



**Dominique BRIQUET**

50 Route du falgueyrat

24680 Lamonzie St Martin

 06 89 45 00 69

 cyrano-diagnostics@orange.



## Résumé de l'expertise n° 0459

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **43 Avenue de Selves**

Commune : ..... **24200 SARLAT LA CANEDA**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 411; 150; 412**

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

**Nb. de niveaux : 2**

	Prestations	Conclusion			
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.			
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.			
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.			
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. (norme 2022)			
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). ( AGCP placé dans le garage sans accès direct)			
	Etat des Risques et Pollutions	Voir rapport joint			
	DPE	<table border="1"><tr><td><b>226</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</td><td><b>7</b> kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an</td><td><b>D</b></td></tr></table> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 780 € et 2 470 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2324E1002369R</p>	<b>226</b> kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>7</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	<b>D</b>
<b>226</b> kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>7</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	<b>D</b>			