²K) : 3 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Orientation : Nord - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75° - Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton - Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique <ul style="list-style-type: none"> - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm - Avec retour d'isolant autour des menuiseries - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes - Type de fermeture : aucune - Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> - Type de masque proche : - Aucun - Type de masque lointain : - Aucun
	Caractéristiques des portes	<p>Porte 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surface (m²) : 2 - U (W/m²K) : 3,5 - Donne sur : Extérieur - Coefficient de réduction des déperditions : 1 - Type de porte : Opaque pleine - Type de menuiserie : Bois - Au nu intérieur - Largeur approximative des dormant : 5 cm
	Caractéristiques des ponts thermiques	<p>Total des liaisons Plancher bas - Mur : 78,2 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 156,4 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 78,2 m Total des liaisons Refend - Mur : 10 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 5 m</p>
Systèmes	Caractéristiques de la ventilation	Ventilation mécanique à extraction hygroréglable
	Caractéristiques du chauffage	<p>Plancher rayonnant électrique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type d'énergie : Electrique - Type de combustible : Electricité - Date de fabrication : 10/03/2002 - Fonctionnement au sein d'une installation : <p>Type d'installation : Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chauffage principal - Emetteur(s) associé(s) : <ul style="list-style-type: none"> - régulation terminale certifiée - basse température - Surface chauffée : 100 m² - Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution (Distribution entièrement en volume chauffé) - Intermittence :

		<ul style="list-style-type: none"> - Chauffage divisé - Avec régulation pièce par pièce - équipement d'intermittence : Par pièce avec minimum de température <p>Poêle bois :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type d'énergie : Bois - Type de combustible : Bûches - Date de fabrication : 10/03/2002 - Fonctionnement au sein d'une installation : <p>Type d'installation : Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint</p> <ul style="list-style-type: none"> - En appoint - Emetteur(s) associé(s) : - Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution (Distribution entièrement en volume chauffé) - Intermittence : - Chauffage central <ul style="list-style-type: none"> - Sans régulation pièce par pièce - équipement d'intermittence : Central sans minimum de température <p>Convecteur électrique NFC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type d'énergie : Electrique - Type de combustible : Electricité - Date de fabrication : 10/03/2002 - Fonctionnement au sein d'une installation : <p>Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chauffage principal - Emetteur(s) associé(s) : - Surface chauffée : 29 m² - Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution (Distribution entièrement en volume chauffé) - Intermittence : - Chauffage divisé - Avec régulation pièce par pièce - équipement d'intermittence : Par pièce avec minimum de température
	<p>Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire</p>	<p>Chauffe-eau vertical :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type d'énergie : Electrique - Type de combustible : Electricité - Date de fabrication : 10/03/2002 - Détail de l'installation : - Présence d'un ballon d'accumulation de 250 litres de volume de stockage <ul style="list-style-type: none"> - Production en volume habitable - Pièces alimentées non contiguës - installation individuelle <p>Chauffe-eau vertical :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type d'énergie : Electrique - Type de combustible : Electricité - Date de fabrication : 10/03/2002 - Détail de l'installation : - Présence d'un ballon d'accumulation de 100 litres de volume de stockage <ul style="list-style-type: none"> - Production en volume habitable - Pièces alimentées non contiguës - installation individuelle
	<p>Caractéristiques de la</p>	

	climatisation	
--	----------------------	--

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
			DPE non réalisé à l'immeuble				
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	Appartement avec systèmes individuels de chauffage ou de production d'ECS ou collectifs et équipés de comptages individuels		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948	Bâtiment construit avant 1948		Bâtiment construit après 1948			
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique
www.ademe.fr