

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : **320 Bourg d'allas 24200 SAINT-ANDRÉ-D'ALLAS**

Type de bien : Maison Individuelle

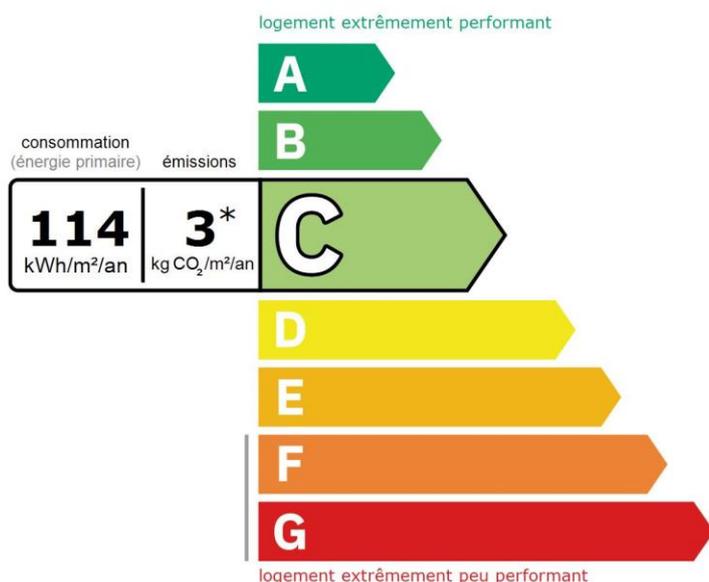
Année de construction : 1989 - 2000

Surface habitable : **160 m<sup>2</sup>**

propriétaire : Mr et Mme BONNAT Serge

adresse : 220 Bourg d'allas 24200 SAINT-ANDRÉ-D'ALLAS

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Ce logement émet 558 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2 893 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 120 €** et **1 570 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

Informations diagnostiqueur

**ARKHEDIA**

Espace Couture Le Carré des Pros

24660 SANILHAC

tel : 0561063118

Diagnostiqueur : CHATAIN Hervé

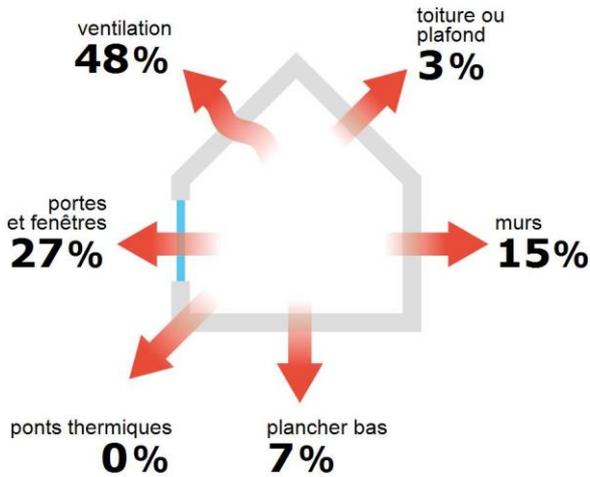
Email : [contact@arkhedia.fr](mailto:contact@arkhedia.fr)

N° de certification : C2777

Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

#### Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur



géothermie

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)  |                                       | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|---------------------------------------|---|--|
|  chauffage       |  Electrique | 6 987 (3 038 é.f.)                    | entre 430 € et 600 €                                  |  38 % |
|  eau chaude      |  Electrique | 5 994 (2 606 é.f.)                    | entre 370 € et 510 €                                  |  33 % |
|  refroidissement |  Electrique | 2 918 (1 269 é.f.)                    | entre 180 € et 250 €                                  |  16 % |
|  éclairage       |  Electrique | 726 (316 é.f.)                        | entre 40 € et 70 €                                    |  4 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique | 1 654 (719 é.f.)                      | entre 100 € et 140 €                                  |  9 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |  | <b>18 280 kWh</b><br>(7 948 kWh é.f.) | <b>entre 1 120 € et 1 570 €</b><br>par an             |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 136ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -24% sur votre facture **soit -162€ par an**

**Astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -76% sur votre facture **soit -664€ par an**

**Astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 136ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

56ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -107€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

**Astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|   | description  | isolation         |
|---|--|-------------------|
|  <b>Murs</b>               | Pierre Brique avec isolation extérieure donnant sur l'extérieur  | <b>très bonne</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher à entrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation en sous-face   | <b>moyenne</b>    |
|  <b>Poiture/plafond</b>    | Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure<br>Plafond sous solives bois donnant sur un comble avec isolation extérieure  | <b>très bonne</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Porte(s) bois avec double vitrage<br>Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon et volets battants bois<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon et volets battants bois<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon et volets roulants PVC<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air et volets battants bois | <b>moyenne</b>    |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>             | PAC géothermique avec programmateur pièce par pièce (système individuel). Emetteur(s): plancher chauffant, radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 300 L   |
|  <b>Climatisation</b>        | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split  |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000   |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b>     | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>       | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>       | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>       | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Refroidissement</b> | Privilégier les brasseurs d'air.<br>Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.  |
|  <b>Ventilation</b>     | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

Montant estimé : 7000 à 10600€

| Lot  | Description  | Performance recommandée |
|--|--|-------------------------|
|  Ventilation          | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe           |                         |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4                |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.                               | COP = 3                 |

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 6000 à 9000€

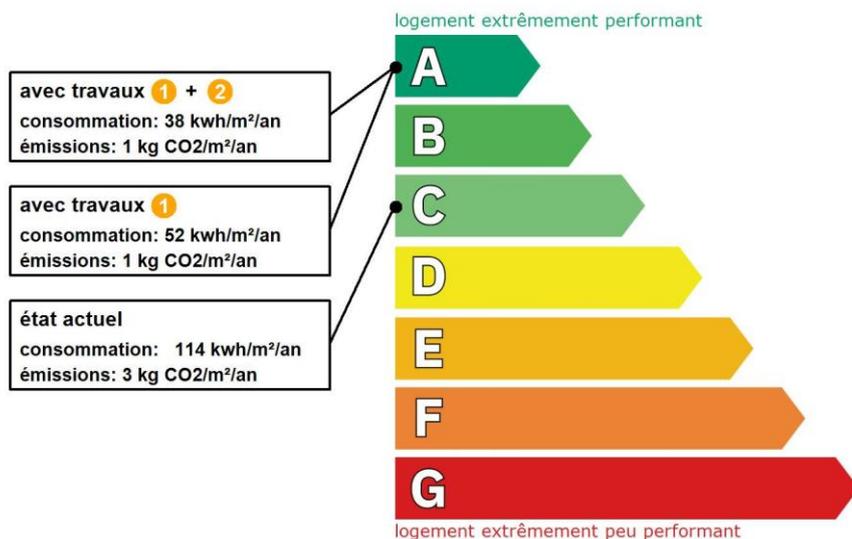
| Lot  | Description                             | Performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire      |                         |
| Refroidissement  | Remplacement par un système plus récent |                         |

### Commentaires :

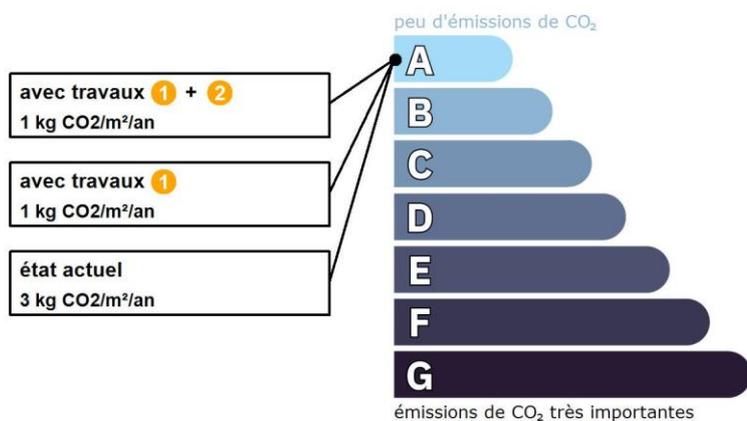
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



#### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.4]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **22-46462-SAINT ANDRE D'ALLAS-BOURG-VE**

**Rapport mentionnant la composition des parois**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale 0E, Parcelle(s) n° 430,**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

| donnée d'entrée               | origine de la donnée   | valeur renseignée   |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré   | 24 Dordogne         |
| Altitude                      |  Donnée en ligne    | 146 m               |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré   | Maison Individuelle |
| Année de construction         |  Estimé            | 1989 - 2000         |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 160 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 2,5 m               |

## Enveloppe

| donnée d'entrée                  | origine de la donnée                   | valeur renseignée  |                                       |
|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| <b>Mur Nord, Sud, Est, Ouest</b> | Surface du mur                         |  Observé / mesuré | 164,35 m <sup>2</sup>                 |
|                                  | Type de local non chauffé adjacent     |  Observé / mesuré | l'extérieur                           |
|                                  | Matériau mur                           |  Observé / mesuré | Pierre + polystyrène extrudé+ Briques |
|                                  | Isolation                              |  Observé / mesuré | oui                                   |
|                                  | Umur (saisie directe)                  |  Document fourni  | 0,246 W/m <sup>2</sup> .K             |
| <b>Plancher</b>                  | Surface de plancher bas                |  Observé / mesuré | 81,01 m <sup>2</sup>                  |
|                                  | Type de local non chauffé adjacent     |  Observé / mesuré | un vide-sanitaire                     |
|                                  | Etat isolation des parois Aue          |  Observé / mesuré | non isolé                             |
|                                  | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 42.45 m                               |
|                                  | Surface plancher bâtiment déperditif   |  Observé / mesuré | 81.01 m <sup>2</sup>                  |
|                                  | Type de pb                             |  Observé / mesuré | Plancher à entrevous isolant          |
|                                  | Isolation: oui / non / inconnue        |  Observé / mesuré | oui                                   |
|                                  | Epaisseur isolant                      |  Observé / mesuré | 6 cm                                  |
| <b>Plafond 1</b>                 | Surface de plancher haut               |  Observé / mesuré | 39 m <sup>2</sup>                     |
|                                  | Type de local non chauffé adjacent     |  Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés)        |
|                                  | Type de ph                             |  Observé / mesuré | Plafond sous solives bois             |
|                                  | Isolation                              |  Observé / mesuré | oui                                   |
|                                  | Epaisseur isolant                      |  Observé / mesuré | 30 cm                                 |
| <b>Plafond 2</b>                 | Surface de plancher haut               |  Observé / mesuré | 44,17 m <sup>2</sup>                  |
|                                  | Type de local non chauffé adjacent     |  Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé          |

|                           |  |  |                                       |
|---------------------------|--|--|---------------------------------------|
| <b>Fenêtre 1 Est</b>      | Surface Aiu  |  Observé / mesuré    | 44,17 m <sup>2</sup>                  |
|                           | Surface Aue  |  Observé / mesuré   | 55 m <sup>2</sup>                     |
|                           | Etat isolation des parois Aue  |  Observé / mesuré   | non isolé                             |
|                           | Type de ph   |  Observé / mesuré   | Plafond sous solives bois             |
|                           | Isolation  |  Observé / mesuré   | oui                                   |
|                           | Epaisseur isolant  |  Observé / mesuré   | 30 cm                                 |
|                           | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,16 m <sup>2</sup>                   |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Est                                   |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                              |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                    |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Bois                                  |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage                        |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm                                 |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non                                   |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                       |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                       |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                              |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche              |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                                       |
| <b>Fenêtre 2 Sud</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 0,56 m <sup>2</sup>                   |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré  | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud                                   |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Bois                                  |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm                                 |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non                                   |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                           | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| <b>Fenêtre 3 Sud</b>      | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,05 m <sup>2</sup>                   |
|                           | Placement  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                           | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud                                   |
|                           | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                           | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                           | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Bois                                  |
|                           | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                           | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm                                 |
|                           | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non                                   |
|                           | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                           | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                           | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                           | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                           | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                                       |

|                       |                                 |  |                                       |
|-----------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Fenêtre 4 Nord</b> | Surface de baies                |  Observé / mesuré    | 1,45 m <sup>2</sup>                   |
|                       | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                       | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Nord                                  |
|                       | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                              |
|                       | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                    |
|                       | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois                                  |
|                       | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                        |
|                       | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 16 mm                                 |
|                       | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                   |
|                       | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                       |
|                       | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                       |
|                       | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                              |
|                       | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                       | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche              |
|                       | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain            |
| <b>Fenêtre 5 Est</b>  | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,45 m <sup>2</sup>                   |
|                       | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                       | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Est                                   |
|                       | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                              |
|                       | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                    |
|                       | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois                                  |
|                       | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                        |
|                       | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré  | 16 mm                                 |
|                       | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                   |
|                       | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                       | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                       | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                       | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                       | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                       | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| <b>Fenêtre 6 Sud</b>  | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,02 m <sup>2</sup>                   |
|                       | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                       | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Sud                                   |
|                       | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                       | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                       | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois                                  |
|                       | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                       | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 16 mm                                 |
|                       | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                   |
|                       | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                       | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                       | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                       | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                       | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                       | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| <b>Fenêtre 7 Nord</b> | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,63 m <sup>2</sup>                   |
|                       | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest             |
|                       | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Nord                                  |
|                       | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                       | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |

|                                 |  |  |  |                           |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------------|
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré    | Bois   |                           |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                           |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                           |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non  |                           |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                           |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |                           |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                           |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                           |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                           |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                           |
| <b>Fenêtre 8 Sud</b>            | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,63 m <sup>2</sup>  |                           |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |                           |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud  |                           |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                           |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |                           |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Bois   |                           |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                           |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                           |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non  |                           |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                           |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |                           |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                           |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                           |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                           |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                           |
|                                 | <b>Fenêtre 9 Ouest</b>   | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,16 m <sup>2</sup>       |
|                                 |  | Placement  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
|                                 |  | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                     |
|                                 |  | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                  |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |                           |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré | Bois   |                           |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                           |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré | 16 mm  |                           |
| Présence couche peu émissive    |  |  Observé / mesuré | non  |                           |
| Gaz de remplissage              |  |  Observé / mesuré | Air  |                           |
| Positionnement de la menuiserie |  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |                           |
| Largeur du dormant menuiserie   |  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                           |
| Type volets                     |  |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)  |                           |
| Type de masques proches         |  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                           |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |                           |
| <b>Porte-fenêtre 1 Nord</b>     | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 6,12 m <sup>2</sup>  |                           |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |                           |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord   |                           |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |                           |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                           |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Bois   |                           |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                           |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm  |                           |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non  |                           |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                           |

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Porte-fenêtre 2 Est</b>      | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré    | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm)  |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 3,06 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Est  |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres battantes  |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Bois   |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | <b>Porte-fenêtre 3 Ouest</b>   | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré |
| Positionnement de la menuiserie |  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur  |
| Largeur du dormant menuiserie   |  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
| Type volets                     |  |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm)  |
| Type de masques proches         |  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains       |  |  Observé / mesuré  | Absence de masque lointain   |
| Surface de baies                |  |  Observé / mesuré | 3,06 m <sup>2</sup>  |
| Placement                       |  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
| Orientation des baies           |  |  Observé / mesuré | Ouest  |
| Inclinaison vitrage             |  |  Observé / mesuré | vertical   |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré | Bois   |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré | 16 mm  |
| Présence couche peu émissive    |  |  Observé / mesuré | non  |
| <b>Porte-fenêtre 4 Sud</b>      | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)  |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 6,12 m <sup>2</sup>  |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest  |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud  |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Bois   |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |  |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |  |
| Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |  |
| Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)  |  |
| Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |

|              |                                 |   |                  |                           |
|--------------|---------------------------------|---|------------------|---------------------------|
| <b>Porte</b> | Surface de porte                | 🔍 | Observé / mesuré | 2,18 m <sup>2</sup>       |
|              | Placement                       | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord, Sud, Est, Ouest |
|              | Nature de la menuiserie         | 🔍 | Observé / mesuré | Porte simple en bois      |
|              | Type de porte                   | 🔍 | Observé / mesuré | Porte avec double vitrage |
|              | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur           |
|              | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                  |

## Systemes

| donnée d'entrée             |                                     | origine de la donnée | valeur renseignée |   |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|---|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation                 | 🔍                    | Observé / mesuré  | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000   |
|                             | Année installation                  | ❌                    | Valeur par défaut | 1989 - 2000   |
|                             | Energie utilisée                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Façades exposées                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | plusieurs   |
|                             | Logement Traversant                 | 🔍                    | Observé / mesuré  | oui   |
| <b>Chauffage</b>            | Type d'installation de chauffage    | 🔍                    | Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple  |
|                             | Surface chauffée                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | 160 m <sup>2</sup>  |
|                             | Nombre de niveaux desservis         | 🔍                    | Observé / mesuré  | 2   |
|                             | Type générateur                     | 🔍                    | Observé / mesuré  | Electrique - PAC géothermique installée avant 2008                                    |
|                             | Année installation générateur       | ❌                    | Valeur par défaut | 1989 - 2000   |
|                             | Energie utilisée                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Chaudière murale                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | non   |
|                             | Type émetteur                       | 🔍                    | Observé / mesuré  | Plancher chauffant  |
|                             | Température de distribution         | 🔍                    | Observé / mesuré  | supérieur à 65°C  |
|                             | Année installation émetteur         | 🔍                    | Observé / mesuré  | Inconnue  |
|                             | Type émetteur (2)                   | 🔍                    | Observé / mesuré  | Radiateur bitube avec robinet thermostatique  |
|                             | Année installation émetteur (2)     | 🔍                    | Observé / mesuré  | Inconnue  |
|                             | Surface chauffée par l'émetteur (2) | 🔍                    | Observé / mesuré  | 80 m <sup>2</sup>   |
|                             | Type de chauffage                   | 🔍                    | Observé / mesuré  | central   |
|                             | Equipement intermittence            | 🔍                    | Observé / mesuré  | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température                        |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Nombre de niveaux desservis         | 🔍                    | Observé / mesuré  | 2   |
|                             | Type générateur                     | 🔍                    | Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
|                             | Année installation générateur       | ❌                    | Valeur par défaut | 1989 - 2000   |
|                             | Energie utilisée                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Chaudière murale                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | non   |
|                             | Type de distribution                | 🔍                    | Observé / mesuré  | production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës                |
|                             | Type de production                  | 🔍                    | Observé / mesuré  | accumulation  |
| Volume de stockage          | 🔍                                   | Observé / mesuré     | 300 L             |   |
| <b>Refroidissement</b>      | Système                             | 🔍                    | Observé / mesuré  | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split                                    |
|                             | Surface habitable refroidie         | 🔍                    | Observé / mesuré  | 58 m <sup>2</sup>   |
|                             | Année installation équipement       | ❌                    | Valeur par défaut | 1989 - 2000   |
|                             | Energie utilisée                    | 🔍                    | Observé / mesuré  | Electrique  |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

