

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)



Réf dossier n° PM15022301



Type de bien : **MAISON INDIVIDUELLE ET DEPENDANCES**

Adresse du bien :

**1316 ROUTE D'EYRIGNAC
LIEU DIT ESTEIL
24200 STE NATHALENE**

Donneur d'ordre

MME BRYARD NICOLE
1316 ROUTE D'EYRIGNAC
LIEU DIT ESTEIL
24200 STE NATHALENE

Propriétaire

MME BRYARD NICOLE
1316 ROUTE D'EYRIGNAC
LIEU DIT ESTEIL
24200 STE NATHALENE

Date de mission

15/02/2023

Opérateur

MR MINARD PHILIPPE

SARL SEGUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. - 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15
Email - contact@groupeexpertimmo.com - N° Siret : 525 033 916

Sommaire

RAPPORT DE SYNTHÈSE	3
CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)	4
DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE	4
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	4
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	4
METHODES D'INVESTIGATION	5
APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION	6
RELEVÉ DES MESURES	8
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES	15
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION	16
RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	19
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE	19
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	19
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION	20
PROCEDURES DE PRELEVEMENT	21
FICHE DE REPERAGE	23
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL	28
ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES	31
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE	31
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	31
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	31
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS	32
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION	35
IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION	35
MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES	35
CONSTATATIONS DIVERSES	35
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE	38
DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	38
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE	38
IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR	38
CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES	39
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	39
EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS	43
ANOMALIES IDENTIFIEES	43
ANNEXES	46
ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION	46
ATTESTATION SUR L'HONNEUR	48
ATTESTATION D'ASSURANCE	49

RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **15/02/2023**

Opérateur : **MR MINARD PHILIPPE**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : MAISON INDIVIDUELLE ET DEPENDANCES	Etage : na	Civilité : MME
Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC	N° lot(s) : na	Nom : BRYARD NICOLE
LIEU DIT ESTEIL	Lots divers : na	Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC
Code postal : 24200	Section cadastrale : B	LIEU DIT ESTEIL
Ville : STE NATHALENE	N° parcelle(s) : 1449	Code postal : 24200
	N° Cave : na	Ville : STE NATHALENE

* na=non affecté

CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R.1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(Selon l'arrêté du 7 mars 2012 - Norme NF P 03-201)

Conclusion :

Présence d'indices d'infestation de termites souterrains (Altération du bois).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : E / E (voir recommandations)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Confère ERP ci joint

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) AVANT VENTE

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° PM15022301

A – Désignation de l'immeuble		
LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	OCCUPATION
Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE Type de bien : MAISON INDIVIDUELLE ET DEPENDANCES Année de construction : Antérieure à 1949 Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 1449	Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE	L'occupant est: le propriétaire Présence d'enfants : NON

B – Désignation du donneur d'ordre	
IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE	Date de mission : 15/02/2023 Date d'émission du rapport : 15/02/2023 Documents remis : Aucun document technique fourni Accompagnateur : MME BRYARD NICOLE

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic	
IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916 Signature : 	Certificat de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE Adresse : Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX Le : 16/05/2021 N° certification : 10728460 Cie d'assurance : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2023 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X 46-030

APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ	
Modèle : FEnX	N° de série de l'appareil : 2-0337
Date de chargement de la source : 19/02/2019	Nature du radionucléide :
Activité à cette date : 850 MBq	

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

136 unités de diagnostic	16,18% non classées	83,82% de classe 0	0,00% de classe 1	0,00% de classe 2	0,00% de classe 3
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Nombre total de pages du rapport : 15

Dossier n°: PM15022301

4/49

SARL SEGUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. – 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email – contact@groupeexpertimmo.com - N° Siret : 525 033 916

SOMMAIRE

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE.....	4
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	4
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC.....	4
METHODES D'INVESTIGATION.....	5
APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION.....	6
RELEVÉ DES MESURES.....	8
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES.....	15
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION.....	16

D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de détecter le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en oeuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm².

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Analyseur utilisé

APPAREIL A FLUORESCENCE X			
Nom du fabricant de l'appareil	FEnX 2-0337		
Autorisation ASN (DGSNR)	N° : T240246	Date d'autorisation : 04/11/2020	
	Date de fin de validité de l'autorisation : 03/11/2025		
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	JEAN PHILIPPE MESTRE		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	JEAN PHILIPPE MESTRE		
Fabricant de l'étalon		n° NIST de l'étalon	
Concentration	mg/cm ²	Incertitude	mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP	Date : 15/02/2023	n° de la mesure	0
		concentration	1 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP	Date : 15/02/2023	n° de la mesure	264
		concentration	1 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu	Date : Sans objet	n° de la mesure	
		concentration	mg/cm ²

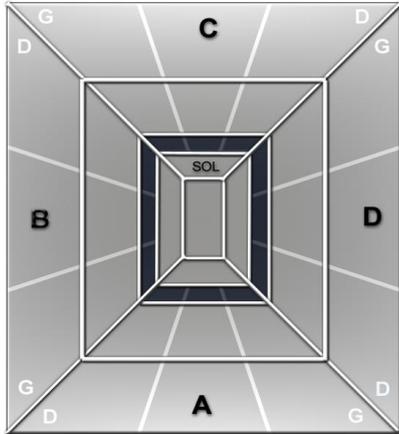
Laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	ITGA
Nom du contact	Sans objet
Coordonnées	BAT A - BAT R - RUE DE LA TERRE ADELIE 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Référence du rapport d'essai	Sans objet
Date d'envoi des prélèvements	Sans objet
Date de réception des résultats	Sans objet

E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission

RISQUES DE SATURNISME INFANTILE	
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	NON
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	NON
SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI	
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	NON
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	NON
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	NON

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le croquis de situation.

Abréviations :

Cla : classement

NV : Non visible

ND : Non dégradé

EU : Etat d'usage

DE : Dégradé

int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.

1 Fenêtre2 : 2^e mesure sur la fenêtre la plus à gauche

1 Porte1 : idem

non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

état d'usage : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

dégradé : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérencence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

F – Relevé des mesures

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
Calibrage début										
0						POS	1			

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
RDC CUISINE										
1	D	huisserie1 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
2	D	huisserie2 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
3	D	porte1	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
4	D	porte2	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
5	C	limon1	Métal	Peinture		NEG	0,4		0	
6	C	limon2	Métal	Peinture		NEG	0,5		0	
7	C	marche1	Métal	Peinture		NEG	0,4		0	
8	C	marche2	Métal	Peinture		NEG	0		0	
9	C	main courante1	Métal	Peinture		NEG	0		0	
10	C	main courante2	Métal	Peinture		NEG	0,4		0	
x		Mur A								brut
x		Mur B								brut
x		Mur C								brut
x		Mur D								brut
x		Plafond								brut
x										Fenêtres aluminium
Nombre total d'UD			11	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
RDC LOCAL CHAUDIÈRE										
11	A	huisserie1 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
12	A	huisserie2 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
13	A	porte1	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
14	A	porte2	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
x		Mur A								brut
x		Mur B								brut
x		Mur C								brut
x		Mur D								brut
x		Plafond								brut
x										<Fenêtre aluminium
Nombre total d'UD			8	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE PALIER										
15	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
16	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
17	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
18	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
19	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
20	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
21	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
22	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
23	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
24	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
25	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	

26	E	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
27	F	mur haut	Plâtre	Papier peint	>1m.	NEG	0,3		0	
28	F	mur bas	Plâtre	Papier peint	<1m.	NEG	0,3		0	
29	F	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
30	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
31	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
32	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
33	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
34	C	huisserie1 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
35	C	huisserie2 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
36	C	porte1	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
37	C	porte2	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
38	E	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
39	E	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
40	E	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
41	E	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
x		Mur B								brut
Nombre total d'UD		13	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE CHAMBRE 1										
42	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
43	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
44	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
45	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
46	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
47	B	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
48	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
49	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
50	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
51	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
52	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
53	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
54		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
55		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
56	A	huisserie1 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
57	A	huisserie2 porte	Bois	Verni		NEG	0		0	
58	A	porte1	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
59	A	porte2	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
60	C	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
61	C	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
62	C	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
63	C	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
250	D	garde corps1	Métal	Peinture		NEG	0,4		0	
251	D	garde corps2	Métal	Peinture		NEG	0,6		0	
252	D	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
253	D	Fenêtre2 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0,2		0	
254	D	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
255	D	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
Nombre total d'UD		13	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE DÉGAGEMENT										
64	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	

65	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
66	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
67	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
68	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
69	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
70	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
71	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
72	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
73	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
74	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
75	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
76		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
77		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
78	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
79	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
80	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
81	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
82	C	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
83	C	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
84	C	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
85	C	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
86	E	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
87	E	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
88	E	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
89	E	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
90	F	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
91	F	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
92	F	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
93	F	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
94	A	huisserie1 porte ext	Bois	Verni		NEG	0		0	
95	A	huisserie2 porte ext	Bois	Verni		NEG	0		0	
96	A	porte1 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
97	A	porte2 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
98	A	huisserie1 porte int	Bois	Verni		NEG	0		0	
99	A	huisserie2 porte int	Bois	Verni		NEG	0		0	
100	A	porte1 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
101	A	porte2 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0		0	
256	D	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
257	D	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
258	D	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
259	D	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
260	D	Fenêtre1 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0,1		0	
261	D	Fenêtre2 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0,3		0	
262	D	Fenêtre1 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0,4		0	
263	D	Fenêtre2 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0,1		0	
x		Plinthes								carrelage
Nombre total d'UD		21	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE SALLE DE BAINS										
102	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
103	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
104	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
105	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	

106	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
107	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
108	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
109	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
110		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
111		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
112	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
113	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
114	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
115	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
116	D	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
117	D	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
118	D	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
119	D	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
120	D	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
121	D	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
122	D	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
123	D	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
Nombre total d'UD			10	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3			0%

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE SALON										
124	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
125	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
126	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
127	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
136	B	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
137	B	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
138	B	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
139	B	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
140	B	Fenêtre1 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0,3		0	
141	B	Fenêtre2 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0,3		0	
142	B	Fenêtre1 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0,1		0	
143	B	Fenêtre2 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0,3		0	
144	B	Fenêtre1 int	Bois	Verni	Droite	NEG	0,2		0	
145	B	Fenêtre2 int	Bois	Verni	Droite	NEG	0,3		0	
146	B	Fenêtre1 ext	Bois	Verni	Droite	NEG	0,5		0	
147	B	Fenêtre2 ext	Bois	Verni	Droite	NEG	0,3		0	
148	C	Fenêtre1 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0,2		0	
149	C	Fenêtre2 int	Bois	Verni	Centre	NEG	0,2		0	
150	C	Fenêtre1 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0,5		0	
151	C	Fenêtre2 ext	Bois	Verni	Centre	NEG	0,3		0	
152	C	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
153	C	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
154	C	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
155	C	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
156	D	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
157	D	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
158	D	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
159	D	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
160	D	Fenêtre1 int	Bois	Verni	Gauche	NEG	0,2		0	
161	D	Fenêtre2 int	Bois	Verni	Gauche	NEG	0,2		0	
162	D	Fenêtre1 ext	Bois	Verni	Gauche	NEG	0,5		0	
163	D	Fenêtre2 ext	Bois	Verni	Gauche	NEG	0,2		0	
164	D	volet1 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
165	D	volet2 ext	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
166	D	volet1 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
167	D	volet2 int	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
168	D	Fenêtre1 int	Bois	Verni	Droite	NEG	0,1		0	
169	D	Fenêtre2 int	Bois	Verni	Droite	NEG	0,2		0	
170	D	Fenêtre1 ext	Bois	Verni	Droite	NEG	0,1		0	
171	D	Fenêtre2 ext	Bois	Verni	Droite	NEG	0,3		0	

x		Mur A								brut
x		Mur B								brut
x		Mur C								brut
x		Mur D								brut
Nombre total d'UD		20	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE W.C										
172	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
173	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
174	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
175	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
176	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
177	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
178	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
179	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
180		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
181		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
182	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
183	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
184	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
185	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
186	B	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
187	B	Fenêtre2 int	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
188	B	Fenêtre1 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
189	B	Fenêtre2 ext	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
Nombre total d'UD		9	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE CHAMBRE 2										
190	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
191	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
192	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
193	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
194	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
195	B	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
196	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
197	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
198	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
199	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
200	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
201	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
202	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
203	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
204	E	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
205	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
206	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
207	F	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,3		0	
208		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
209		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
210	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
211	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
212	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
213	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
248	D	garde corps1	Métal	Peinture		NEG	0,4		0	
249	D	garde corps2	Métal	Peinture		NEG	0,2		0	
x										Fenête aluminium
Nombre total d'UD		12	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE CHAMBRE 3										
214	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
215	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
216	A	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
217	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
218	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
219	B	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
220	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
221	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
222	C	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
223	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
224	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
225	D	plinthe	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
226		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
227		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
228	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
229	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,5		0	
230	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
231	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
232	C	garde corps1	Métal	Peinture		NEG	0,7		0	
233	C	garde corps2	Métal	Peinture		NEG	0,5		0	
x										Fnêtre aluminium
Nombre total d'UD			10	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE SALLE D'EAU/WC										
234	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
235	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
236	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
237	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
238	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
239	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
240	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
241	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
242		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
243		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0		0	
244	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
245	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,4		0	
246	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,1		0	
247	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,2		0	
x		Plinthes								carrelage
x										Fenêtre aluminium
Nombre total d'UD			9	Nbre d'unités de classe 3		0	Pourcentage de classe 3		0%	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
Calibrage fin										
264						POS	1			

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements.
Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE SUR LA PRESENCE EVENTUELLE DE PLOMB DANS LES PARTIES COMMUNES

En sus du présent rapport, afin que le propriétaire vendeur soit exonéré de la garantie de vices cachés que pourrait constituer la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg/cm² dans les parties communes, il doit impérativement fournir à l'acquéreur un «Constat des Risques d'Exposition au Plomb» (CREP) portant sur les parties communes. Lorsque le bien ne fait pas partie d'un ensemble immobilier comprenant des parties communes, il n'y a pas lieu de prendre en compte cette remarque.

Durée de validité

Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieur à 1mg/cm², il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

Tous les locaux ont été visités :

OUI NON

Liste des locaux visités : Cuisine, Local chaudière, Palier, Chambre 1, Dégageant, Salle de bains, Salon, W.C, Chambre 2, Chambre 3, Salle d'eau/WC

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES

Nombre total d'unités de diagnostic : 136

Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement	% des unités de diagnostic
< 1mg/cm ² (ou < 1,5 mg/g)		0	84%
>= 1mg/cm ² (ou >= 1,5 mg/g)	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1	0%
	Etat d'usage (EU)	2	0%
	Dégradé (DE)	3	0%

Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	136	22	114	0	0	0
%	100,00 %	16,18 %	83,82 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

DATE DU RAPPORT : 15/02/2023

OPERATEUR : MR MINARD PHILIPPE

CACHET

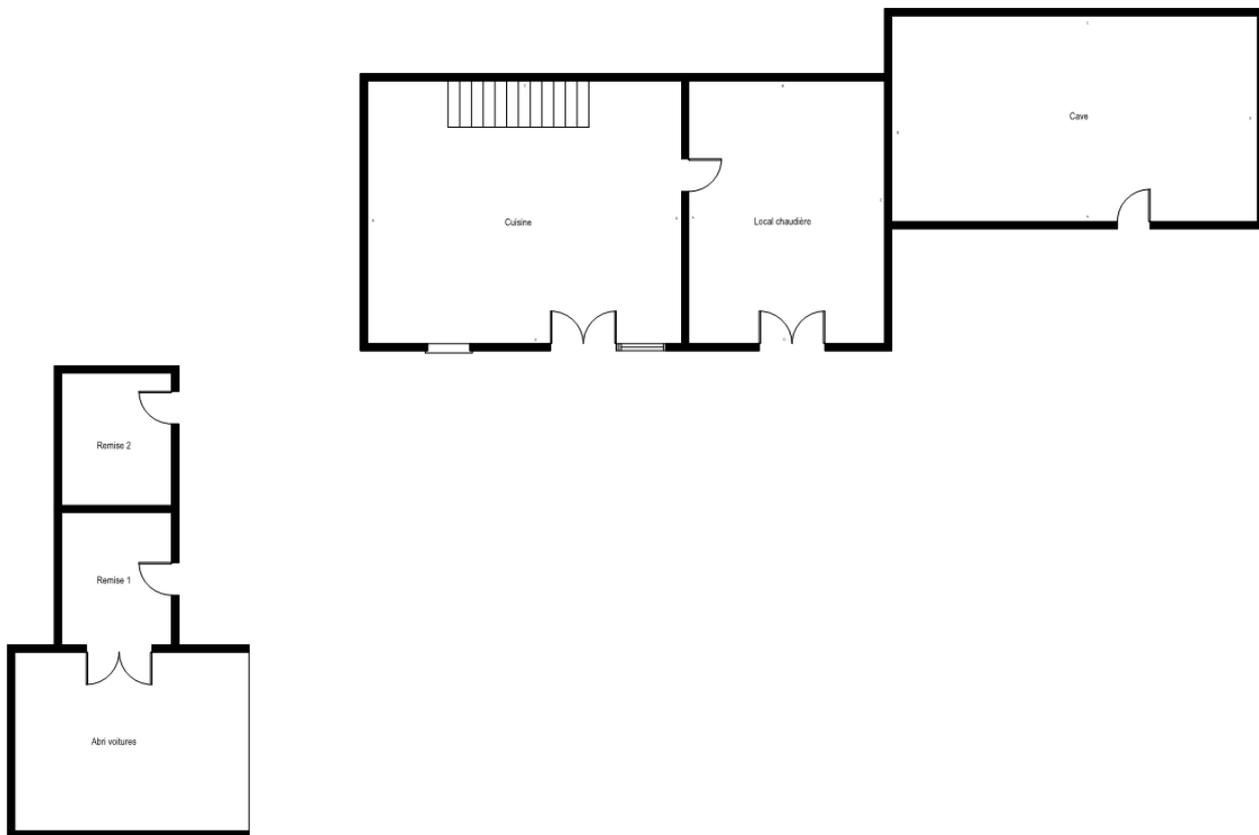
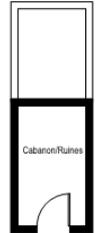
expertimmo
2 Rue Gambetta
24000 PERIGUEUX
T. 05 53 05 83 18
contact@groupeexpertimmo.com

SIGNATURE



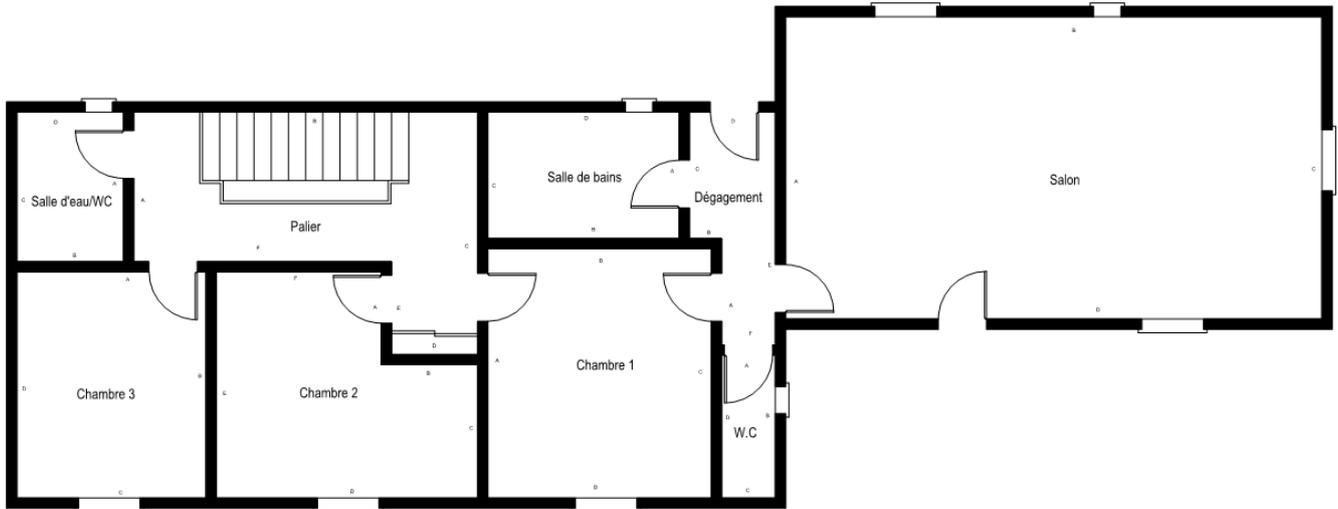
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE (Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX).

ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION



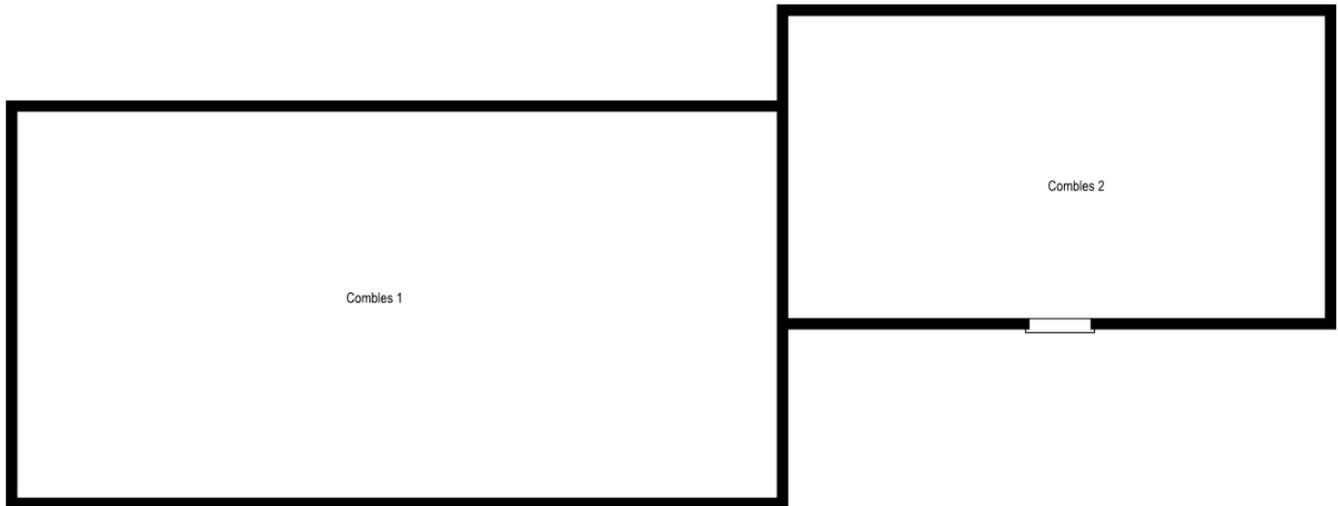
CROQUIS DE SITUATION		Référence	Opérateur	Niveau	Rdc	1/3
Propriétaire	MME BRYARD NICOLE		PM15022301	MR MINARD PHILIPPE	Adresse	
			1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 STE NATHALENE			

Rdc



CROQUIS DE SITUATION		Référence	Opérateur	Niveau	1er étage	2/3
Propriétaire	MME BRYARD NICOLE		PM15022301	MR MINARD PHILIPPE	Adresse	
			1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 STE NATHALENE			

1er étage



CROQUIS DE SITUATION		Référence	Opérateur	Niveau	2e étage	3/3
Propriétaire	MME BRYARD NICOLE		PM15022301	MR MINARD PHILIPPE	Adresse	
			1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 STE NATHALENE			

2e étage

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.
En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,
des articles R 1334-20 et R 1334-21

Réf dossier n° PM15022301

A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	
Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE Catégorie bien : Habitation (maison individuelle) Date de construction : Antérieure au 1er janvier 1949 Type de bien : MAISON INDIVIDUELLE ET DEPENDANCES Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 1449	Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE	Documents remis : Aucun document technique fourni Laboratoire accrédité COFRAC : EUROFINS N° : L0750IPAC 1103 AVENUE JACQUES CARTIER 44800 SAINT HERBLAIN

B – Désignation du commanditaire

IDENTITE DU COMMANDITAIRE	MISSION
Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE	Date de commande : 15/02/2023 Date de repérage : 15/02/2023 Date d'émission du rapport : 15/02/2023 Accompagnateur : MME BRYARD NICOLE

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916	Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE Adresse : Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX Le : 16/05/2021 N° certification : 10728460 Cie d'assurance : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2023 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X46-020

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Objet de la mission : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux lié à une exposition à l'amiante

Nombre total de pages du rapport : 12

Dossier n°: PM15022301

19/49

SARL SEGUIER

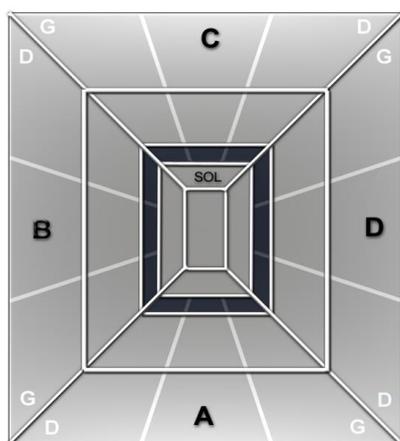
2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. – 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email – contact@groupeexpertimmo.com - N° Siret : 525 033 916

SOMMAIRE

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE	19
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	19
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION	20
PROCEDURES DE PRELEVEMENT	21
FICHE DE REPERAGE	23
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL	28

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique...).

La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.

La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles.

En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.

En conséquence :

- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...

- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.

Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :

- Plâtre enduit sur béton hourdis*
- Plâtre enduit sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas*
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.*

MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser.

Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un croquis ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux (Norme NF X 46-020 du 5 août 2017).

Programmes de repérage de l'amiante, liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
<u>Flocages</u>
<u>Calorifugeages</u>
<u>Faux plafonds</u>

Dossier n°: PM15022301

21/49

SARL SEQUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. - 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email - contact@groupeexpertimmo.com - N° Siret : 525 033 916

Programmes de repérage de l'amiante, liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

<u>PAROIS VERTICALES INTERIEURES</u>		
Murs et cloisons (en dur)	Enduits projetés	
	Revêtements durs	Plaques menuiserie Fibres- ciment
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Entourages de poteaux	Carton
		Fibres- ciment
		Matériau sandwich Carton plâtre
	Coffrage perdu	
Cloisons (légères et préfabriquées)	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
Gaines	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
Coffres	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
<u>PLANCHERS ET PLAFONDS</u>		
Plafonds	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
Poutres	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
Charpentes	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
Gaines	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
Coffres	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
Planchers	Dalles de sol	
<u>CONDUITS - CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS INTERIEURS</u>		
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits	
	Enveloppes calorifuge	
Clapets/volets coupe-feu	Clapets	
	Volets	
	Rebouchage	
Portes coupe-feu	Joint	Tresses Bandes
Vide-ordures	Conduits	
<u>ELEMENTS EXTERIEURS</u>		
Toitures	Plaques	
	Ardoises	
	Accessoires de couverture	Composites Fibres-ciment
	Bardeaux bitumineux	
Bardages et façades légères	Plaques	
	Ardoises	
	Panneaux	Composites Fibres-ciment
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiante-ciment	Eaux pluviales
		Eaux usées
		Conduits de fumée

FICHE DE REPERAGE

<i>Niv</i>	<i>Localisat°</i>	<i>Composant</i>	<i>Partie de composant</i>	<i>Réf.</i>	<i>Résultat Etat</i>	<i>Critère de décision</i>	<i>Obligation/ Recommandation Comment./Localisation</i>
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Légende	
AT	Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté
NT	Marquage (NT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit non amianté
DC	DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté)
JP	Jugement personnel
MSA	MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
ITA	Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès)
CCTP, DOE	Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés
Colonne Réf.	IA : investigation approfondie, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage
ZPSO	ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage
Liste A	
CAS 1	L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.
Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux	
CAS 2	La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.
Surveillance du niveau d'empoussièrément	
CAS 3	Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.
Travaux	
Liste B	
EP	Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
Evaluation Périodique	
AC1	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à : a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.
Action Corrective de 1er niveau	
AC2	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à : a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
Action Corrective de 2nd niveau	

c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Description du bien :

Maison individuelle et dépendances

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés	Motif
Salon : Conduit d'évacuation des fumées non contrôlé	Inaccessible

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES NON CONTROLES

Nous attirons l'attention du propriétaire ou du commanditaire sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelles mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur toutes les parties de bâtiment inaccessibles au jour de la visite.

Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite

Local	Plancher	Murs, cloisons, poteaux	Plafonds
Rdc Cuisine	carrelage + dalles de sol + caoutchouc	pierre	solivage bois - plafond bois
Local chaudière	béton	pierre	hourdis parpaings
Cave	terre battue	pierre	Solivage bois + Isolant
Abri voitures	béton	bois	Charpente bois + Tuiles
Remise 1	béton	pierre	Charpente bois + Tuiles
Remise 2	terre battue	pierre	Charpente bois + Tuiles
Cabanon/Ruines	terre battue	pierre	Charpente bois + Lauzes
Abords immédiats	Arbres, arbustes, végétaux		
1er étage Palier	parquet	peinture + pierre	peinture
Chambre 1	parquet flottant	peinture	peinture
Dégagement	carrelage	peinture	peinture
Salle de bains	PVC	peinture + carrelage	peinture
Salon		pierre + enduit + carrelage	
W.C	carrelage	carrelage	peinture
Chambre 2	parquet flottant	peinture	peinture
Chambre 3	parquet flottant	peinture	peinture
Salle d'eau/WC	linoléum	peinture	peinture
2e étage Combles 1	bois + Aggloméré	pierre	Charpente bois + Film
Combles 2	bois	pierre	Charpente bois + panneaux

Dossier n°: PM15022301

25/49

SARL SEQUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. - 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email - contact@groupeexpertimmo.com - N° Siret : 525 033 916

expertimmo

diagnostics

			bois
--	--	--	------

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **15/02/2023**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

expertimmo
2 Rue Gambetta
24000 PERIGUEUX
T. 05 53 05 83 18
contact@groupeexpertimmo.com

SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE (Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX)**.

ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL

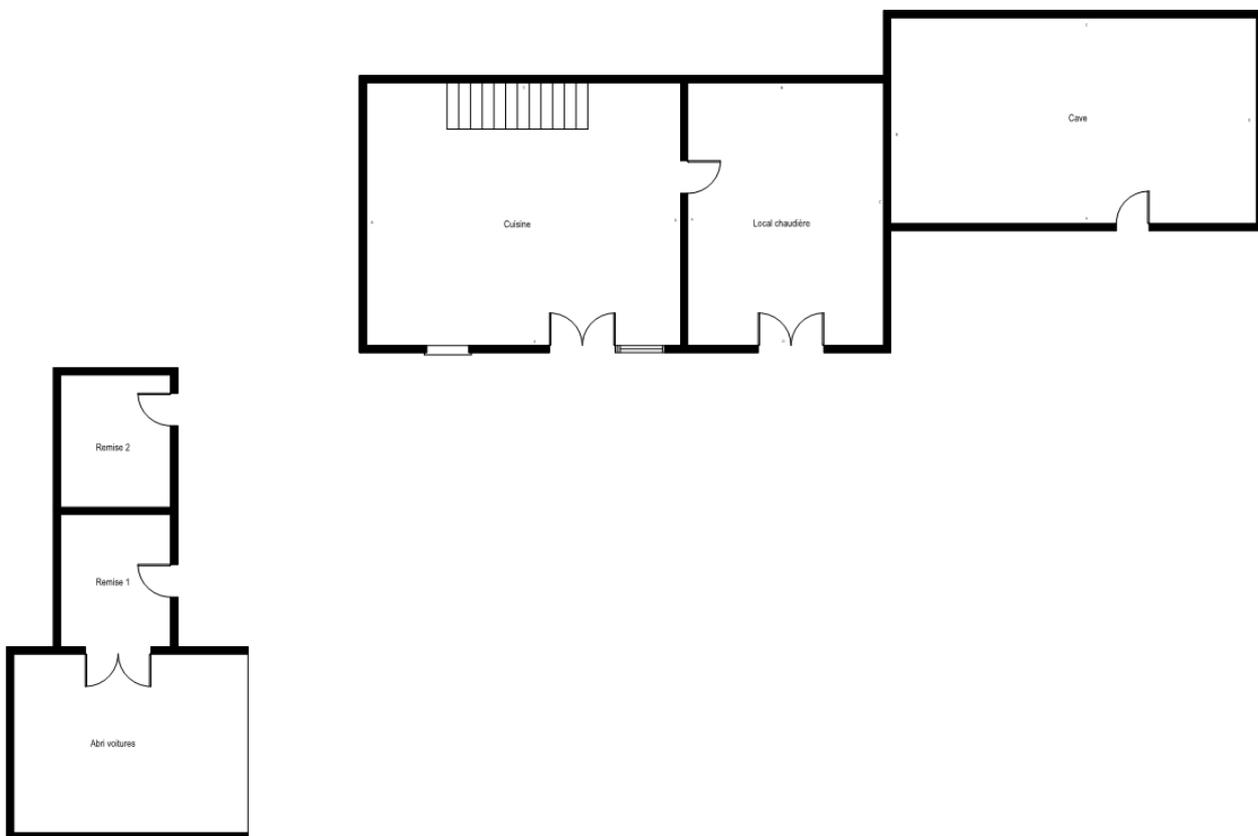
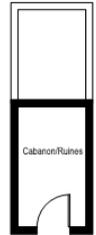


PLANCHE DE REPERAGE		Référence	Opérateur	Niveau	Rdc	1/3
Propriétaire	MME BRYARD NICOLE	PM15022301	MR MINARD PHILIPPE	Adresse		
			1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 STE NATHALENE			

Rdc

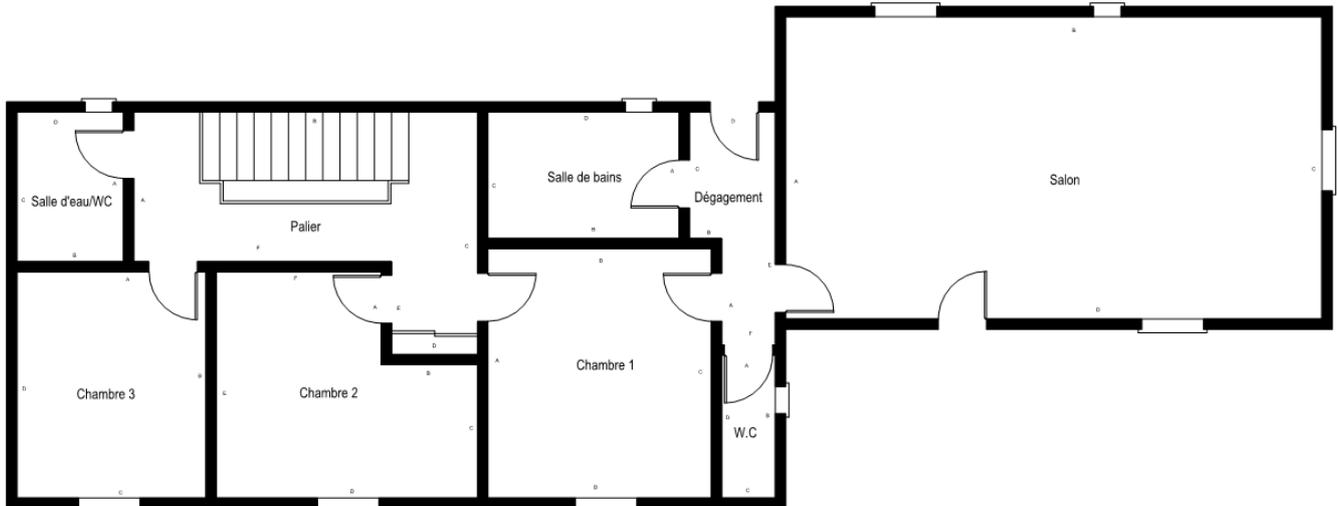
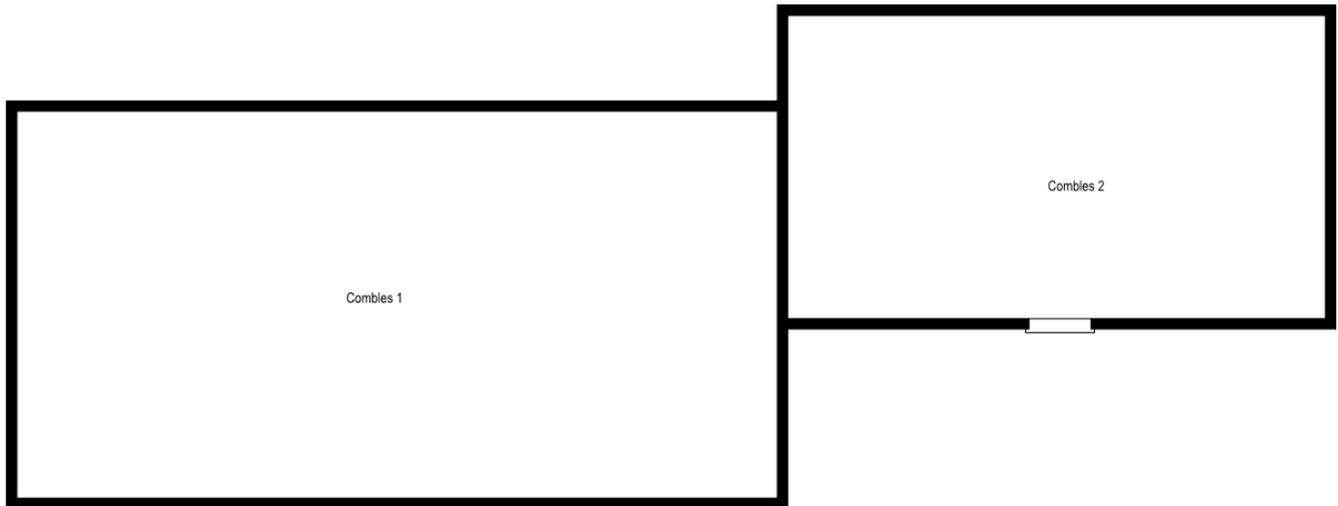


PLANCHE DE REPERAGE		Référence	Opérateur	Niveau	1er étage	2/3
Propriétaire	MME BRYARD NICOLE		PM15022301	MR MINARD PHILIPPE		
			1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 STE NATHALENE			

1er étage



CROQUIS DE SITUATION		Référence	Opérateur	Niveau	2e étage	3/3
Propriétaire	MME BRYARD NICOLE		PM15022301	MR MINARD PHILIPPE	Adresse	
			1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 STE NATHALENE			

2e étage

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 - Février 2016

Réf dossier n° PM15022301

A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS		PROPRIETAIRE
Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL	Type de bien : MAISON INDIVIDUELLE ET DEPENDANCES	Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL
Code postal : 24200	Section cadastrale : B	Code postal : 24200
Ville : STE NATHALENE	N° parcelle(s) : 1449	Ville : STE NATHALENE
Immeuble bâti : oui		
Mitoyenneté : non		
Nombre de niveaux : 3		

B – Désignation du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL	Date de mission : 15/02/2023 Documents remis : Aucun document technique fourni Notice technique :
Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE	Accompagnateur : MME BRYARD NICOLE Durée d'intervention : 1H30 Zone délimitée par arrêté préfectoral : OUI
Informations collectées auprès du donneur d'ordre Présence de termites : Non communiqué Traitements anti-termites antérieurs :	

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 2 RUE GAMBETTA	Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE Adresse : Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX Le : 16/05/2021 N° certification : 10728460
Code Postal : 24000 Ville : PERIGUEUX	Cie d'assurance : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2023
N°de siret : 525 033 916	Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : Norme NF P 03-201

Nombre total de pages du rapport : 7

Dossier n°: PM15022301

31/49

SARL SEGUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. – 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email – contact@groupeexpertimmo.com - N° Siret : 525 033 916

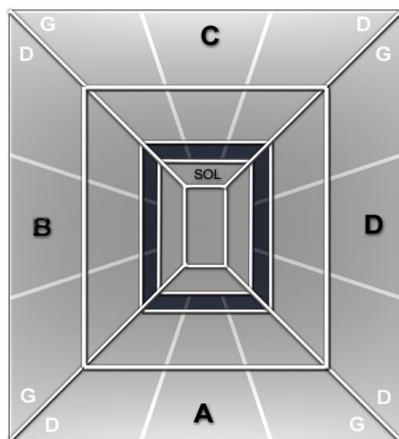
D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
Rdc	1 Cuisine 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage + dalles de sol + caoutchouc , Murs pierre , Fenêtre aluminium , Plafond solivage bois - plafond bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	2 Local chaudière 	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas béton , Murs pierre , Fenêtre aluminium , Plafond hourdis parpaings	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	3 Cave 	Porte bois , Plancher bas terre battue , Murs pierre , Plafond Solivage bois + Isolant	Présence d'indices d'infestation de termites souterrains (Altération du bois) sur linteaux, solivage-plafond
Rdc	4 Abri voitures 	Porte bois , Plancher bas béton , Murs bois , Plafond Charpente bois + Tuiles	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	5 Remise 1 	Porte bois , Plancher bas béton , Murs pierre , Plafond Charpente bois + Tuiles	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	6 Remise 2 	Porte bois , Plancher bas terre battue , Murs pierre , Plafond Charpente bois + Tuiles	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	7 Cabanon/Ruines 	Porte bois , Plancher bas terre battue , Murs pierre , Plafond Charpente bois + Lauzes	Absence d'indice d'infestation de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
Rdc	8 Abords immédiats 	<i>Arbres, arbustes, végétaux</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	9 Palier 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie peinture , Plancher bas parquet , Murs peinture + pierre , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	10 Chambre 1 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois + peinture , Murs peinture , Fenêtre aluminium , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	11 Dégagement 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs peinture , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	12 Salle de bains 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas PVC , Murs peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	13 Salon 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plinthes carrelage , Murs pierre + enduit + carrelage , Fenêtre bois</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	W.C 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes peinture , Murs carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	15 Chambre 2 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois + peinture , Murs peinture , Fenêtre aluminium , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
1er étage	16 Chambre 3 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois + peinture , Murs peinture , Fenêtre aluminium , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	17 Salle d'eau/WC 	<i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas linoléum , Plinthes carrelage , Murs peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
2e étage	18 Combles 1 	<i>Plancher bas bois + Aggloméré , Murs pierre , Plafond Charpente bois + Film</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.
2e étage	19 Combles 2 	<i>Plancher bas bois , Murs pierre , Fenêtre bois , Plafond Charpente bois + panneaux bois</i>	Absence d'indice d'infestation de termites.

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
 Mur B : Mur gauche
 Mur C : Mur du fond
 Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Locaux non visités	Justification
Néant	Néant

F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
Cabanon/Ruines	Résistance mécanique du plancher ne permettant pas d'accéder à la totalité du local
Remise 1	Encombrement ne permettant pas une inspection complète du local Murs à ossature bois : face arrière des parements et structure non accessible
Cave	Encombrement ne permettant pas une inspection complète du local
Abri voitures	Murs à ossature bois : face arrière des parements et structure non accessible

Commentaires généraux :

Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves

G – Moyens d'investigation utilisés

A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

- examen visuel des parties visibles et accessibles ;
- recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;
- recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).
- sondage des bois
- sondage de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

H – Constatations diverses

Local	Constatation
Cave	Autres agents de dégradation biologique du bois
Cabanon/Ruines	Autres agents de dégradation biologique du bois
Salon	Autres agents de dégradation biologique du bois
Combles 1	Présence d'injecteurs de traitement sur charpente Autres agents de dégradation biologique du bois

Commentaires généraux : Autres agents de dégradation biologique du bois

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l'article 1641 et suivants du Code Civil.

La durée de validité de ce rapport est fixée à moins de six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

DATE DU RAPPORT : **15/02/2023**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET



SIGNATURE

NOTE 3 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTE 4 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE (Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX)**.

ANNEXE 1 - DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES

	<i>Niveau</i>	<i>Local</i>
	Rdc	Cave
Traces d'infestations : Présence d'indices d'infestation de termites souterrains (Altération du bois)		

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Réf dossier n° PM15022301

1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	
Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE Désignation et situation du lot de (co) propriété Section cadastrale : B N° parcelle(s) : 1449	Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE	Type de bien : MAISON INDIVIDUELLE ET DEPENDANCES Année de construction : Antérieur à 1949 Année de réalisation de l'installation d'électricité : Non communiquée Distributeur d'électricité : Enedis Identifiant fiscal (si connu) : Non communiqué
Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : Néant		

2 – Identification du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	
Qualité : MME Nom : BRYARD NICOLE Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL Code postal : 24200 Ville : STE NATHALENE	Date du diagnostic : 15/02/2023 Date du rapport : 15/02/2023 Téléphone : Adresse internet : Accompagnateur : MME BRYARD NICOLE Qualité du donneur d'ordre : Propriétaire

3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

IDENTITE DE L'OPERATEUR	
Nom et raison sociale de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916	Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE Adresse : Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX N° certification : 10728460 Sur la durée de validité du 16/05/2021 au 15/05/2028 Cie d'assurance de l'opérateur : AXA FRANCE IARD N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2023 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF C 16-600

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 3 ans

4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle LES : liaison équipotentielle supplémentaire DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B6.3.1.a	<p>Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).</p> <p>Commentaire : Luminaire inadapté dans le volume 2 de la salle d'eau/WC (Indice de protection inconnu) Prise de courant dans le volume 2</p>		
			

5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B8.3.e	<p>Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.</p> <p>Commentaire :</p>		
			

6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B8.3.b	<p>L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.</p> <p>Commentaire : Douille</p>		
			

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement	
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires	
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations complémentaires (IC)
B11.a.1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.
B11.b.1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B11.c.1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

6 – Avertissement particulier

Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C	Motifs
B3.3.1.b	Élément constituant la prise de terre approprié	Non visible
B3.3.2.a	Présence d'un conducteur de terre	Non visible
B3.3.2.b	Section du conducteur de terre satisfaisante	Non visible
B3.3.3.a	Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale	Non visible
B3.3.4.b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale	Non visible
B3.3.4.d	Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs	Non visible
B3.3.5.a1	En maison individuelle, présence d'un conducteur principal de protection	Non visible
B3.3.5.b2	En immeuble collectif, section satisfaisante de la dérivation individuelle de terre visible en partie privative	Non visible
B3.3.6.a3	Tous les circuits autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre	Non vérifiable sans démontage des appareillages
B4.3.j2	Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation)	

B5.3.b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire	Non visible
B5.3.d	Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et aux masses	Non visible
Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée		

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E1)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E3)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **15/02/2023** DATE DE VISITE : **15/02/2023**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

SIGNATURE

expertimmo
2 Rue Gambetta
24000 PERIGUEUX
T. 05 53 05 83 18
contact@groupeexpertimmo.com



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE (Le Triangle de l'Arche - 9 Cours du Triangle 92937 Paris-la-Défence CEDEX)**.

8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas **d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.**

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Liste des points	Examen visuel	Essai	Mesurage
NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER	49	9	12
1 - Appareil général de commande et de protection			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)	X	X	
2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
Prise de terre			
Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes)			X
Mesures compensatoires	X	X	X
Installation de mise à la terre (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i>			
Présence	X*		
Constitution et mise en œuvre	X*		
Caractéristiques techniques	X*		
Continuité			X*
Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques			X
Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT			
Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique	X		
4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire			
Liaison équipotentielle			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X

Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche			
Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i>	X **		X **
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement	X	X	
5 - Protection mécanique des conducteurs			
- Présence	X		
- Mise en œuvre	X		
- Caractéristiques techniques	X		
6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage			
Absence de matériels vétustes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel	X		
Installations particulières			
Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative			
- Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)	X	X	
- Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité.	X		
Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes			
Tension d'alimentation	X		X
- Mise à la terre des masses métalliques	X		X
- Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement.	X		
Piscine privée et bassin de fontaine			
Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements	X		X
*** TBTS : très basse tension de sécurité			
Informations complémentaires			
Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
Socles de prise de courant : type à obturateur	X		
Socles de prise de courant : Type à obturateur	X		

ANNEXES

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 6031 Version 001



Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MINARD Philippe

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 08/06/2021 - Date d'expiration : 07/06/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 08/06/2021 - Date d'expiration : 07/06/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 09/06/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des conseils de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'infiltration par le plomb des peintures ou des cordons après travaux en plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2014 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev17

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

MINARD Philippe

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	16/05/2021	15/05/2028
Electricité	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	16/05/2021	15/05/2028
Plomb sans mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	16/05/2021	15/05/2028
Termites métropole	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	16/05/2021	15/05/2028

Date : 12/05/2021

Numéro de certificat : 10728460

Laurent Croguennec, Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MR MINARD PHILIPPE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de **300.000 €** par sinistre et 500.000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



ATTESTATION D'ASSURANCE



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,
certifions que :

**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX**

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2023 au 31/12/2023

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 3 janvier 2023
Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14005950 - www.orias.fr
3 rue du 5^e Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tél. : 05 53 54 74 88
E-mail : agence.calvet@axa.fr

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2324E0500943B
N° de dossier : PM15022301
Etabli le : 15/2/2023
Valable jusqu'au : 14/2/2023

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 STE NATHALENE**

Type de bien : maison individuelle

Année de construction : 1945

Surface habitable : **129 m²**

Propriétaire : BRYARD NICOLE

Adresse : 1316 ROUTE D'EYRIGNAC LIEU DIT ESTEIL 24200 Sainte-Nathalène

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 51 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 456 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1970€** et **2710€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

SARL SEGUIER

2 RUE GAMBETTA 24000

PERIGUEUX

Diagnostiqueur : MINARD

Tél : 0553058318

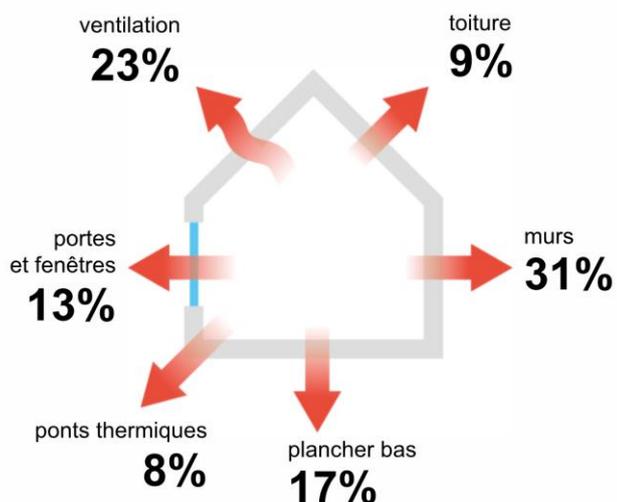
Email : contact@groupeexpertimmo.com

N° de certification : CPDI6031

Organisme de certification : ICERT

expertimmo
diagnostics

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

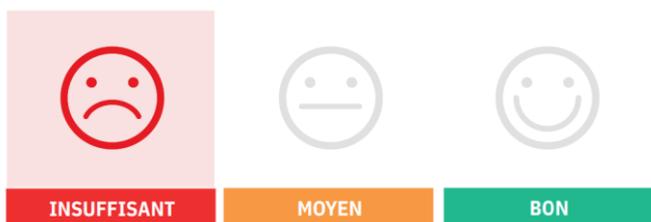


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
Chauffage	fioul	19787 (19787 é.f.)	entre 1530€ et 2090€	77%
Eau chaude sanitaire	électricité	5060 (2200 é.f.)	entre 370€ et 510€	19%
Refroidissement	électricité	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
Eclairage	électricité	585 (255 é.f.)	entre 40€ et 60€	2%
Auxiliaires	électricité	489 (212 é.f.)	entre 30€ et 50€	2%
énergie totale pour les usages recensés		25922 kWh (22454 kWh é.f.)	entre 1970€ et 2710€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -468€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 123ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

173ℓ consommés en moins par jour,

c'est -18% sur votre facture **soit -95€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.7 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, sans isolation. Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Murs en briques creuses donnant sur un cellier, sans isolation	insuffisante
 plancher bas	Plancher bas dalle béton sur terre-plein sans isolation. Plancher bas bois sur solives bois donnant sur un local non chauffé (Cellier) avec isolation extérieure.	insuffisante
 toiture / plafond	Plancher haut combles aménagés sous rampant donnant sur des combles habitables avec isolation intérieure.	bonne
 toiture / plafond	Plancher haut bois sur solives bois donnant sur des combles perdus avec isolation extérieure.	insuffisante
 portes et fenetres	Porte-Fenêtre battante, Métal rupture de pont thermique, Double Vitrage, Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu. Fenêtre battante, Bois, Survitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm). Fenêtre battante, Bois, Survitrage, absence de volets. Fenêtre battante, Bois, Double Vitrage, Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm). Porte bois opaque pleine.	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Chaudière fioul, à condensation, 2015. Emetteurs : radiateur
 eau chaude sanitaire	Système ECS individuel (électricité) 2016, production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	Système de chauffage 1 : sans régulation pièce par pièce, central avec minimum de température, radiateurs avec robinet thermostatique.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Type d'entretien

 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans
 éclairages	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et les luminaires.
 chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels: aucun

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

2 Les travaux à envisager montant estimé: 12740€ à 24610€

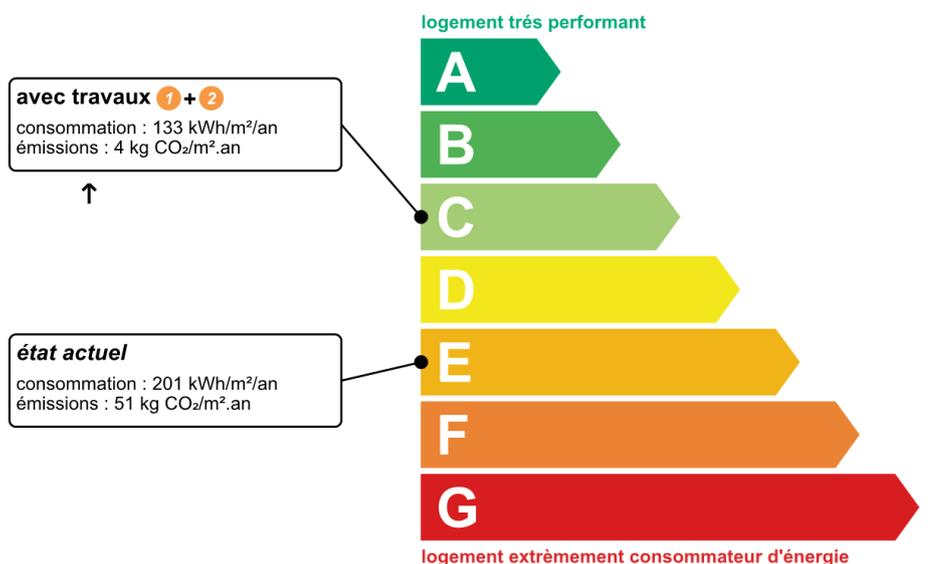
Lot	Description	Performance recommandée
 ventilation	VMC répartie. Installer Ventilation Mécanique Répartie	
 chauffage	Pompe à chaleur air/eau. Installer une pompe à chaleur air/eau	
 eau chaude sanitaire	Remplacement du système de production d'ECS. Si le ballon est vétuste, remplacer par un ballon type NF C ou 2/3 étoiles (qui garantit un bon niveau d'isolation au niveau du ballon) ou un chauffe-eau thermodynamique.	
 murs	Isolation des murs par l'extérieur. Vérifier la faisabilité avec les règles d'urbanisme et la valeur patrimoniale du bâtiment.	
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage. Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air.	

Commentaires:

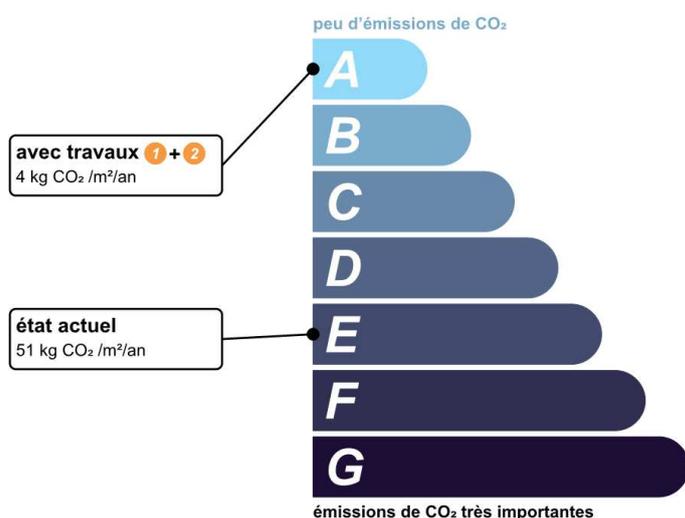
Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire.

Référence du logiciel validé : Expertec 7.5 (moteur TRIBU 1.4.25.1)
 Référence du DPE : 2324E0500943B
 Méthode de calcul : 3CL-DPE 2021
 Date de visite du bien : 15/2/2023
 Invariant fiscal du logement : Non communiqué
 Référence de la parcelle cadastrale : B

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 url/api

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

- En l'absence de communication de l'année de construction du bien par le propriétaire, celle-ci a été estimée par l'opérateur.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	173m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
année de construction	 Estimé	1945
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	129 m ²
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	2
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,55 m

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
1 - MUR EXTSUD	 surface	Mesuré ou observé 9,0512m ²
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 65cm
	 état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
2 - MUR EXT OUEST	 surface	Mesuré ou observé 15,3648m ²
	 type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	 matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	 épaisseur mur	Mesuré ou observé 65cm
	 état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
3 - MUR EXT NORD	 surface	Mesuré ou observé 10,2378m ²

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
3 - MUR EXT NORD	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 65cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
4 - MUR EXT NORD	surface	Mesuré ou observé 7,797m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Paroi enterrée
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 65cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
5 - MUR EXT SUD	surface	Mesuré ou observé 7,1436m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 65cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé 8cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé oui
	inertie	Mesuré ou observé légère
	doublage	Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
5.1 - MUR EXT SUD	surface	Mesuré ou observé 8,5524m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 65cm
6 - MUR EXT OUEST	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	surface	Mesuré ou observé 14,7518m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 65cm
état d'isolation	Mesuré ou observé isolé	
type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure	
épaisseur isolant	Document fourni 8cm	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
6 - MUR EXT OUEST	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé	oui
	inertie	 Mesuré ou observé	légère
	doublage	 Mesuré ou observé	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
7 - MUR EXT NORD	surface	 Mesuré ou observé	15,5022m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	65cm
8 - MUR EXT NORD	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	surface	 Mesuré ou observé	2,7152m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	65cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
9 - MUR EXT EST	épaisseur isolant	 Document fourni	8cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé	oui
	inertie	 Mesuré ou observé	lourde
	surface	 Mesuré ou observé	3,4534m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	65cm
10 - MUR EXT NORD	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	surface	 Mesuré ou observé	19,141m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
11 - MUR EXT EST	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	65cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
	surface	 Mesuré ou observé	11,135m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
11 - MUR EXT EST	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	65cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
11 - MUR EXT EST	épaisseur isolant	 Document fourni 8cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé oui
	inertie	 Mesuré ou observé légère
	doublage	 Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
12 - MUR EXT SUD	surface	 Mesuré ou observé 18,0614m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé 65cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	 Mesuré ou observé 8cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé oui
13 - MUR EXT OUEST	inertie	 Mesuré ou observé légère
	doublage	 Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	 Mesuré ou observé 2,99m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (avec remplissage tout venant)
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé 65cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé avec isolation intérieure
14 - MUR LNC	épaisseur isolant	 Document fourni 8cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé oui
	inertie	 Mesuré ou observé légère
	doublage	 Mesuré ou observé matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	 Mesuré ou observé 10,1754m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé Cellier
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé 35
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé 41
état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé non isolé	
matériau mur	 Mesuré ou observé Murs en briques creuses	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
14 - MUR LNC	épaisseur mur	Mesuré ou observé	23cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	surface	Mesuré ou observé	6,88m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble très faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	66
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	90
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
15 - MUR LNC	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	23cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Document fourni	8cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	doublage	Mesuré ou observé	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	Mesuré ou observé	35
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble très faiblement ventilé
Plafond 1	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	35
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	75
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	isolé
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles perdues, bois sur solives bois
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	1cm
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Plafond 2	surface	Mesuré ou observé	33
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble très faiblement ventilé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plafond 2	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	56,5
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	90
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles perdues, entre solives bois avec ou sans remplissage
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	25cm
Plafond 3	inertie	Mesuré ou observé	légère
	surface	Mesuré ou observé	23,5
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Comble très faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	56,5
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	90
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles perdues, entre solives bois avec ou sans remplissage
Plafond 4	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	15cm
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	surface	Mesuré ou observé	15
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	type de ph	Mesuré ou observé	Combles habitables, combles aménagés sous rampant
Plancher 1	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	20cm
	inertie	Mesuré ou observé	légère
Plancher 1	surface	Mesuré ou observé	37,4
	type de pb	Mesuré ou observé	dalle béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher 1	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	Mesuré ou observé 25,04
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé 37,4
	inertie	Mesuré ou observé lourde
Plancher 2	surface	Mesuré ou observé 37,4
	type de pb	Mesuré ou observé lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Cellier
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 35
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 41
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	inertie	Mesuré ou observé lourde
	surface	Mesuré ou observé 37,4
	type de pb	Mesuré ou observé bois sur solives bois
Plancher 3	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Cellier
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 24,5
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 63
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	état d'isolation	Mesuré ou observé isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé 6cm
	inertie	Mesuré ou observé lourde
Fenêtre 1	surface de baie	Mesuré ou observé 5,856
	type de vitrage	Mesuré ou observé Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé 20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé argon ou krypton

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 1	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé	2,992
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre coulissante
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 3	surface de baie	Mesuré ou observé	5,1324
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	20
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 3	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 2 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 4	surface de baie	Mesuré ou observé	1,755
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Survitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé	0,2948
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	argon ou krypton
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 5	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 6	surface de baie	Mesuré ou observé	1,0266
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Survitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 7	surface de baie	Mesuré ou observé	0,2948
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
enveloppe (suite)	Fenêtre 8	surface de baie	Mesuré ou observé	0,335
		type de vitrage	Mesuré ou observé	Survitrage
		double fenêtre	Mesuré ou observé	non
		inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
		type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
		positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
		type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
		joints	Mesuré ou observé	absence
		type volets	Mesuré ou observé	Aucune
		orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
		type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
		type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
		type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
		enveloppe (suite)	Fenêtre 9	surface de baie
type de vitrage	Mesuré ou observé			Survitrage
double fenêtre	Mesuré ou observé			non
inclinaison vitrage	Mesuré ou observé			Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé			Bois
positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé			tunnel
type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé			Fenêtre battante
joints	Mesuré ou observé			absence
type volets	Mesuré ou observé			Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
orientation des baies	Mesuré ou observé			Nord : 1 baies
type de masques proches	Mesuré ou observé			aucun
type de masque lointain	Mesuré ou observé			aucun
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé			Extérieur
enveloppe (suite)	Fenêtre 10			surface de baie
		type de vitrage	Mesuré ou observé	Survitrage
		double fenêtre	Mesuré ou observé	non
		inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
		type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
		positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 10	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 11	surface de baie	Mesuré ou observé	0,825
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun	
type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun	
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Fenêtre 12	surface de baie	Mesuré ou observé	0,825
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	6
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 12	joints	Mesuré ou observé	présence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 13	surface de baie	Mesuré ou observé	1,9136
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Survitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Sud : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
Fenêtre 14	surface de baie	Mesuré ou observé	1,9964
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Survitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	joints	Mesuré ou observé	absence
	type volets	Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur	
Porte 1	surface de porte	Mesuré ou observé	1,1736m ²

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Porte 1	type de porte	Mesuré ou observé Bois opaque pleine
	joints	Mesuré ou observé absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Cellier
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 35
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 41
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
Porte 2	surface de porte	Mesuré ou observé 0,756m ²
	type de porte	Mesuré ou observé Bois opaque pleine
	joints	Mesuré ou observé absence
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Comble très faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 66
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 90
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 1 / 1 - MUR EXTSUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,78m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 1 / 2 - MUR EXT OUEST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,82m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 1 / 4 - MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,78m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / 5 - MUR EXT SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 6,6m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / 5.1 - MUR EXT SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,19m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / 6 - MUR EXT OUEST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,74m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / 7 - MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	9,08m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / 8 - MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	1,72m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / 9 - MUR EXT EST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	1,54m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
pont thermique 10	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Porte 1 / 14 - MUR LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	3,98m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 11	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Porte 2 / 15 - MUR LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	2,82m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 12	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 1 / 1 - MUR EXTSUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	7,24m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 13	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / 1 - MUR EXTSUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	6,92m
	type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 14	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 3 / 5 - MUR EXT SUD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	6,46m
	type isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
	position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 15	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Fenêtre 4 / 5.1 - MUR EXT SUD

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 15	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,3m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 16	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 5 / 7 - MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,22m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
pont thermique 17	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / 7 - MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,1m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 18	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 7 / 8 - MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,22m
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 19	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 8 / 9 - MUR EXT EST
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,34m
pont thermique 20	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 9 / 10 - MUR EXT NORD
pont thermique 21	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,62m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
pont thermique 21	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 10 / 10 - MUR EXT NORD
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,3m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
pont thermique 21	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe (suite)	pont thermique 22	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 11 / 11 - MUR EXT EST
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,7m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	pont thermique 23	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 12 / 12 - MUR EXT SUD
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,7m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	pont thermique 24	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 13 / 12 - MUR EXT SUD
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,08m
		type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé 5cm	
retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé non	
position menuiserie		Mesuré ou observé tunnel	
pont thermique 25	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 14 / 7 - MUR EXT NORD	
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,26m	
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation	
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm	
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non	
	position menuiserie	Mesuré ou observé tunnel	

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
équipements	système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé Ventilation par ouverture des fenêtres
		nombre de façades exposées	Mesuré ou observé plusieurs
	Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé Installation de chauffage sans solaire
		surface chauffée	Mesuré ou observé 129m ²
		type de générateur	Mesuré ou observé Chaudière fioul
		ancienneté	Mesuré ou observé 2015
		énergie utilisée	Mesuré ou observé fioul
		présence d'une ventouse	Mesuré ou observé non
		Pn générateur	Mesuré ou observé 24kW
		QPO	✗ Valeur par défaut
		Rpint	✗ Valeur par défaut
		Rpn	✗ Valeur par défaut

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Installation de chauffage sans solaire	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé	non
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	radiateur
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	1996
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	62m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	central
	type de régulation	Mesuré ou observé	radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
	type de distribution	Mesuré ou observé	réseau individuel eau chaude haute température
	isolation du réseau de distribution	Mesuré ou observé	oui
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	radiateur
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2016
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	66m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	central
	type de régulation	Mesuré ou observé	radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
	type de distribution	Mesuré ou observé	réseau individuel eau chaude haute température
isolation du réseau de distribution	Mesuré ou observé	oui	
Système ECS	type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique
	ancienneté	Mesuré ou observé	2016
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité
	type production ECS	Mesuré ou observé	accumulation
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé	non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé	non
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé	non
	volume de stockage	Mesuré ou observé	200l
type de ballon	Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe B ou 2 étoiles	

équipements (suite)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

1316 Route d'Eyrignac 24200 STE NATHALENE

B 1449

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 15/02/2023

Valide jusqu'au : 15/08/2023

N° de commande : 360043

Adresse : 1316 Route d'Eyrignac 24200 STE NATHALENE

Cadastre :

24471 000 B 1449

Commune : STE NATHALENE

Code postal : 24200

Code insee : 24471

Lat/Long : 44.9179654 , 1.291005924637192

Vendeur ou Bailleur :

MME BRYARD NICOLE

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire

RADON Niveau 1

Fiche Radon

SEISME Niveau 1

Fiche seisme

ENSA/PEB Aucun

Recul du trait de côte Non concerné

Informatif : ERPS

BASOL 0

BASIAS 0

ICPE 0

Sols Argileux Moyen ⁽¹⁾

(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)

Risque naturel Aucun plan de prevention des risques naturel recensé sur cette commune

Risque minier Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune

Risque technologique Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune

INFORMATIONS LEGALES

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/DXKJQ>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

1316 Route d'Eyrignac 24200 STE NATHALENE

24200

STE NATHALENE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui Non

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet thermique Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible zone 2 Faible zone 3 Modérée zone 4 Moyenne zone 5 Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUIL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recuil du trait de côte N/C* à l'horizon de 30 ans à l'horizon entre 30 et 100 ans Non

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur
MME BRYARD NICOLE

Date / Lieu
15/02/2023 / STE NATHALENE

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° - du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

1316 Route d'Eyrignac 24200 STE NATHALENE

24200

STE NATHALENE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON **zone A¹** **zone B²** **zone C³** **zone D⁴**
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : STE NATHALENE
où est sis l'immeuble.

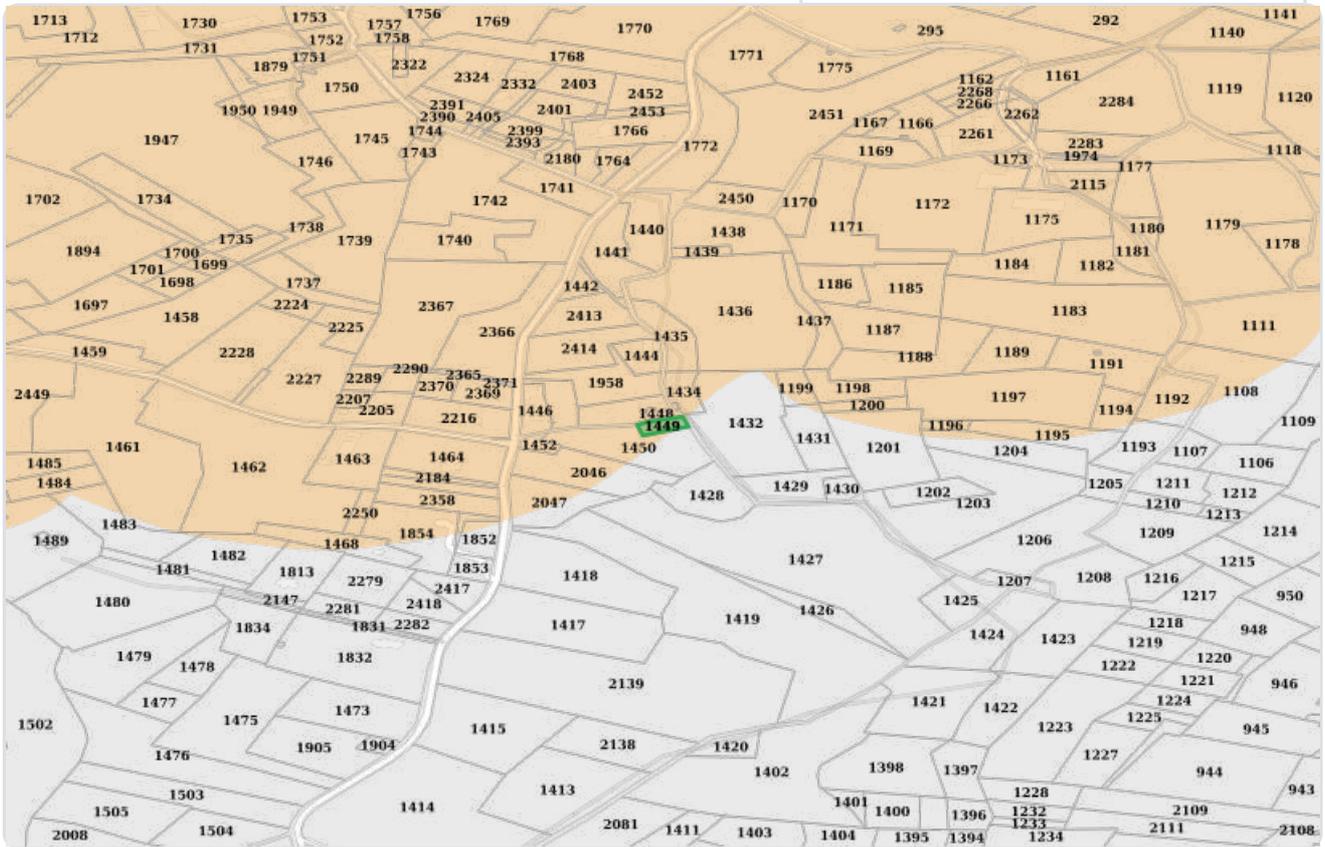
Vendeur ou Bailleur
MME BRYARD NICOLE

Date / Lieu
15/02/2023 / STE NATHALENE

Acquéreur ou Locataire

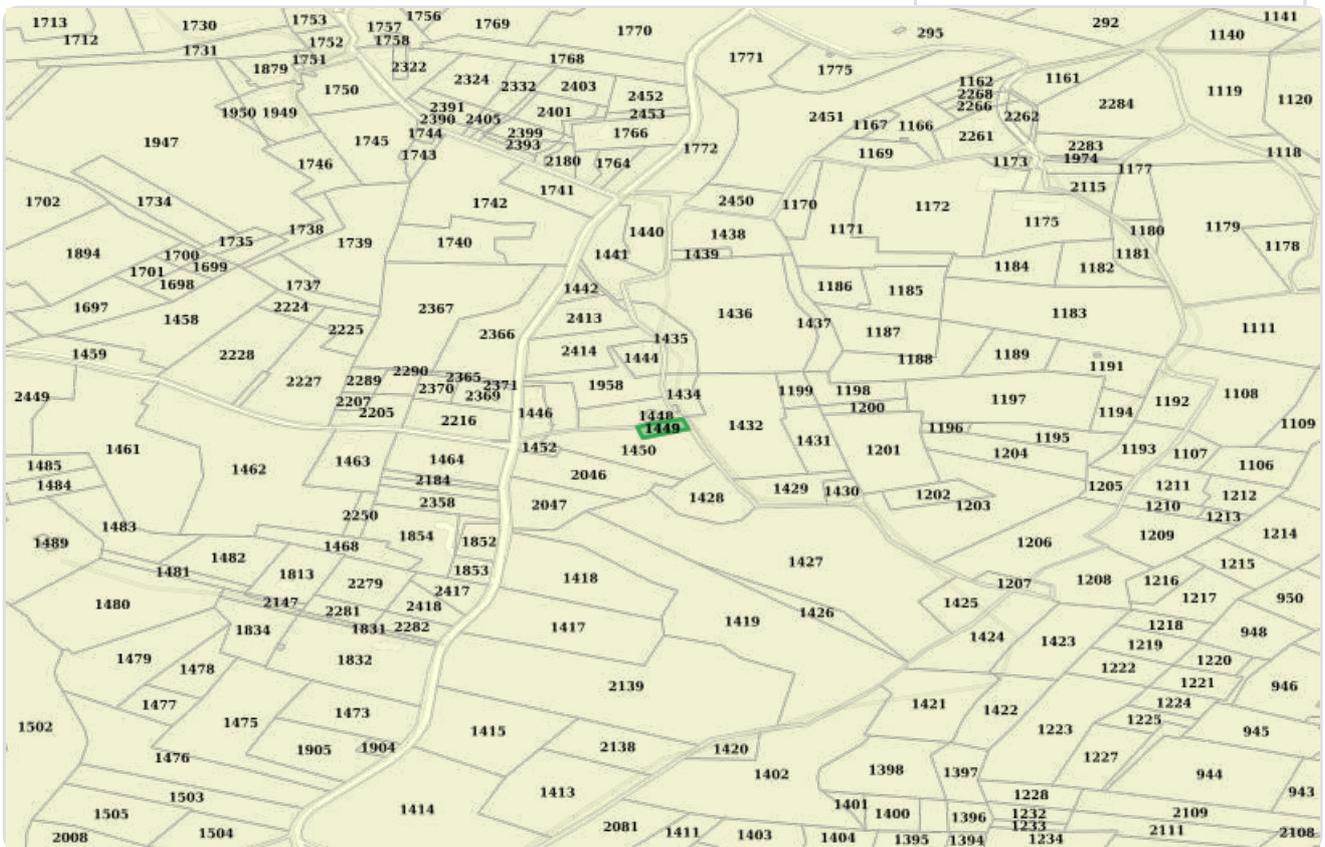
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



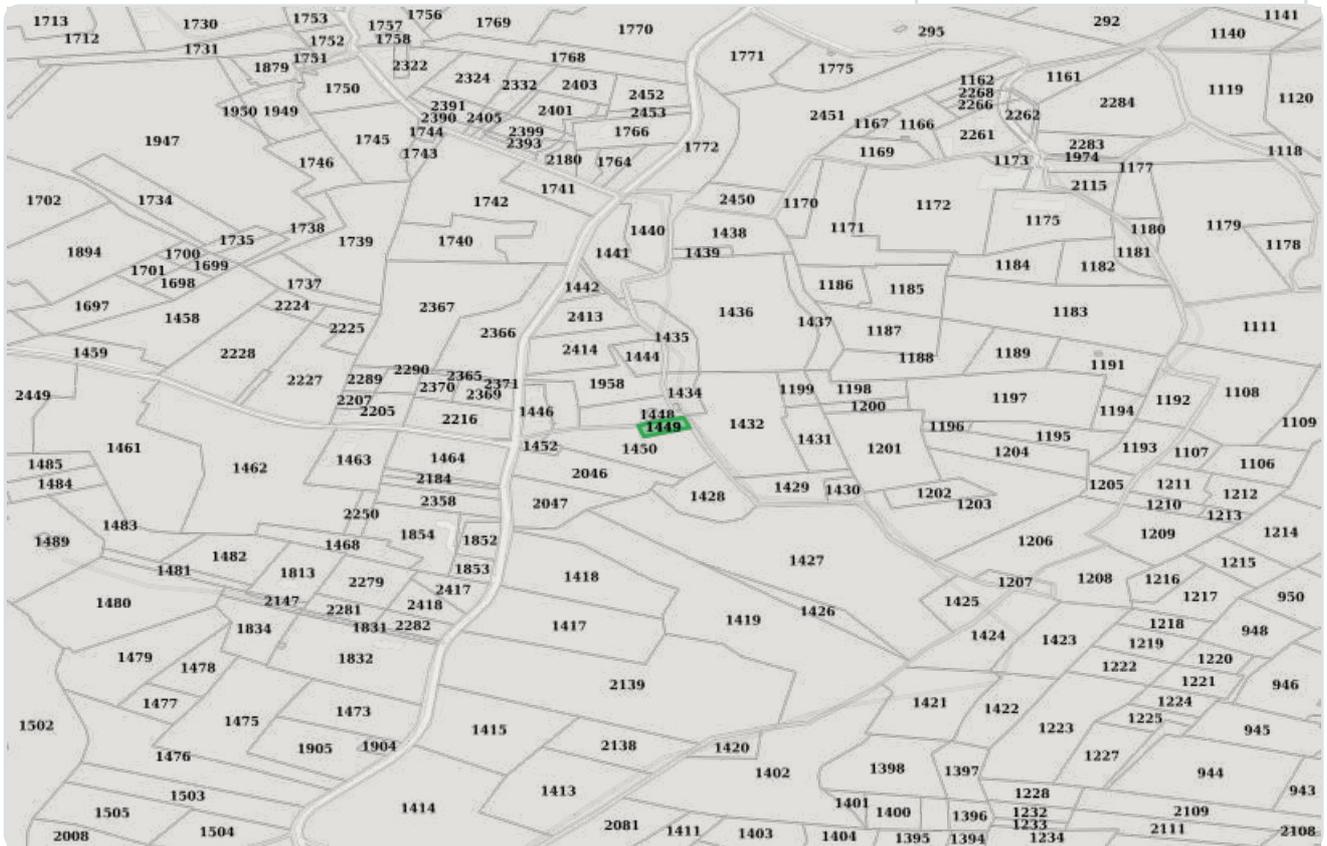
Moyen

RADON



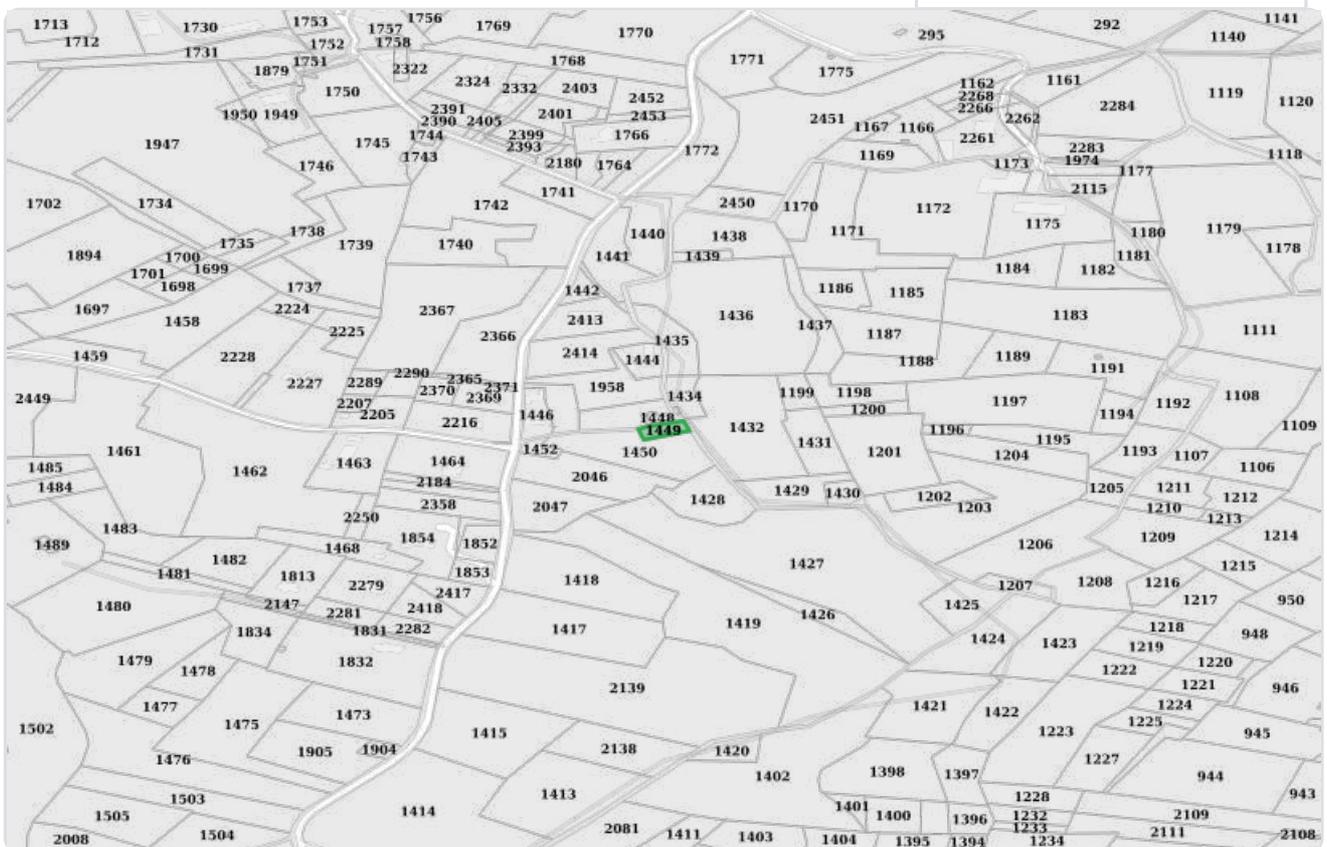
Niveau 1

SÉISME



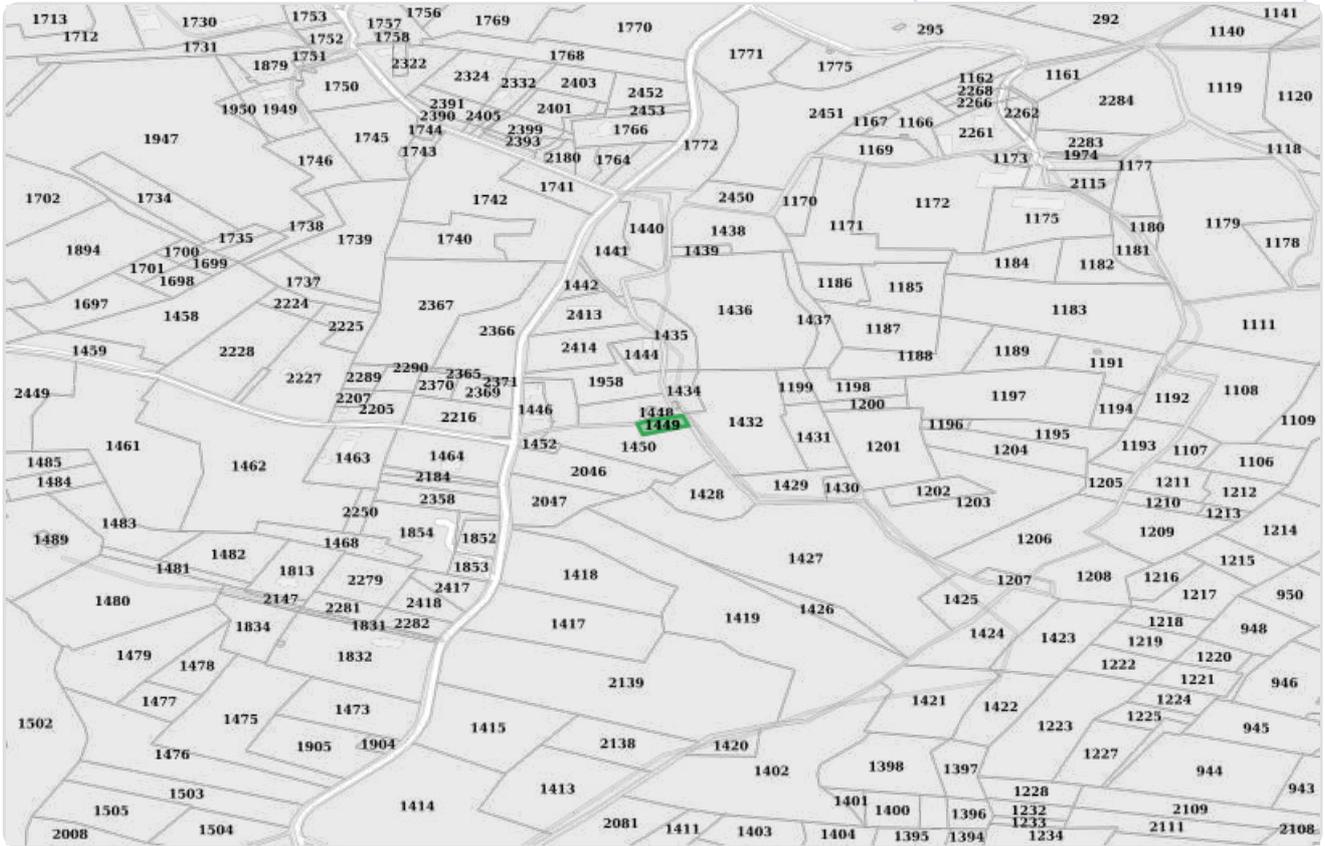
□ 1 - Très faible

BASOL-BASIAS



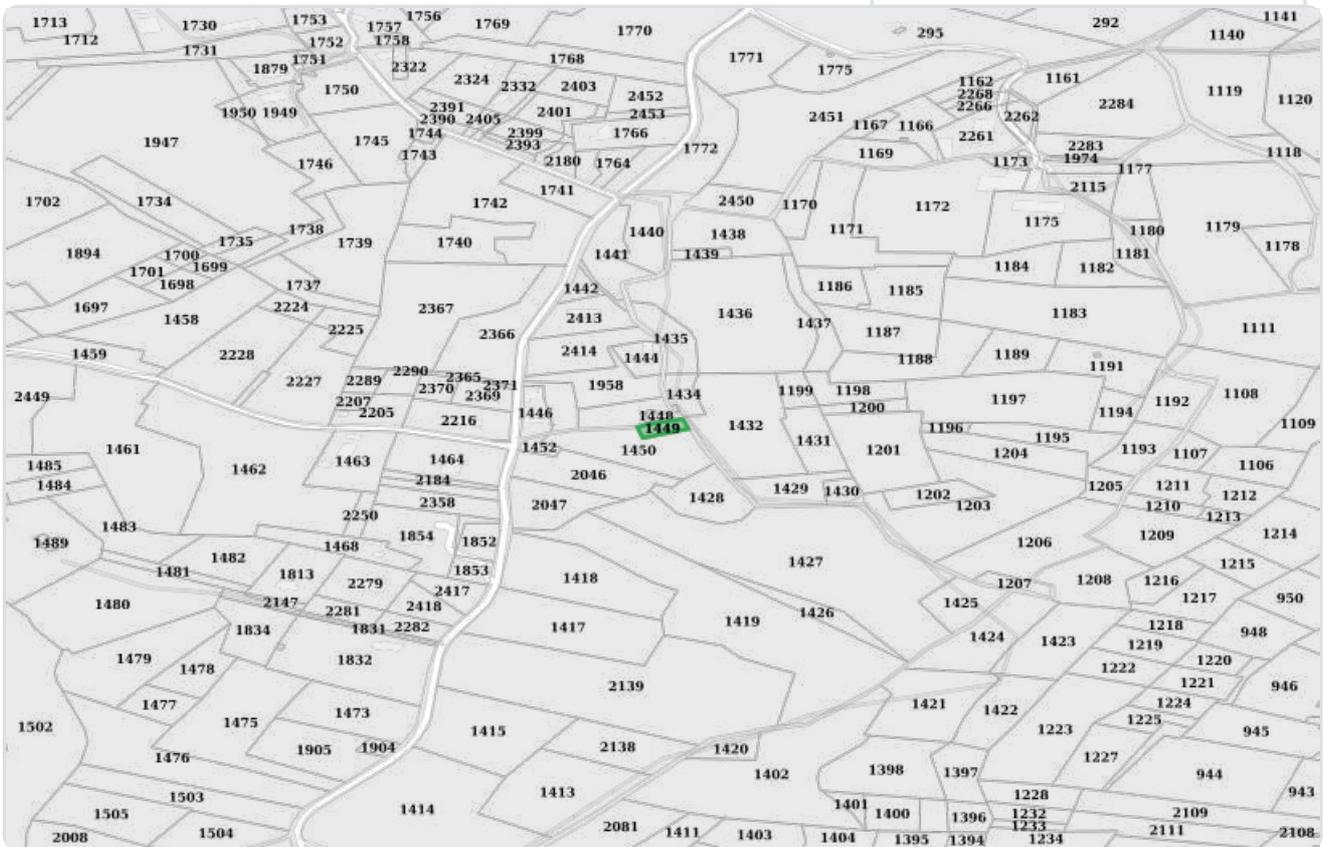
Non concerné

ICPE

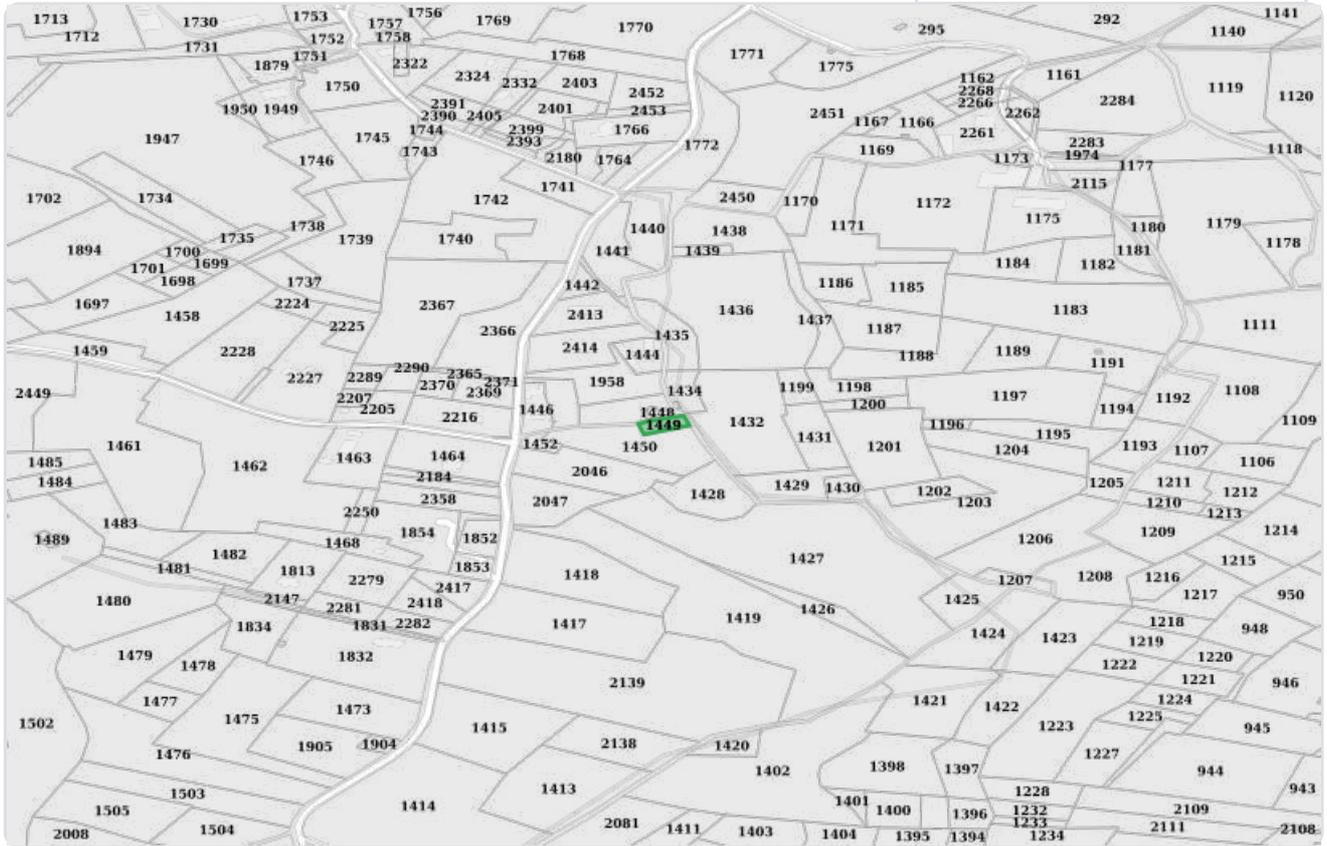


Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné



Non concerné

Préfecture : Dordogne

Commune : STE NATHALENE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1316 Route d'Eyrignac 24200 STE NATHALENE
24200 STE NATHALENE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Sécheresse	01/07/2015	30/09/2015	30/09/2015	27/12/2016	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	15/04/2011	30/06/2011	30/06/2011	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	30/09/1992	30/09/1992	28/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2020	31/12/2020	31/12/2020	28/09/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2011	30/10/2011	30/10/2011	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/07/1983	20/07/1983	20/07/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/07/1983	20/07/1983	20/07/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Grêle	17/07/1983	20/07/1983	20/07/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Tempête	17/07/1983	20/07/1983	20/07/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

15/02/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

MME BRYARD NICOLE

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr