

Contrôle de fonctionnement et d'entretien d'une installation d'assainissement non collectif



PAYS DE FÉNELON
EN PÉRIGORD NOIR
Communauté de communes

RAPPORT DE VISITE

N° dossier : CARA500

Visite effectuée le 03/06/2021

Technicien : FERNANDES Océane
Téléphone : 06 85 29 81 85
Date du dernier contrôle effectué : 12/05/2015

A - PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE

Nom (ou raison sociale) : M. GOISBAULT Michel
Adresse : La Merelie
24590 ST GENIES

B - CARACTÉRISTIQUE DE L'HABITATION

Adresse : **Sesquiere Basse**
973 Rte du Grand Bois
24370 CARLUX

Type de résidence : Location Saisonnière
Nombre de pièces principales : 2
Nombre de chambres : 1
Capacité d'accueil : 3EH

C - INSTALLATION

Caractéristique du terrain :

Parcelle habitation : A -500
Superficie du terrain : ≈2465m²
Superficie disponible : >200m²
Pente du terrain : Pente Moyenne (entre 5 et 10%)

Informations sur l'installation d'assainissement :

Date de mise en place : <1982

Information sur la collecte des eaux usées :

Destination des eaux pluviales : Infiltration
Collecte des eaux vannes et des eaux ménagères : Séparée

N° dossier : CARA500 – GOISBAULT Michel – 973 Rte du Grand Bois 24370 CARLUX

Information sur le prétraitement :

Nature des eaux prétraitées : Eaux vannes et eaux ménagères

- Fosse septique : volume inconnu
- Préfiltre : Non
- Bac à graisse : 0.2 m³

Ventilation en amont de la fosse : Non

Ventilation en aval de la fosse : Oui

Bon fonctionnement de la ventilation secondaire : Oui

Présence d'un extracteur de ventilation : Ventilation statique

Sortie d'air de la ventilation au-dessus des locaux d'habitation : Non

Observations : Aucune

Information sur le traitement :

Type de dispositif de traitement : **Tranchée (type inconnu)**

La filière est positionnée au moins à :

- 5 m de l'habitation : Oui
- 3 m de toute végétation : Oui
- 35 m d'un captage d'eau potable : Oui
- 3 m des limites de parcelles : NC

Observations :

Le jour de la visite, aucun regard de répartition et/ou de bouclage n'a permis de vérifier les dimensions ainsi que l'état de fonctionnement et d'entretien du système d'épandage situé après la fosse septique et le bac à graisses.

Les regards du système d'épandage devront être découverts afin de s'assurer du bon dimensionnement de l'installation ainsi que de son fonctionnement.

A défaut, un nouveau système de traitement (type lit d'épandage à galets, filtre à sable...) devra être installé afin de garantir le traitement correct des effluents.

Information sur l'évacuation :

Type d'exutoire : Rejet en sous-sol

Rejet d'effluent dans le sous-sol

Type d'effluent rejeté : Traité

Risque de pollution avec le dispositif en fonction : Non

Observations : Aucune

Regards : 0

Modification intervenue depuis la précédente visite :

- Modifications constatées de la filière : Non

Rajout de réhausse pour accéder au prétraitement

Liste des points contrôlés :

CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRES

	OUI	NON	NV
- Implantation de l'ANC à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Contact direct possible avec les eaux usées non traitées.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Ruissellement d'eaux non traitées vers des terrains voisins.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Eaux usées produites non collectées.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans la zone de lutte contre les moustiques.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Nuisances olfactives récurrentes.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fermeture des ouvrages non sécurisée (défaut de résistance structurelle ou absence de dispositif de sécurisation).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Evacuation des eaux pluviales vers le dispositif d'ANC.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Accessibilité et dégagement des tés ou regards contraignants.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, déformation).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Entretien régulier des dispositifs et curage des canalisations non réalisés (sur la base des documents fournis).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PRÉTRAITEMENT

	OUI	NON	NV
- L'ouvrage est-il accessible?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le tampon est-il accessible?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le pré-traitement est-il accessible?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Y a-t-il une dégradation constatée? si oui, préciser.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Présence d'odeur?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- L'écoulement des eaux au sein de l'ouvrage se fait-il correctement?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fosse

- La hauteur de boues est-elle supérieure à la hauteur utile de la fosse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Ventilation

- La ventilation fonctionne-t-elle correctement? Si non, préciser.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

TRAITEMENT

	OUI	NON	NV
- Présence d'eau stagnante sur le regard?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dysfonctionnements observés? Préciser.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observations : absence de regard

EVACUATION

Impacts

	OUI	NON	NV
- La filière présente-t-elle des risques pour la salubrité publique? Si oui, lesquels et pourquoi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- La filière présente-t-elle un impact négatif sur l'environnement? Si oui, lesquels et pourquoi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D - AVIS DU SPANC

Problèmes constatés sur l'installation :

Le jour de la visite, aucun regard de répartition et/ou de bouclage n'a permis de vérifier les dimensions ainsi que l'état de fonctionnement et d'entretien du système d'épandage situé après la fosse septique et le bac à graisses.

Les regards du système d'épandage devront être découverts afin de s'assurer du bon dimensionnement de l'installation ainsi que de son fonctionnement.

A défaut, un nouveau système de traitement (type lit d'épandage à galets, filtre à sable...) devra être installé afin de garantir le traitement correct des effluents.

Avis : Non conforme

Liste des recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation :

- regard de répartition à créer

Une fosse toutes eaux (ou septique) est un ouvrage dans lequel les boues issues des eaux des WC s'accumulent. Par conséquent cet ouvrage de prétraitement doit être vidangé quand le niveau des boues atteint la moitié de la hauteur de la fosse.

De plus, nous vous informons que l'entreprise qui vidange votre fosse toutes eaux, doit impérativement vous fournir une facture qui doit mentionner :

- **La nature et le volume du déchet collecté**
- **Le lieu où les matières de vidanges sont transportées en vue de leur traitement**

Pour toute demande ou conseil concernant des travaux ou l'entretien sur l'assainissement non collectif, veuillez-vous adresser au SPANC par téléphone ou courriel (spanc2@paysdefenelon.fr ; spanc@paysdefenelon.fr)

Le présent rapport a une validité de 3 ans en cas de vente à partir de la date du contrôle. Le SPANC ne pourra être tenu responsable des modifications éventuelles réalisées sur les caractéristiques de l'habitat et/ou sur la filière d'assainissement non collectif existante après la date du contrôle, si le service n'en n'a pas été informé.

Date estimée du prochain contrôle : 2027

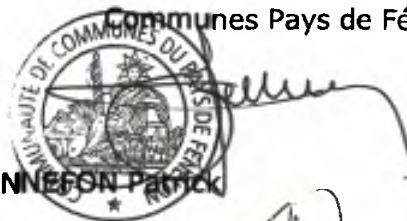
Le technicien du SPANC



FERNANDES Océane

Fait à CARLUX, le 03 juin 2021

Le Président de la Communauté de
Communes Pays de Fénelon



BONNEFON Patrick

Le Maire de CARLUX

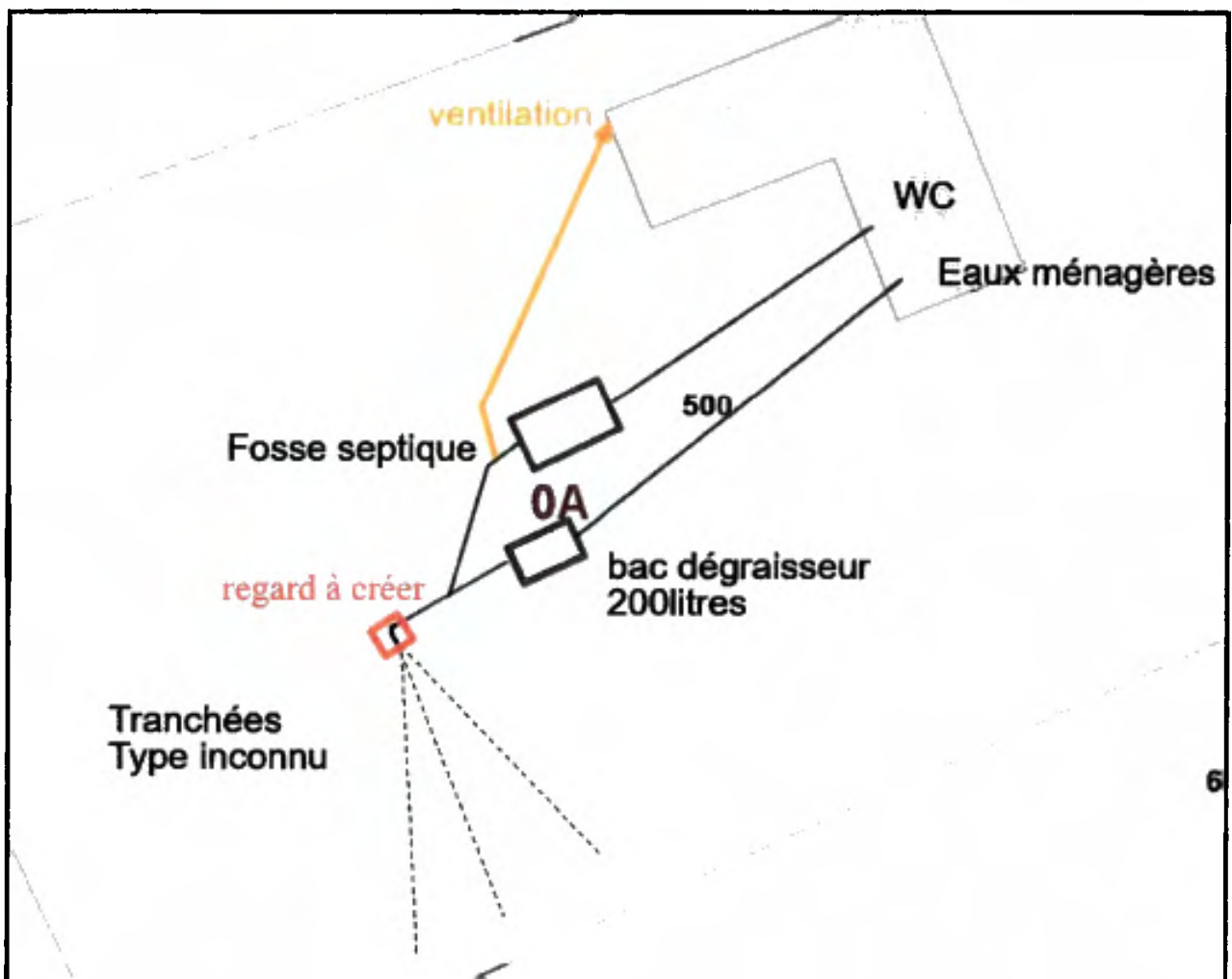
Le Maire
André ALARD





PAYS DE FÉNELON
EN PÉRIGORD NOIR
Communauté de communes

Schématisme de principe de l'installation d'assainissement non collectif



PROPRIÉTAIRE : M. GOISBAULT Michel
Adresse de l'installation : 973 Route du Grand Bois 24370 CARLUX
REFERENCE CADASTRALE : A 0500

NB : En l'absence de plan, le passage précis des tuyaux depuis le bâtiment jusqu'au regard à créer de préférence est à définir par le maître d'ouvrage. Ce schéma ne se substitue pas à un plan de détail.

N° dossier : CARA500 - GOISBAULT Michel - 973 Rte du Grand Bois 24370 CARLUX

PROBLEMES CONSTATES SUR L'INSTALLATION	ZONE A ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX		
	NON	OUI	
		Enjeux sanitaires	Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	<p>Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en demeure de réaliser une installation conforme - Travaux à réaliser dans les meilleurs délais 		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives, récurrentes) <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	<p>Installation non conforme - danger pour la santé des personnes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux obligatoires dans un délai maximum de 4 ans - Travaux dans un délai maximum de 1 an en cas de vente 		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs	<p>Installation non conforme</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux dans un délai maximum de 1 an en cas de vente 	<p>Installation non conforme - danger pour la santé des personnes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux obligatoires dans un délai maximum de 4 ans - Travaux dans un délai maximum de 1 an en cas de vente 	<p>Installation non conforme - risque environnemental avéré</p>
<input checked="" type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	<ul style="list-style-type: none"> - Liste des recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation 		
<input type="checkbox"/> Aucun défaut	<ul style="list-style-type: none"> - Aucun défaut constaté sur l'installation 		

Conclusion

Liste des recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation :

- regard de répartition à créer